

FYRIR

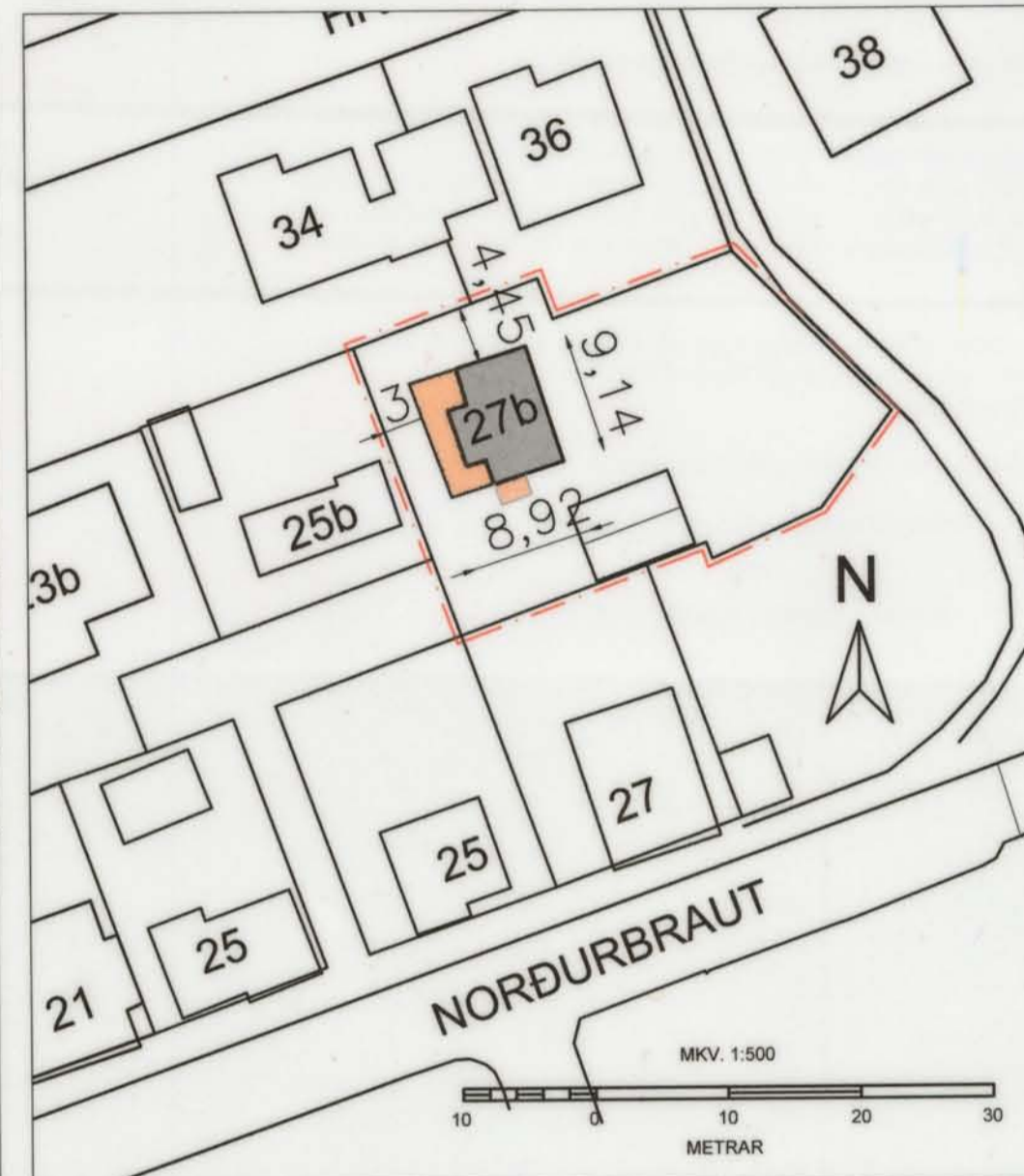
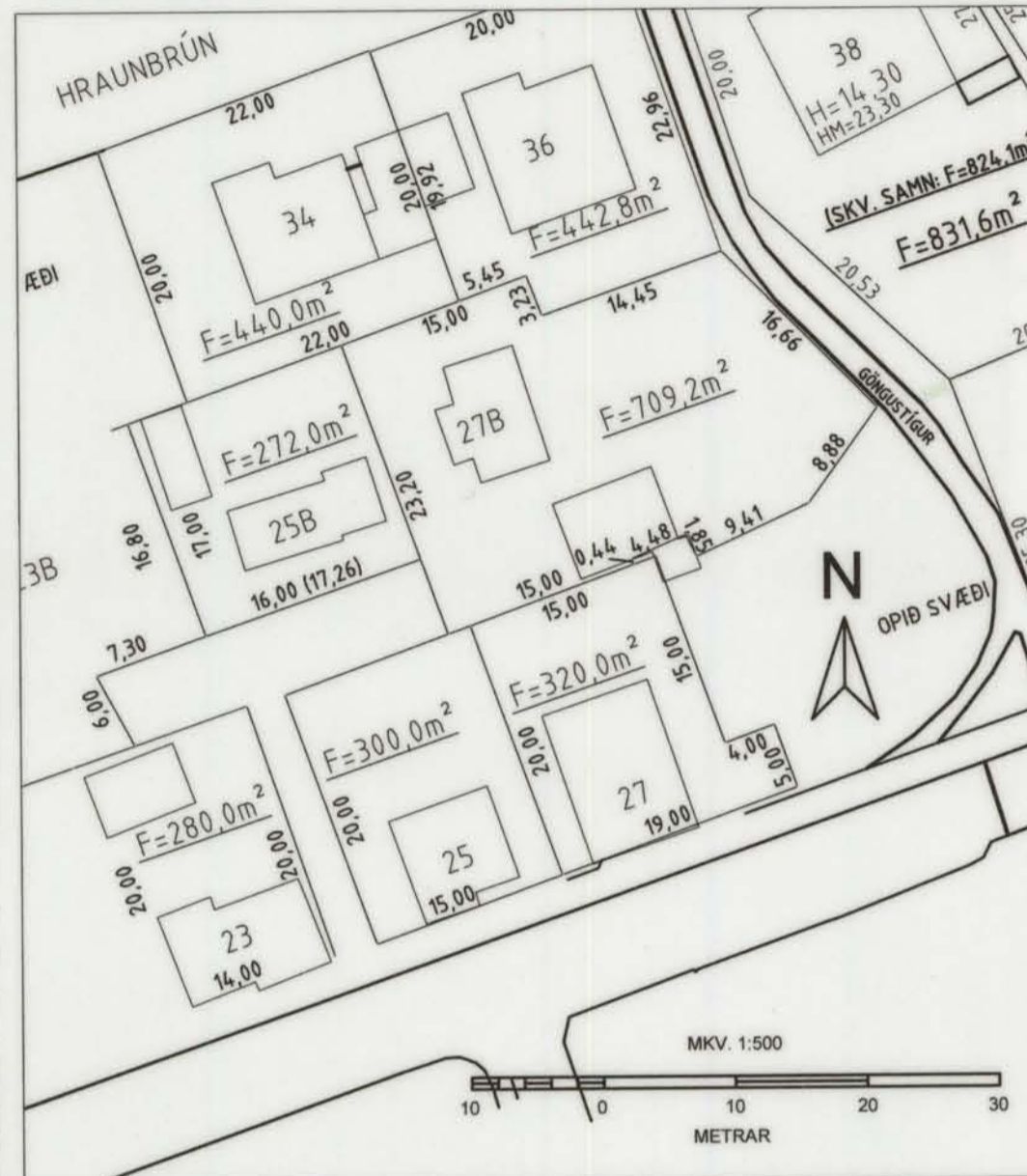
1:1000

MÆLIBLAÐ

1:500

EFTIR

1:500



ÆÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Þann: 19. nóvember 2008

[Signature]
f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar



Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda

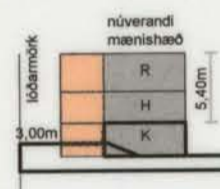
Þann: 5. júlí 2009

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

Núverandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 17. nóvember 1982 og af Skipulagsstjórn ríkisins 1. desember 1982.

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Nýr byggingarreitir
- H Aðkomuhæð
- K Kjallari
- R Rishæð



Breytingin felur í sér að gerður er nýr byggingarreitir á milli núverandi húss og lóðarmarka að lóðinni nr. 25b við Norðurbraut. Reitirinn er í 3 metra fjarlægð frá lóðarmörkum, samsíða þeim og nær að núverandi húsi. Þá verði heimilt að gera lítið bíslag á suðurhlíð að hámarki 2,0 metra út frá húsi og 2,5 m á breidd og staðswetja nálægt miðri húshlíð.

Núverandi bygging á lóð verður endurnýjuð og skal miða endurbætur við, að húsið sé í samræmi við þann tíma sem það var byggt á og falli vel að byggðamynstri hverfisins. Mænishæð húss breytist ekki og skal vera innan við 5,40 m frá gólfi 1. hæðar.

Viðbygging má vera kjallari, hæð og ris og skal vera þannig að þegar henni er lokið, sé húsið sem ein heild og samræmi milli þess, sem er nýtt og gamalt. Mænishæð sé sú sama og á eldra húsinu.

Hámarksnýtingarhlutfall lóðar er heimilt N=0,40

Breyting á samþykktu deiliskipulagi fyrir "Skipulag Hafnarfjarðar - Íbúðahverfi í Norður bæ" Breytingin varðar Norðurbraut 27b

Norðurbraut 27b, Hafnarfirði

Breyting á deiliskipulagi Afstöðumyndir, mæliblað og skýringar.

Hannað: SÁ Kvarði: 1:1000, 1:500
Reiknað: SÁ Dags: 25.08.2008
Teiknað: SÁ Verk nr.:
Yfirfarið: Breytt: Teikn. nr.: A 100

Sigurbergur Arnason arkitekt kt. 050656-3229 Norðurvangi 44 - 200 Hafnarfirði sími 820 8283 arkitektinn@simnet.is

[Signature]