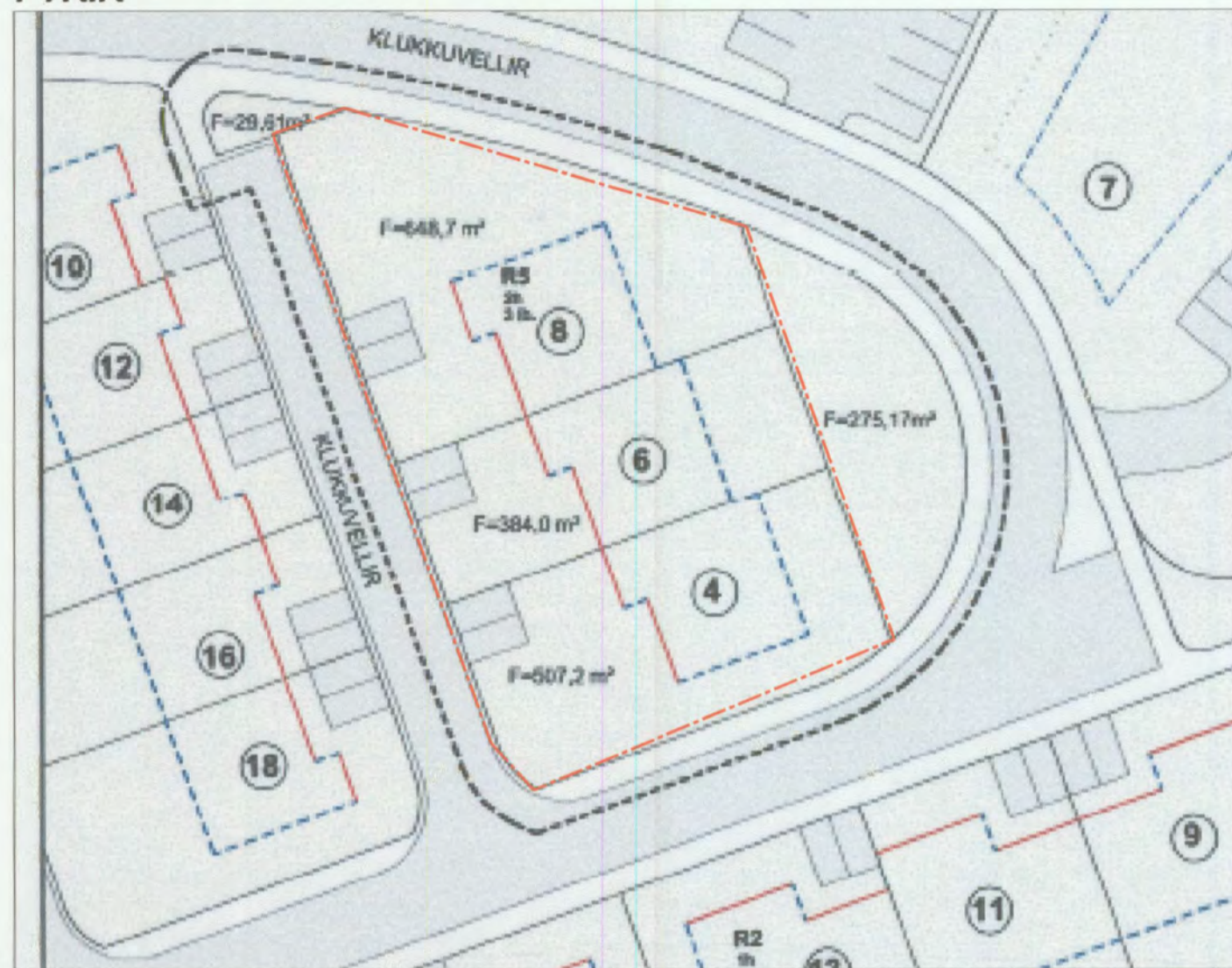


FYRIR

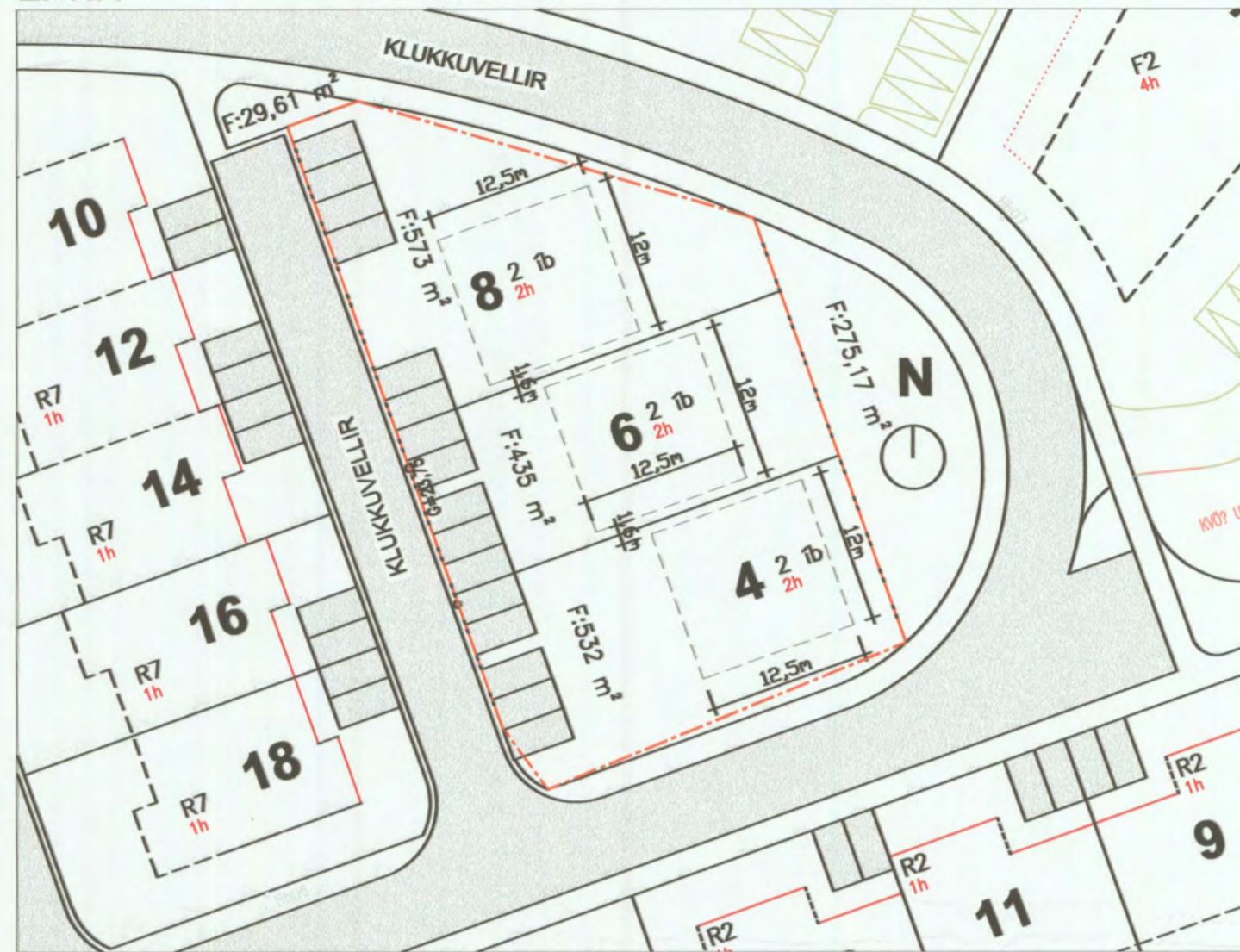


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Gildandi deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 4-8:

Breytt deiliskipulag fyrir Velli 6. áfanga var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.08.2007. Í breytingunni frá 2007 er gert ráð fyrir að lóðarstærð lóðanna Klukkuvellir 4-8 minnki og að húsin staltist frá norðvestri til suðausturs. Byggingarreitur dýpkar um 1 meter. Að öðru leyti gilda fyrir skilmálar frá 25.10.2006. Stærð byggingarreits í breyttu skipulagi er 425 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvellir 4-8 fyrir breytingu er 0,55.

