

FYRIRVARI. Skilmálablöð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarmínjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Almennt

Við sunnanverðan Tunguveg eru 4 lítil hús í misjöfnu ástandi. Hús nr. 7 er nýlega uppgert en komið er að viðhaldi húss nr. 5. Sótt var um stækkun á húsi nr. 3 árið 1967 en ekki varð að framkvæmd. Bakhús nr. 3 er skráð iðnaðarhúsnæði. Gefnar eru heimildir til viðbyggina eða niðurrifs og nýbygginga á lóðunum Tunguvegur 3 og 5. Nýbyggingar sem eru háðar rífi bakhúsa skulu taka tillit til þeirrar byggðar sem fyrir er í formi og byggingarefnum en jafnframt endurspegla byggingarár sitt. Hæð bygginga er takmörkuð í sneiðingum en þakform skal vera valmapak (geiraris). Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Viðbyggingar skulu hæfa viðkomandi húsi.

Gerð er tillaga að breyttu umferðarfyrirkomulagi. Gangstígur við Norðurbraut 35a er færður til og breikkaður til að rýma brunahana. Litlu hringtorgi er komið fyrir.

Tunguvegur 7

Viðbygging heimil, skv. skilmálum.

Tunguvegur 3 og 5

Viðbygging heimil eða niðurrif og nýbygging skv. skilmálum. Ein til tvær íbúðir eru heimilar á hvorri lóð.

Norðurbraut 35a

Heimilt að hækka hús og byggja við skv. skilmálum. Tvær íbúðir heimilar. Tillaga að lóðarstækkun í tengslum við breytt fyrirkomulag götu.

Myndir af stað

Tunguvegur 3

Tunguvegur 5

Tunguvegur 7

Tunguvegur 3 - bakhús



Hraunbrún 38

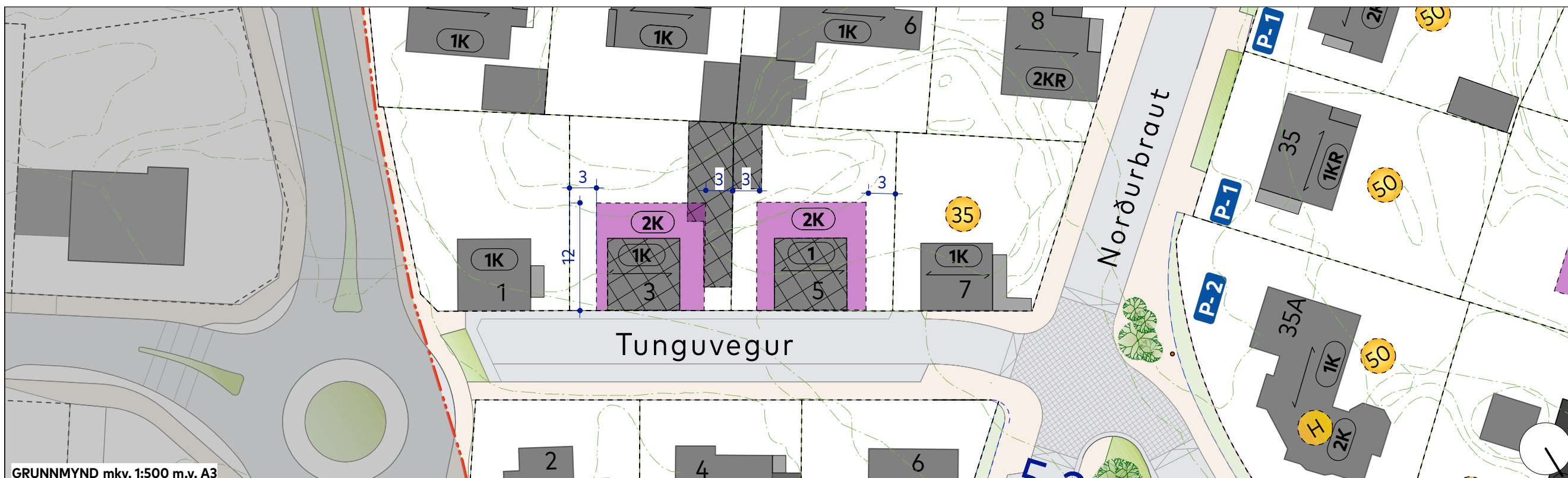
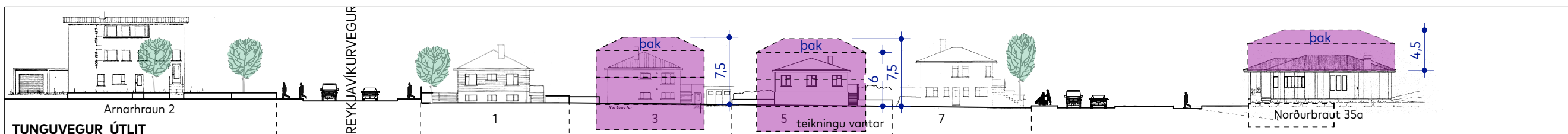
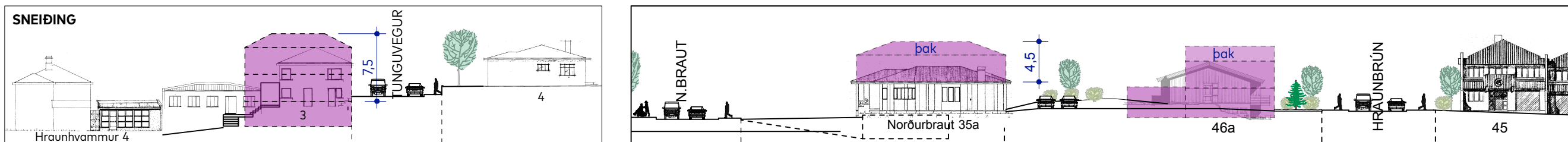


Kirkjavegur 8b



Hraunhvamur

Dæmi um valmapök



**SKILMÁLABLAÐ-SK-210
TUNGUVEGUR 3,5 og 7
NORÐURBRAUT 35A**

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitir / hámarks nýting Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. Flutningsheimild
- Hækkun húss heimil
- Viðbyggingarheimild
- Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt Torg
- Vistgata Gata
- Upphækkun / hellulögn
- Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Orið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- Leiksvæði
- Spennistöð núv. / heimil