

# FYRIR



1:1000

Skipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfj. 17. nóv. 1982 og af skipulagsstjórn ríkisins 1. des. 1982.

# MÆLIBLAÐ



1:500

# EFTIR



1:500

Breytingin felur í sér að:

-gerður er nýr byggingarreitur til hliðar við núverandi hús fyrir viðbyggingu

## NÚVERANDI BYGGING Á LÓÐINNI

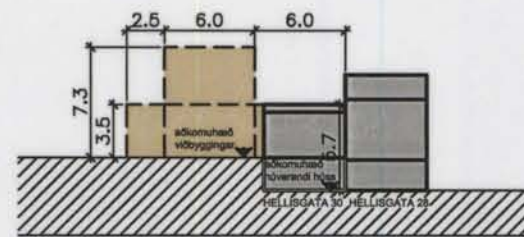
Heimilt er að rífa núverandi byggingu eða endurbyggja. Ekki er heimilt að hækka núverandi byggingu og er hámarkshæð hennar 5.7 m frá aðkomu hæð kjallara. Til að hægt sé að byggja við núverandi byggingu verður að lengja hana til norð-vestur þannig að fjarðlægd milli viðbyggingar og hús númer 28 við Helligötu verði að minnsta kosti 6m.

## VIÐBYGGING

Á viðbyggingunni má vera portbyggt ris. Hámarks mænishæð má vera 7.3m frá aðkomukóta viðbyggingarinnar. Ekki er gert ráð fyrir kjallara. Heimilt er að staðsetja flutningshús á reitnum.

Hámarksnýtingarhlutfall lóðar er heimilt  $N=0,45$

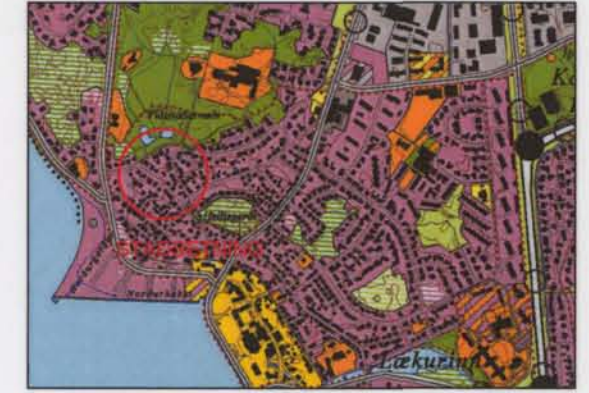
- - - SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- 1H HÆDIR HÚSA
- PR PORTBYGGT RIS
- KJ KJALLARI



1:500

## BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

fyrir "SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARHVERFI NORÐURBÆ" vegna Helligötu 30.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR2005-2025

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND HAFNARFJARÐAR.

ÞANN 12.8.2000 *Melfríður Kristjánsson*  
 DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAÐIST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA  
 ÞANN 8.9.2000 *Melfríður Kristjánsson*

SKIPULAGASTOFUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YRIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVÍ YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI

### Helligata 30

VERKNR.: 0818  
 MKV.: 1:500 og 1:1000  
 BLAÐSTÆRÐ: A3  
 ÚTG. DAGS: 30.05.08 br.18.06.08  
 TEIKNAD: AMT  
 YFIRFARID:



Jón Ólafur Ólafsson FAl  
 kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAl  
 kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAl  
 kt: 030446-3999

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfirði | batteri@arkitek.is | www.arkitek.is