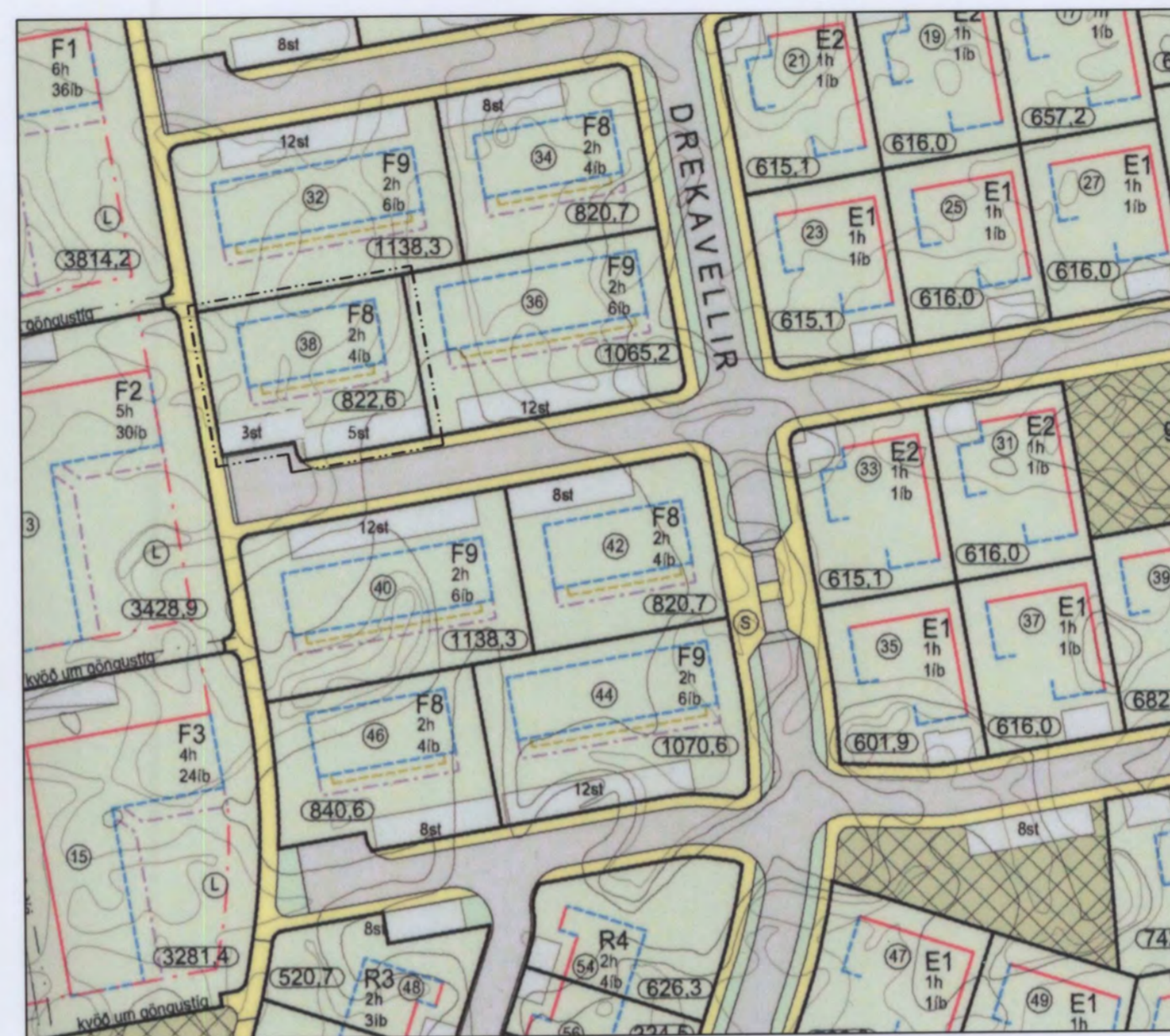


Núgildandi Deiliskipulag. "Vellir, 5. áfangi Deiliskipulag" samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar. 24. - 1. - 2006 með síðari breytingum á Drekavellum sem öðluðust gildi. 26. - 3. - 2007

Núgildandi Deiliskipulag. Fjölbýlishús F 8

Bundin byggingarlína er götumegin. (aðkomumegin.) Pakhalli skal vera á bilinu 30 - 45° Hámarks nýtingarhlutfall er breytilegt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýta byggingarreit hvernar lóða. Heimilt er að skipta niður íbúðum í húsinu á tvo vegu:
 a) Tvær íbúðir á 1. hæð og tvær á annari hæð og íbúðarrísi.
 b) Allar fjórar íbúðirnar tvær hæðir og íbúðarrísi.
 Á hverri lód er gert ráð fyrir 8 bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslum á lóðunum. Akfært skal vera að aðalinngangi.



Breyting á Deiliskipulagi. "Vellir, 5. áfangi Deiliskipulag" - Drekavellir 38

Breyting á Deiliskipulagi, fyrir Drekavellir 38 felst í eftirfarandi:

Flatt þak verður á húsinu. Í húsinu verða tvær innbyggðar bílageymslur. Bílastæði á lóðinni eru færð til, þannig að 3 bílastæði verða við lóðarmörk hvor megin á lóðinni og 2 bílastæði framan við innbyggðu bílageymslurnar. Í húsinu verða 2 íbúðir og 2 innbyggðar bílageymslur á 1. hæð. Á annari hæð verða 2 íbúðir, samtals 4 íbúðir í húsinu. Að öðru leiti gilda núgildandi skilmálar Valla 5. áfanga, útgáfa 0.3.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025

SKÝRINGAR:

- (1000) Lóðarstærð.
- (38) Húsnúmer.
- Mörk skipulagssvæðis.
- Byggingareyfur.
- Leifileg útbygging.
- Lóðarmörk.
- Bílastæði.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26 gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Dags.

30 maí 2007
 [Signature]
 Skipulags og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar.
 [Seal: HAFNARFJARÐARBERG, SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚN]

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar samkv. lögum. nr. 73 / 1997

Deiliskipulags breyting þessi öðlast gildi.

Dags.

1. ágúst 2007

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir, að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.