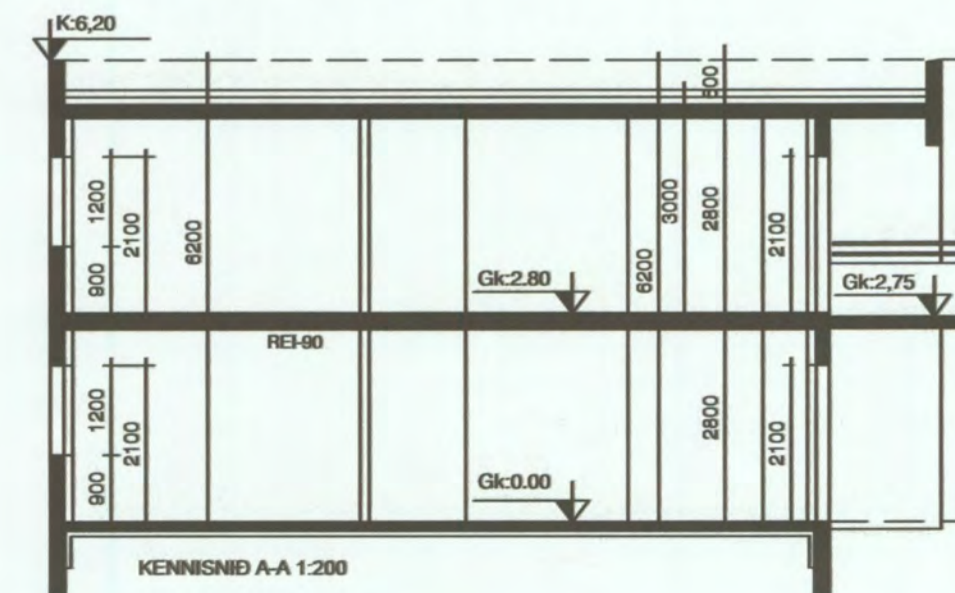
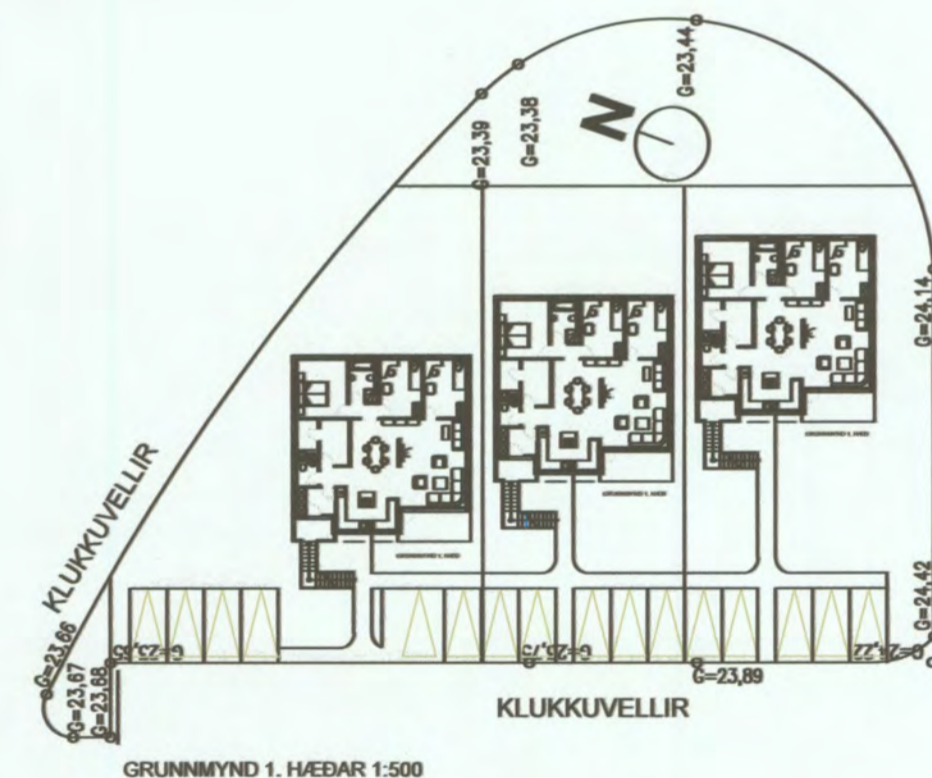
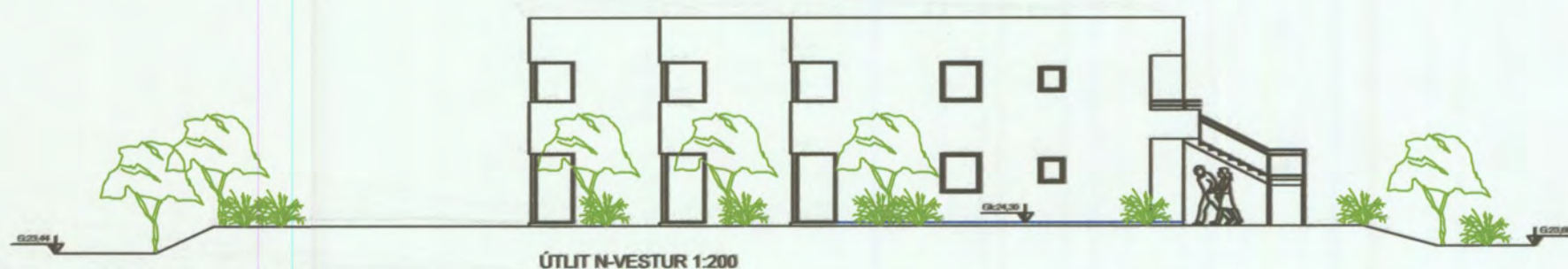
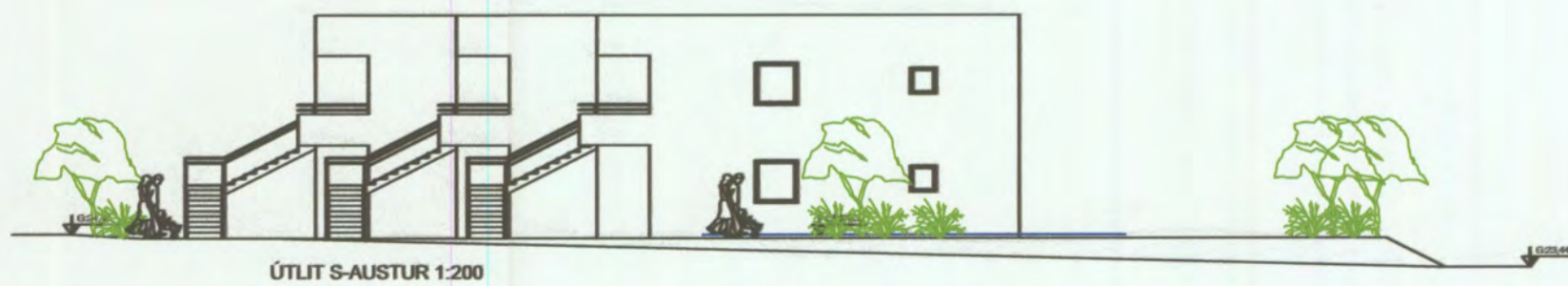
EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500

