

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 5.ÁFANGA HAFNARFIRÐI, DREKAVELLIR 44



NÚVERANDI DEILISKIPULAG

MKV.: 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG

MKV.: 1:1000

## GREINARGERÐ:

### Núverandi deiliskipulag

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.1.2006 með síðari breytingum, m.a. breyting á Drekavöllum 28 og 30 sem tók gildi 26.3.2007

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir fimm tveggja hæða fjölbýlishúsum (F9) með sex íbúðum hvert, samanlagt 30 íbúðum. Búnaðarbyggingarlína er götumegin (aðkomumegin). Mænishæð má vera mest 10,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 30°-45°. Hámarks nýtingarhlutfall er breytilegt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýta byggingarreit hverrar lóðar. Heimilt er að skipta niður íbúðum í húsinu á tvo vegu:

- Þrjár íbúðir á 1.hæð og þrjár á annarri hæð og íbúðarris
- Allar sex íbúðirnar tvær hæðir og íbúðarris

Á hverri lóð er gert ráð fyrir 12 bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslum á lóðunum. Akært skal vera að aðalinngangi.

### Breytt deiliskipulag.

Leyfilegt er að hafa þakhalla flatan með lármarkshalla að niðurföllum við Drekavelli 44. Mænishæð má vera mest 8 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Að auki er leyfilegt að byggja geymslu- og lagnakjallara undir fjölbýlishúsinu með hámarkshæð 2,7 metra. Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir Velli 5.áfangi, útgáfa 0.3.



HLUTI AÐALSKIPULAGS

MKV.: 1:2000

## SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLAGEYMSLU
- KVÖÐ UM SÉRAFNOTARÉTT F. ÍBÚÐIR Á JARÐHÆÐ
- BYGGINGARREITUR ÚTBYGGINGA

38

NÚMER LÓÐA

E,F,R..

HÚSAGERÐ, SJÁ SKILMÁLA

1000-0010

ÞJÓÐSKRÁRNÚMER

180351

LANDNÚMER

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26.gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt hjá Skipulags- og byggingarstjóra Hafnarfjarðar þann 30. MAÍ 2007

*Einar Ólafsson*

Skipulags- og byggingarfulltrúar



Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar samkv. lögum 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



Laugavegi 163 - 103 Reykjavík - IS  
s. 534 3699 - f. 534 3699 - gsm. 696 3699  
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is  
06.03.2007  
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419



SKÝRINGARMYND

MKV.: 1:200