



Vesturbraut - Brunnstígur af google maps



Brunnstígur 3



Brunnstígur 5-7

**FYRIRVARI.** Skilmálablæð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarmínjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

**Almennt**

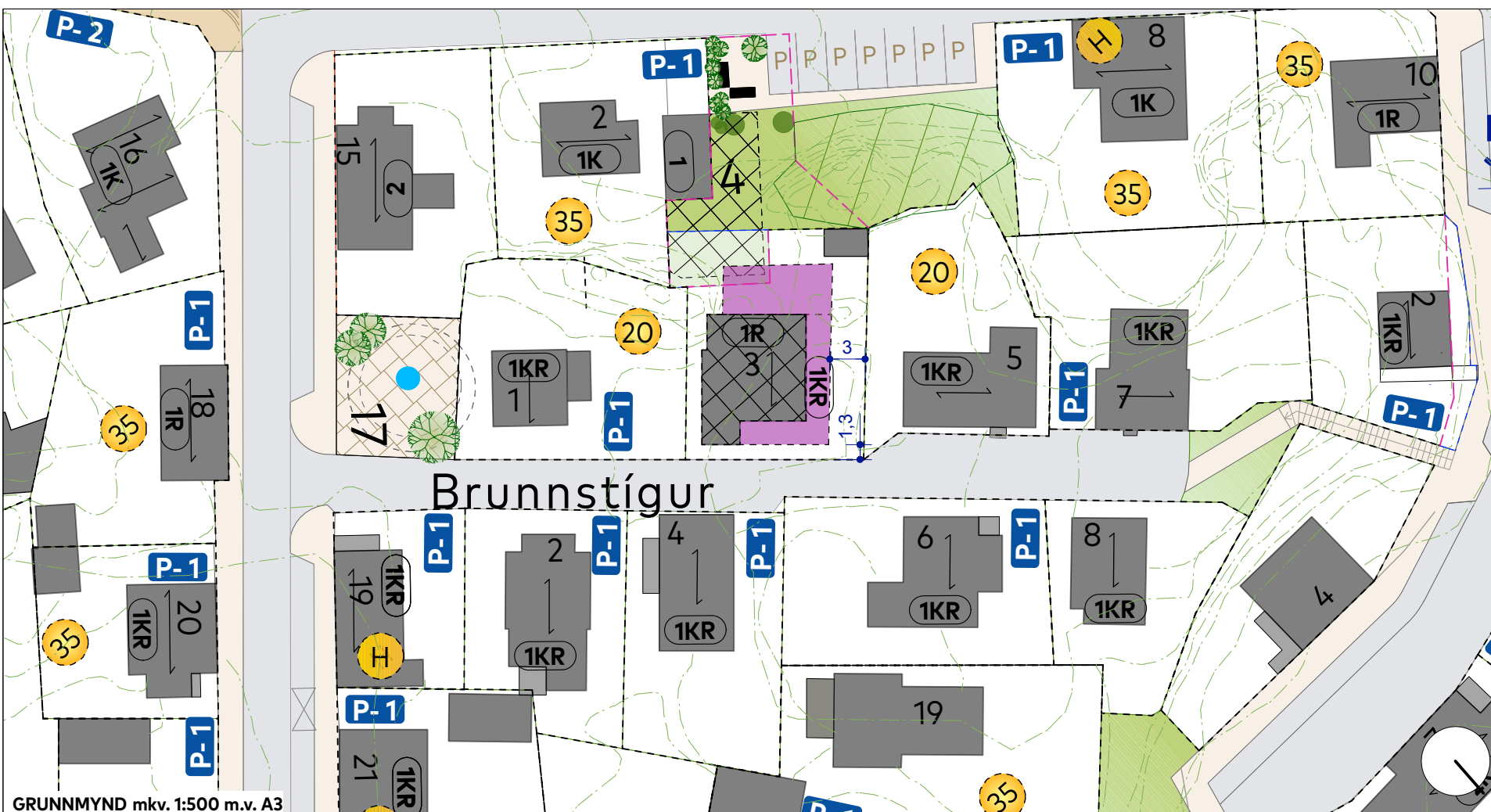
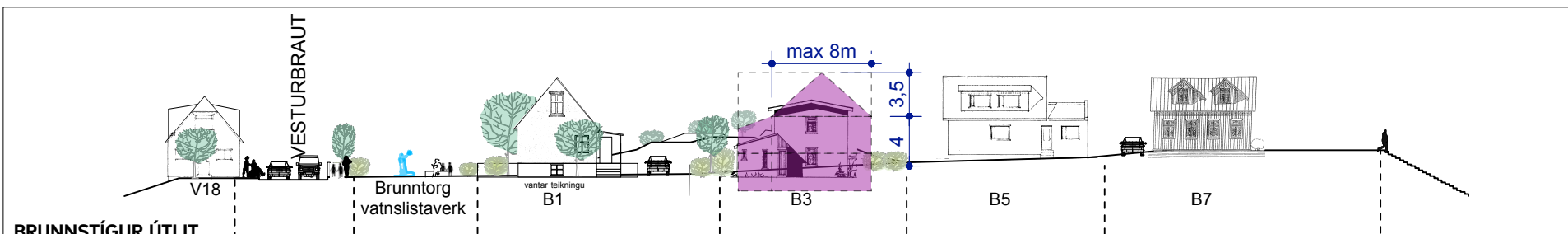
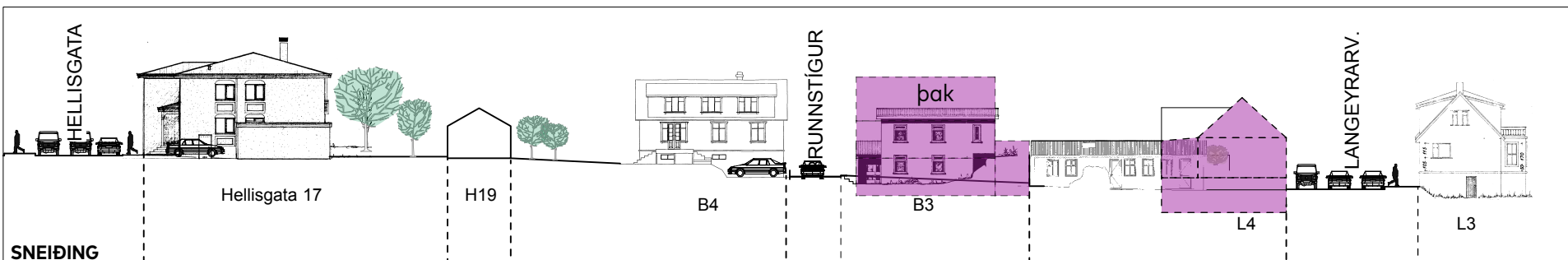
Brunnstígur er verndaður með hverfisvernd í aðalskipulagi Hafnarfjarðar. Flest húsanna eru timburhús byggð á árunum 1910-1929 og varðveislugildi þeirra metið hátt. Þrjú hús eru umsagnarskyld og önnur þrjú friðuð á grundvelli aldrurs. Mikilvægt er að húsinn við Brunnstíg fái faglegt viðhald og notast verði við byggingarefni og liti sem hæfa húsunum.