Tillaga að breytingu á deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 4-8:

Í breytingunni felst að byggingarreitum er breytt og íbúðum fjölgað úr 3 í 6. Gert er ráð fyrir þremur tveggja hæða klasahúsum. Ekki er gert ráð fyrir bílgeymslum, heldur a.m.k. 2 bílastæðum á hvert hús auk 4ra gestastæða. Hámarksvegg og mænishæð bygginga verður 6,2 metrar, mælt frá gólfkóta neðri hæðar. Litur húsa verður hvítur og veggáferð sléttþússuð. Gert er ráð fyrir snjóbræðslu í útitróppum. Lóðarstærð breytist innbyrðis, en heildarstærð lóða helst óbreytt. Að öðru leyti gilda upphaflegir skilmálar frá 25.10.2006. Stærð hvers byggingarreits í breyttu skipulagi er 150 m². Heildarstærð byggingarrita er 450m². Hámarks grunnflötur hvers húss er 140 m². Hámarksflatarmál hvers húss er 280 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvellir 4-8 eftir breytingu er 0,48.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

Skýringar

- Byggingarreitur
- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðarmörk

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð samkvæmt 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 11. sept. til 23. okt. Deiliskipulagstillagan var samþykkt hjá skipulags- og byggingarráði þessu þann 24. október 2012

f.h. Skipulags og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Bjarkir

Samþykktir: Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 123/2010. Og deiliskipulagið öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.11.2012

mansard
 teiknistofa ehf
 Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
 www.mansard.is - jonhraf@mansard.is
 Kl.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: Velli 6. Áfangi, Klukkuvellir 4-8
 Efni: BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Verknúmer: A-12-08-02	Mkv.: 1:500/200	A2
Teikn. nr.: DSK-01	Dags.: 16.08.2012	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFI
 Kl.: 260662-6519
 Samþykkt: