

### NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.1.2006 með síðari breytingum á Drekavöllum 28-30 sem öðlaðist gildi þann 26.3.2007, Drekavöllum 38 sem öðlaðist gildi þann 1.8.2007 og Drekavöllum 44 sem öðlaðist gildi þann 17.8.2007.

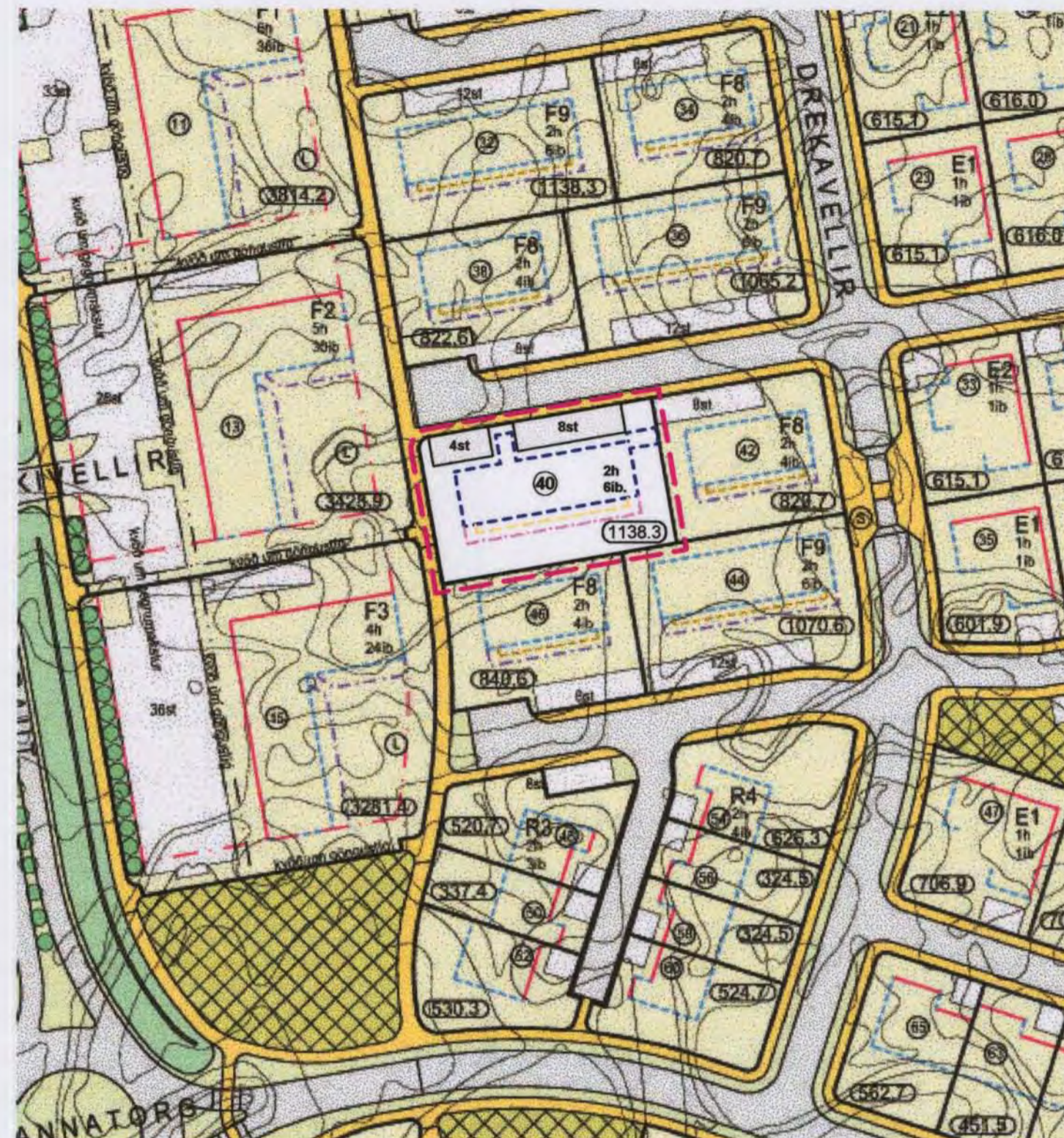
M.kv: 1:1000

### Núgildandi deiliskipulag fyrir Drekavelli 40:

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir fimm tveggja hæða fjölbýslishúsum með sex íbúðum hvert, samanlagt með 30 íbúðum. Búnað byggingarlína er götumegin (aðkomumegin). Mænishæð má vera mest 10.5 m. yfir gólfkóta aðahæðar (H-tölu á hæðarblaði). Pakhalli skal vera á bilinu 30°- 45°. Hámarks nýtingarhlutfall er breytilegt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýta byggingarreit hverrar lóðar. Heimilt er að skipta niður íbúðum í húsinu á tvo vegu:

- Tvær íbúðir á 1.hæð og tvær á annari hæð og íbúðarris.
- Allar fjórar íbúðir tvær hæðir og íbúðarris.

Á hverri lóð er gert ráð fyrir 12 bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslum á lóðunum. Akfært skal vera að aðalinnangi.



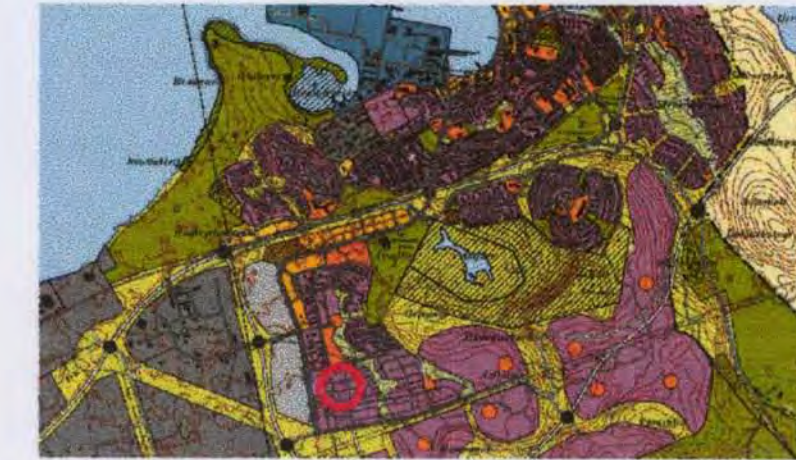
### BREYTT DEILISKIPULAG

M.kv: 1:1000

