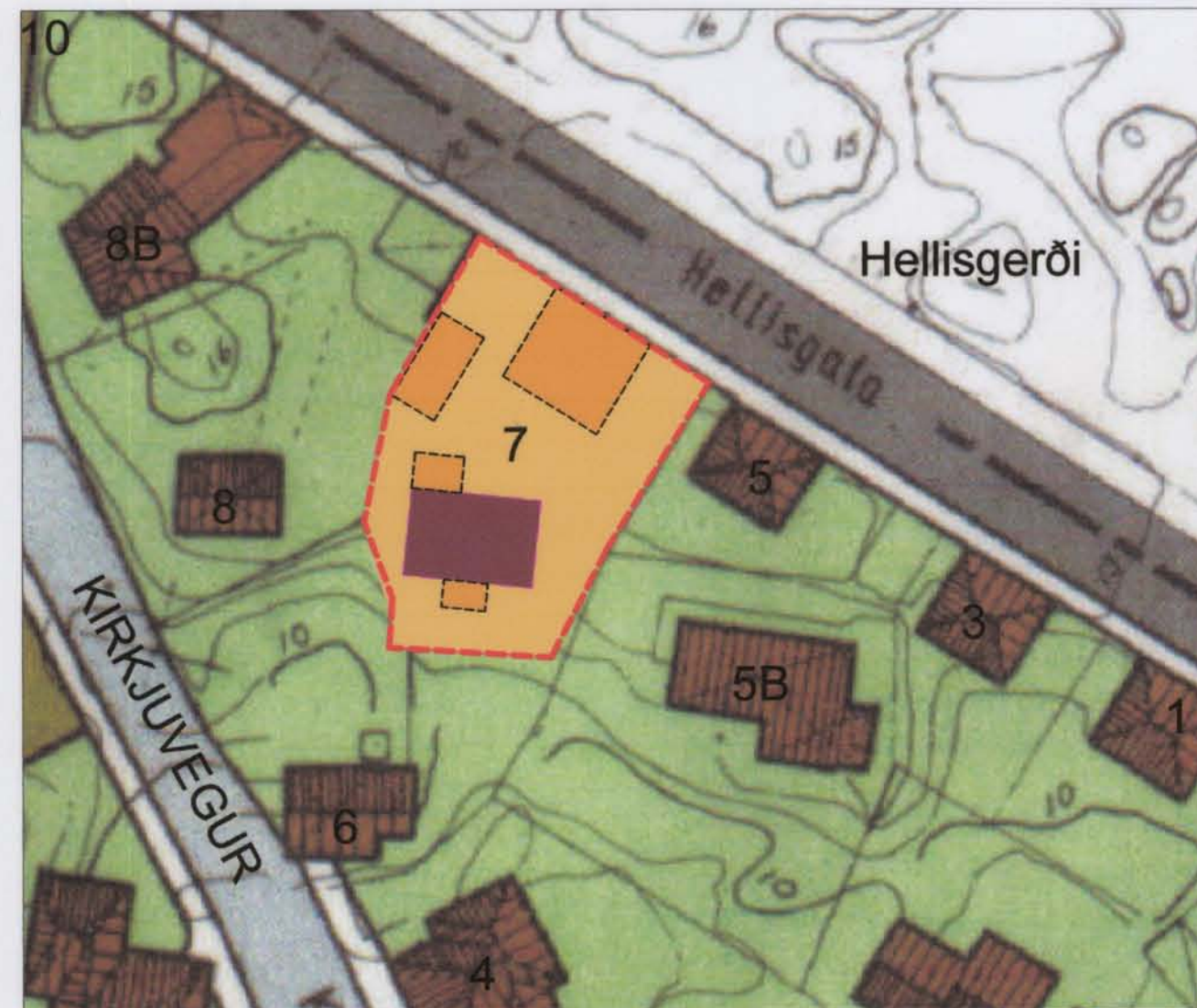


NÚVERANDI DEILISKIPULAG, 1:500
ÖÐLAÐIST GILDI 19.9.1983

Samkvæmt gildandi skipulagi er:

- lóðarstærð 454,3 fm
- byggingarreitur 7 x 11 metrar
- nýtingarflutfall 0,4.
- grunnflötur húsa fari ekki yfir 80 fm.
- þakgerð: Valmaþak meðfram Hellisgötu, annars staðar risþök, halli 35-45 gráður

