



Gildandi deiliskípulag Valla 5 áfangi, útgáfa 0.3 dags. 9. júní 2007.

MKV. 1:1000.

MKV. 1:1000.

Vellir 5 áfangi.
Drekavellir 46. Deiliskípulagsbreyting.

GREINARGERÐ:

Þann 19 desember 2007 samþykktí skípulags- og byggingafulltrúi Hafnarfjarðar að grendarkynna eftirfarandi deiliskípulagsbreytingu: Deiliskípulagsbreytingin felst í því að Drekavellir 46 er 2. hæða fjórþýfishús með háu risi, merkt F8 í gildandi skípulagi, verður merkt F8c á upprætti, 2 hæða fjórþýfishús með 14^o þakhalli.

Byggingaskilmálar fyrir lóðina nr. 46 við Drekavelli er sem hér segir eftir breytingar:

- Á lóðunum nr. 46 við Drekavelli kemur fjögurra íbúða fjórþýfishús.
- Bundin byggingalína er götumegin (aðkomumegin).
- Mænishæð má mest vera 8 m yfir gólfkóta aðalhæðar H-tölu á hæðarblaði.
- Þakhalli skal vera 14^o.
- Hámarks nýtingarhlutfall er þannig að, en heimilt er að fullnýta byggingarreyt lóðarinnar.
- Fyrirkomulag íbúða skal vera sem hér segir:
 - á 1. hæð skal byggja 2 íbúðir.
 - á 2. hæð skal byggja 2 íbúðir.
- Á lóðinni nr. 46 er gert ráð fyrir 8 bílastæðum.

Að öðru leiti er hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda, samanber samp. deiliskípulagsskilmálar útgáfa 02 dags. 25-08-2006.

Samþykktir:
Deiliskípulag þetta var samþykkt af skípulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Þann: 25.06.2008

Sigurður Þorvarðarson
f.h. Skípulags og byggingaráðs.

Deiliskípulag þetta hefur fengið meðferð skv. 2.mgr. 26. gr.skípulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



HAFNARFJARÐARBÆR.
Skipulags og byggingasviðs.

DREKAVELLIR 46 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH, teiknistofan ehf. kl. 510298-2769.

Deiliskípulagsuppráttur, tillaga að breytingu.

Skýringar:	Deiliskípulagsbreyting.
Tekning:	Deiliskípulagsuppráttur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr:	1 af 1.
Breytt:	Dagsetning: 30.04.2008.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2005-2017).

SKÝRINGAR:

- Gras/ gróður.
- Götur.
- Göngustígur.
- Bílastæði.
- Lóðir.
- Afmörkun deiliskípulags.
- Byggingareytur.
- Bundin byggingarlína.
- Séráfnatálfötur á lóð.
- Húsnúmer.
- Stærð lóða.
- Grendavellir.
- Tegund bygginga. hæð bygginga. fjöldi íbúða.
- Kvæð um skjóltrjábelt.
- Leiksvæði á lóð.
- Rampi að bílakjallara.