



Núgildandi deiliskipulag miðbæjar, staðfest 22. júní 1983 m.s.br

HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR DEILISKIPULAG

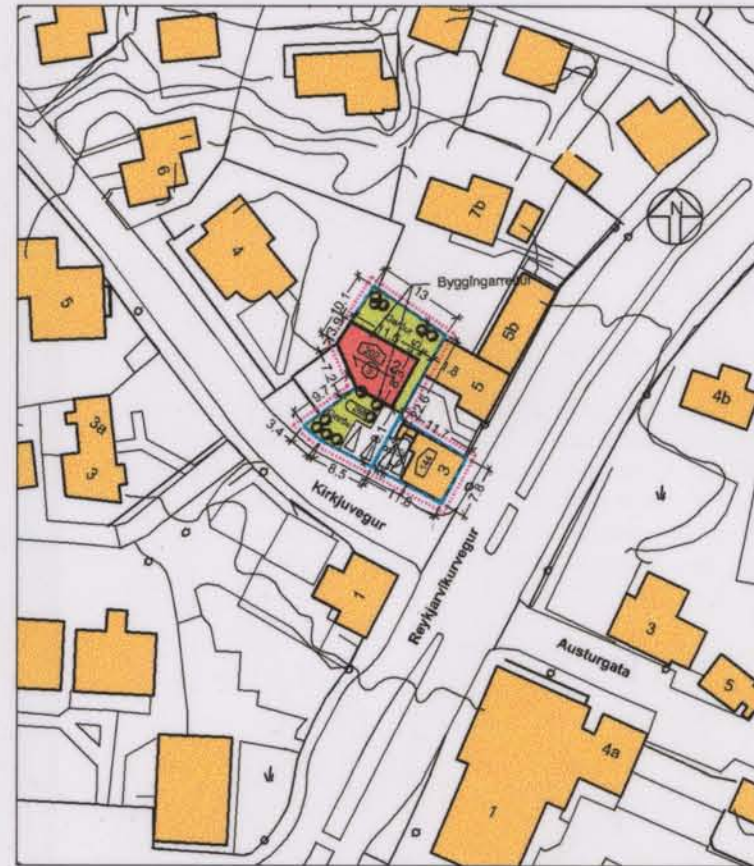
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 22. júní 1983 m.s.br.
Staðfestur í Félagsmálaráðuneytinu 19. sept. 1983.
Staðfest í Stjórnarráði 7. sept. 1983

SKÝRING

Samkvæmt deiliskipulagi er leyfilegt nýtingarhlutfall á reitnum N=0,4 og grunnflötur má ekki fara yfir 80m²

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna

VIÐHENGJ:



Tillag að breytingu á deiliskipulagi, MKV. 1:1000

4. Skipulagstillagan

4.1 Lóðir

Tillagan gerir ráð fyrir eftirfarandi breytingum á lóð við Reykjavíkureveg 3. Núverandi lóð sem er 248,8m² á stærð verður skipt upp í tvær lóðir, Reykjavíkurevegur 3 og Kirkjuvegur 2 og landi sem bærinn á verði sameinað lóðunum. Sótt er um breytingu á deiliskipulagi sem innihæri lóðarbreytingu og nýtingarhlutfalli á lóð við Reykjavíkureveg 3 og nýjan byggingarreit fyrir íbúðarhús á lóðinni Kirkjuvegur 2.

Heildarstærð lóðar við Reykjavíkureveg 3 skv. deiliskipulagstillögu verður 95m²
Nýtingarhlutfall lóðarinnar Reykjavíkureveg 3 skv. deiliskipulagstillögu verður 1,52.
Heildarstærð lóðar við Kirkjuveg 2 skv. deiliskipulagstillögu verður 266m²
Nýtingarhlutfall lóðarinnar Kirkjuvegur 2 skv. deiliskipulagstillögu verður 0,76.

4.2 Lýsing tillögu

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir einbýlihusi sem er 2 hæðir og ris Kirkjuvegur 2.
Leyfilegur grunnflötur 84m²

4.3 Gatnakerfi og aðkoma

Tillagan gerir ráð fyrir óbreyttu aðlögðandi gatnakerfi.
Aðkoma að lóðinni Reykjavíkurevegur 3 er frá Kirkjuvegi.
Aðkoma að lóðinni Kirkjuvegur 2 er frá Kirkjuvegi.

4.4 Bílastæði

Bílastæðum á lóðinni Reykjavíkurevegur 3 er komið fyrir á lóðinni með aðkomu frá Kirkjuvegi.
Bílastæði á lóðinni Kirkjuvegur 2 er komið fyrir á lóðinni með aðkomu frá Kirkjuvegi. Einnig gerir tillagan ráð fyrir bílskúr í húsi á lóðinni Kirkjuvegur 2.



Staðsetning í bæjarlandi

SKÝRINGAR:

- 1000 Heildarstærð lóðar
- 1000 Hámarksflötur húss
- 3 Húshæð
- 26 Húsnúmer
- Mænisstefna
- Bílastæði
- Lóðarmörk skv. tillögu
- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarlína
- Byggingarreitur nýbyggingar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 15.04.2005

[Signature]
FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 19.04.2005

[Signature]
BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFJÖRÐ

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAST GILDI

ÞANN: 10.06.2005



Skýringar- og byggingareftirlit/skjal

DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURV. 3 OG KIRKJUV. 2

0401

SKIPULAGSUPPDRATTUR

AFSTÖÐUMYND

MKV.: 1:1000
DAGS: 27.11.2004
TEIKNAD: AS
SKRÁ:

(99)1.01

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090659-4099

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030448-3999

BATTERÍÐ
ARKITEKTARFIRMI

kt: 521291-1259
Trénuhúsi 1
220 Hafnarfjörð

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batterid@arkitekt.is
Hefnasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF
ÖLL AFRÖD OG AFRÖDUN TÖKINGAR AÐ HELTA Eða Í HEILD ER HAFNARFJÖRÐUR
Unnið í samstarfi við Arnór Skúlason arkitekt FAI