**BRUNNSTÍGUR 3**

Húsið Brunnstígur 3 er upprunalega byggt árið 1922 og er þar af leiðandi umsagnarskyldt hjá Minjastofnun. Húsið er hlaðið úr holsteini og steniklætt. Það er margbreytt frá fyrstu gerð og lítið eimir eftir að upprunalegu byggingarlagi. Varðveislugildi hússins telst lítið. Heimilað er að rífa húsið og byggja nýtt einbýlishús skv. skilmálum. Nýtt hús skal vera með mænisþaki með mænisstefnu þvert á götu líkt og upprunalegt hús. Kæðningarefni skulu vera timbur eða bárujárn. Húsið má vera kjallari, hæð og ris, hámarkshæð skv. sneiðingu. Hámarksbreidd húskropps er 8m og er staðsetning hans frjáls innan byggingarreits, útbýgging skal vera lægri. Allar stærðir skv. skilmálatöflu.

**VESTURBRAUT 17** - sjá skilmála f. Vesturbraut

**LANGEYRARVEGUR 4** - sjá skilmála f. Langeyrarveg



**SKILMÁLABLAÐ SK-080**  
**BRUNNSTÍGUR 3**

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitur / hámarks nýting  
Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. F Flutningsheimild
- H Hækkun húss heimil
- 35 Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt  Torg
- Vistgata  Gata
- Upphækkun / hellulögn
- P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- ♿ Bílastæði hreyfihamlaðra
- P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- ♻️ Trjágróður - leiðbeinandi
- L Leiksvæði
- ⚡ Spennistöð núv. / heimil