### Breytt deiliskipulag fyrir Drekavelli 40:

Leyfilegt er að pakhalli sé á bilinu frá 0°- 45°. Mænishæð má vera mest 8 m. yfir gólfkóta aðalhäðar (H-tölu á hæðarblaði). Einnig er leyfilegt að útitröppur nái að lóðamörkum aðliggjandi lóðar og gangi inná bílastæði. Að auki geta skammhlíðar svala á íbúðum vera lokaðar.

Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar fyrir Velli, 5. áfanga, útgáfa 0.3.



- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Kvöð um séráfnótareit fyrir íbúðir á jarðhæð
- Byggingarreitur útbygginga

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.:

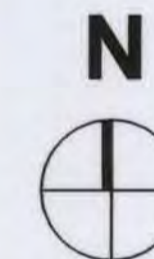
Dags: 16.04.2005

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar samkv. lögum. nr. 73/1997.

Deiliskipulags breyting þessi öðlast gildi.

Dags: 13.02.2008

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



Drekavelli 40 HAFNARFJÖRÐUR

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI	Dags. 15.1.08
VELLIR, 5. ÁFANGI	M.kv: 1:1000,

Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt  
HYMMA ARKITEKTAR, Borgartún 6, 105 Reykjavík, tlf: 260665-3679  
 sími: 522 9515 físim: 598 3663 netfang: gunnarpall@hymma.is