



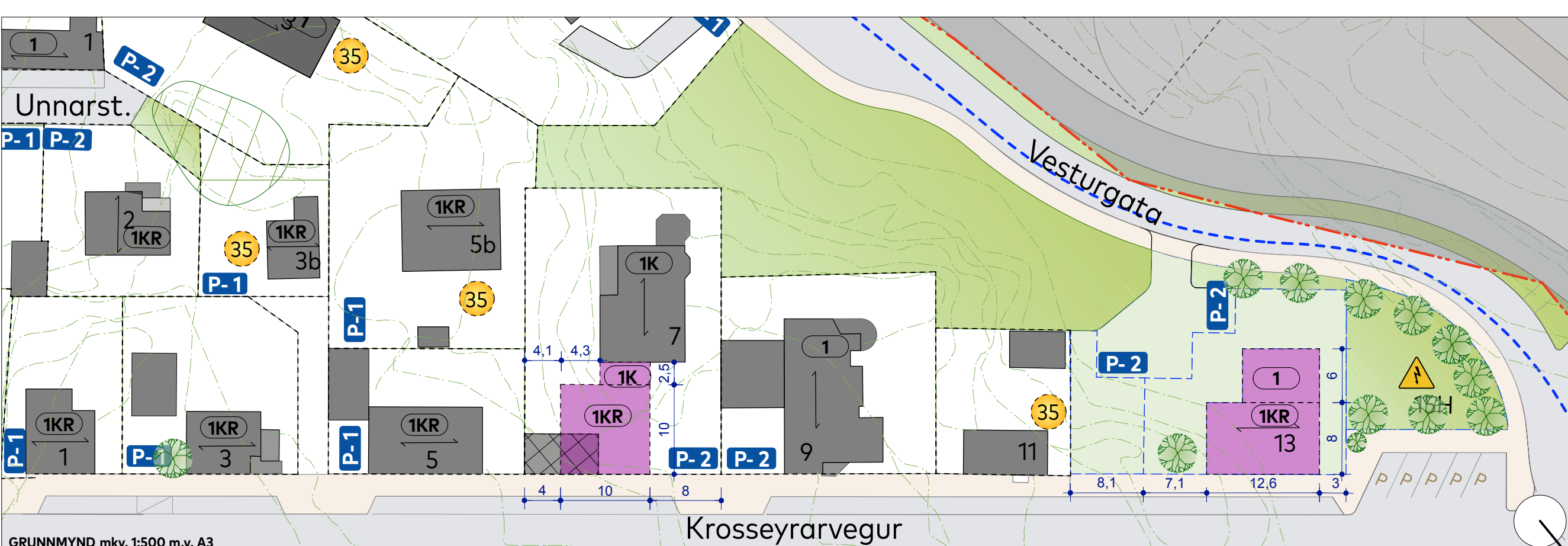
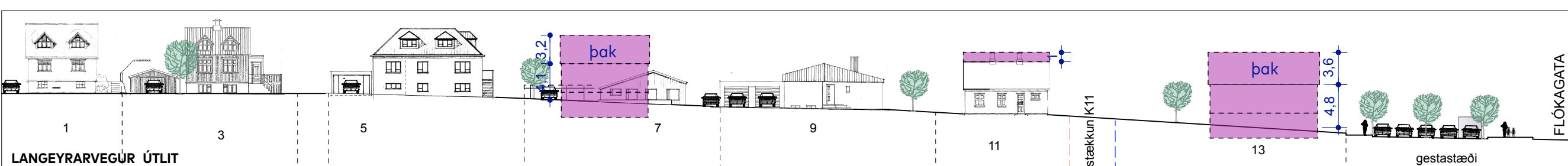
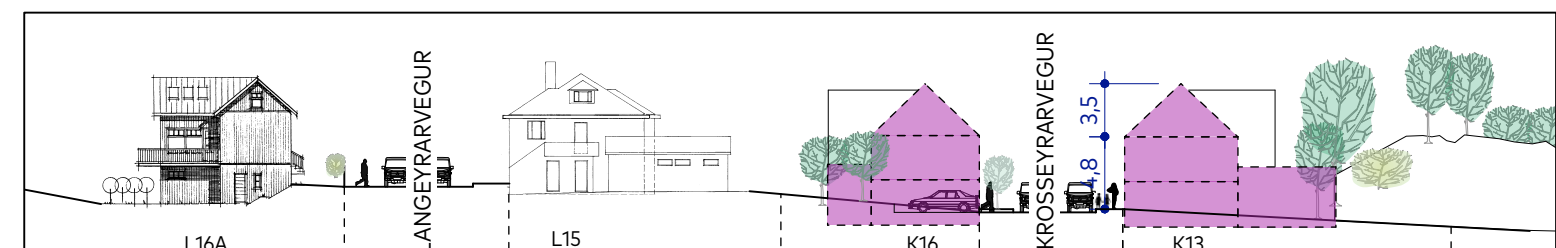
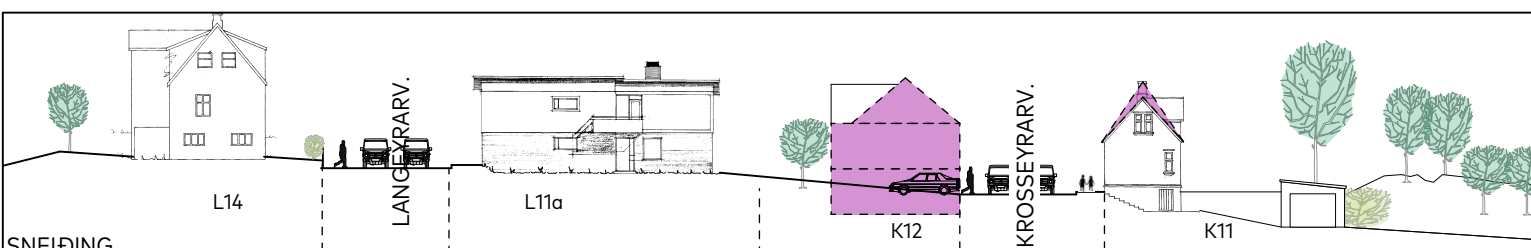
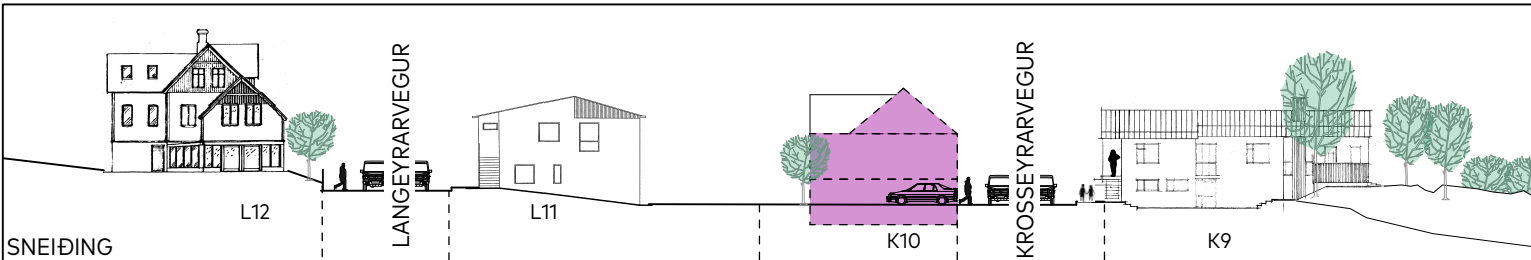
FYRIRVARI. Skilmálablað lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarmínjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

