K11 flutningshús frá Vatnsleysuströnd

Eyður í götumynd Krosseyrarvegar

LJÓSMYNDIR - TÖLVUMYNDIR

Mögulegt útlit eftir breytingar

Mögulegt útlit eftir breytingar

Vesturgata 12 - nýbygging

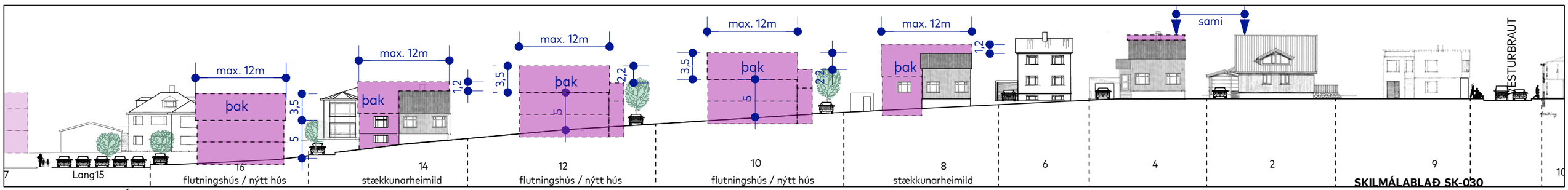
FYRIRVARI. Skilmálablöð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarminjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Almennt
Eyður eru í núverandi götumynd Krosseyrarvegar og svæði næst Flókagötu og Vesturgötu mætti nýta betur. Heimilað verður að þétta götuna með húsum áþekkum þeim sem fyrir eru. Lóðarmörkum við Langeyrarveg er breytt og skilgreindar eru 4 nýjar lóðir við Krosseyrarveg sem ætlaðar eru flutningshúsum úr Hafnarfirði eða nýjum húsum sem taka tillit til eldri byggðar. Lóðarhafar og Hafnarfjarðarbær semja um lóðarbreytingar. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Ef bygging eða viðbygging skal standa nær lóðarmörkum en 3m þarf samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

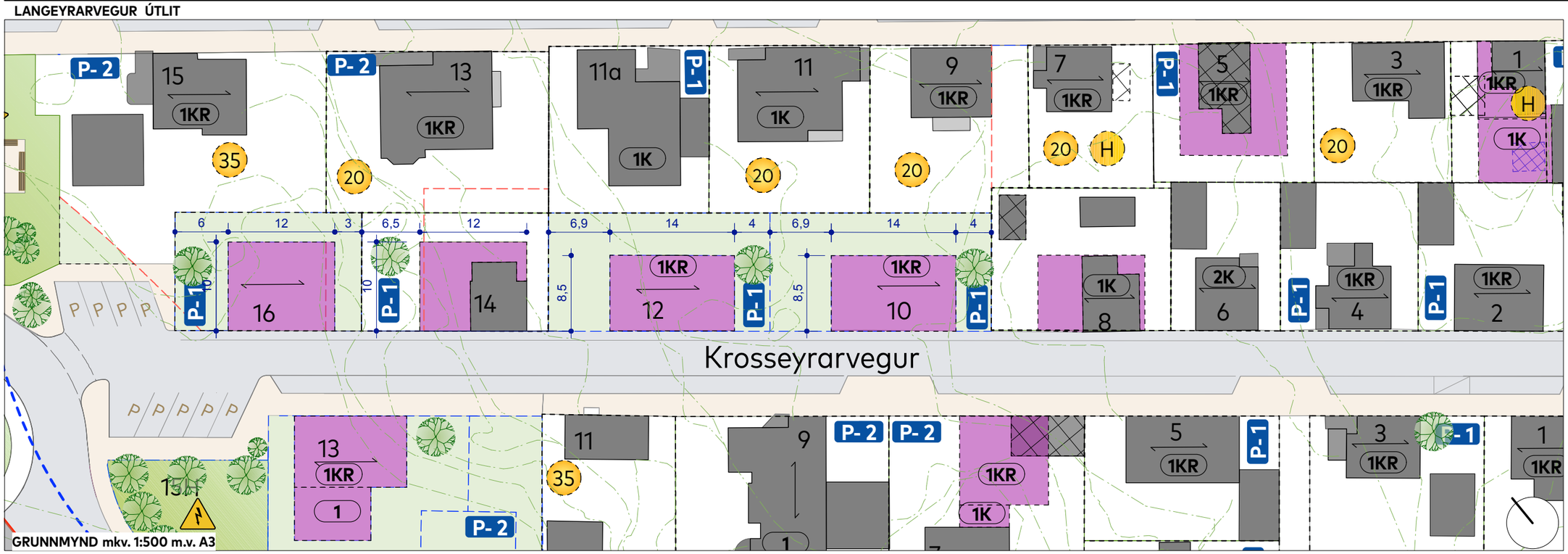
Krosseyrarvegur 10, 12, 13 og 16
Nýjar lóðir fyrir flutningshús úr Hafnarfirði eða ný hús sem teka tillit til eldri byggðar. Húsið má vera kjallari hæð og ris eða tvær hæðir með mænisþaki. Þök skulu vera mænisþök með skilgreindri mænisstefnu, hámarkslengd þaks 12m. Byggingar/ klæðningarefni geta verið bárujárn, steinsteypa eða timbur. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum.

Krosseyrarvegur 8, og 14
Heimilt er að byggja við húsin og hækka þak. Allar breytingar skulu vera á forsendum húsanna sem fyrir eru og í samráði við Minjastofnun.

Sjá einnig skilmálablað 2 fyrir Krosseyrarveg.



LANGEYRARVEGUR ÚTLIT



SKILMÁLABLAÐ SK-030
KROSSEYRARVEGUR. Blað 1/2.

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitur / hámarks nýting
- Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. (F) Flutningsheimild
- (H) Hækkun húss heimil
- (35) Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt / Torg
- Vistgata / Gata
- Upphækkun / hellulögn
- P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- (L) Leiksvæði
- Spennistöð núv. / heimil