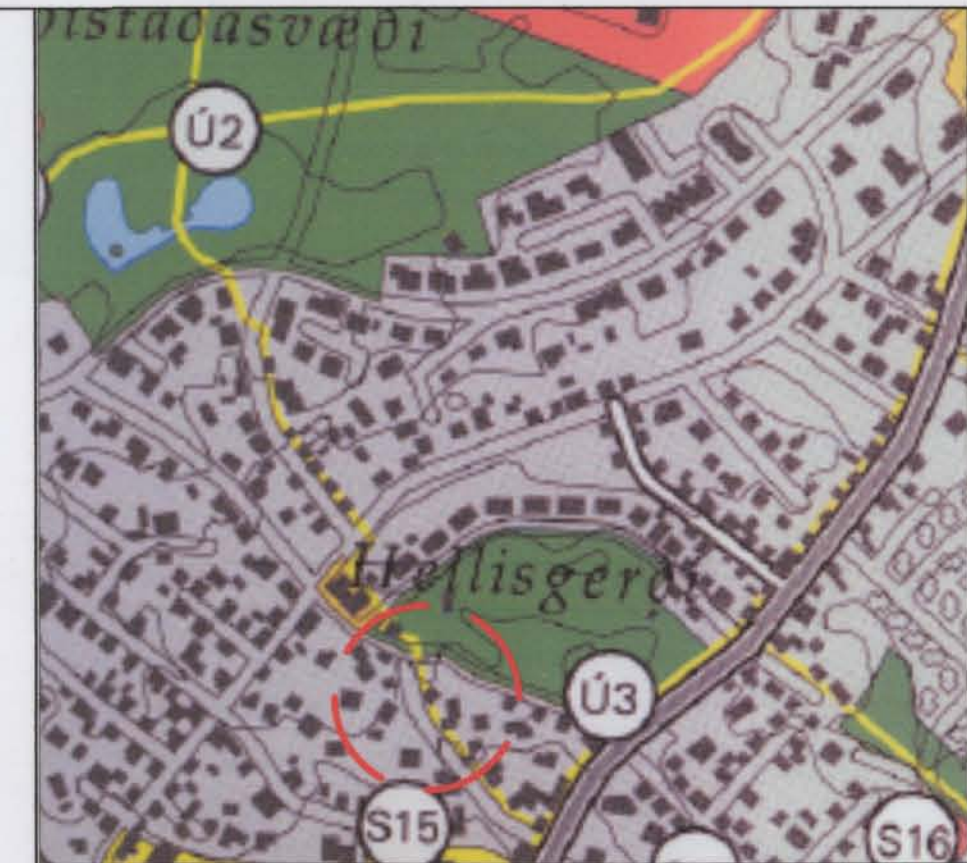


TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:500

BREYTINGAR:

- Byggingarreitur minnkaður og er færður austar samsíða Hellisgötu.
Umfang byggingar verður áþekkt og hús nr. 3 og 5
- byggingarreitur meðfram Hellisgötu verður 8 x 7,5 m.,
 - nýr byggingareitur fyrir bílgeymslu 3,6 x 7,0 m., mænishæð 3,10 m
 - Byggingarreitur til norðurs 2,6 x 3,8 metrar (nýtt anddyri, mænishæð 3,0 m)
 - Byggingarreitur til suðurs er 2,0 x 3,2 metrar garðskáli/svalir (flóttaleið af efri hæð.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

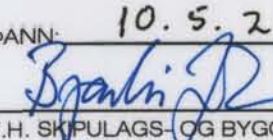


ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 1995-2015

SKÝRINGAR

- - - - - AFMÖRKUN BREYTINGA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝJAR BYGGINGAR/VÍÐBYGGINGAR
- - - - - BYGGINGARREITUR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 10.5.2005

 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997

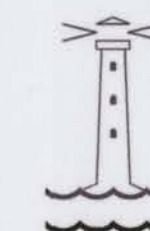
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN

ÞANN: 31.5.2005

 BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN: 20. febrúar 2006



SKIPULAGS- OG BYGGINGAREFTIRLITSDEILD
HAFNARFJARÐAR, 09.03.2005