REIKNIREGLA BYGGINGARMAGNS
 Þar sem byggingarreitur er rúmur og nýting er takmörkuð með prósentutákni á uppdrætti og með fermetratölu í skilmálatöflu skal byggingarmagn reiknað eins og í eftirfarandi dæmi. Á lóð þar sem hús má vera kjallari, hæð og ris er byggingarreitur 300m² að stærð með 50% nýtingarhámarki en í skilmálatöflu stendur hámarks- byggingarmagn 220m². Hver hæð hússins getur ekki verið stærrri en 150m². Ef jarðhæð er 150m², getur efri hæð verið 70m² og þá er ekki svigrúm fyrir kjallara.

Krosseyrarvegur 7
 Á Krosseyrarvegi 7 er skilgreindur byggingarreitur í götummynd Krosseyrarvegar fyrir framan núverandi hús. Heimilt er að koma fyrir flutningshúsi eða byggja nýtt hús sem tekur tillit til eldri byggðar. Ef af byggingu verður skal núverandi bílskúr við Krosseyrarveg rífinn.

Krosseyrarvegur 11
 Lóð Krosseyrarvegar 11 er stækkuð til vesturs og suðurs. Innkeyrsla frá Vesturgötu er sameiginleg fyrir Krosseyrarveg 11 og 13. Tvö bílastæði eru heimil á hvorri lóð. Heimilt er að byggja við Krosseyrarveg 11 byggingu sem er allt að 35m² að grunnfleti. Mögulegt að hækka þak þegar kemur að viðahaldi, allar breytingar skulu vera á forsendum húsanna sem fyrir eru og í samráði við Minjastofnun.

Krosseyrarvegur 15H
 Græn lóð með trjágróðri. Heimilt er að koma fyrir spennistöð allt að 12m² að stærð innan lóðarinnar.



- SKILMÁLABLAÐ SK-040**
KROSSEYRARVEGUR. Blað 2/2.
- Mörk deiliskipulags
 - Mörk verndarsvæðis í byggð
 - Núverandi bygging
 - 55% Byggingarreitur / hámarks nýting
 - Dæmi um mögulega byggingu
 - Niðurrifsh. F Flutningsheimild
 - H Hækkun húss heimil
 - 35 Viðbyggingarheimild
 - 2K Fjöldi hæða
 - Mænisstefna
 - Ný lóð - lóðarstækkun
 - Lóðarmörk úr gildi
 - Gangstétt
 - Vistgata
 - Upphækkun / hellulögn
 - P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
 - ♿ Bílastæði hreyfihamlaðra
 - P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
 - Opíð svæði / hraun
 - Trjágróður - leiðbeinandi
 - L Leiksvæði
 - Spennistöð núv. / heimil