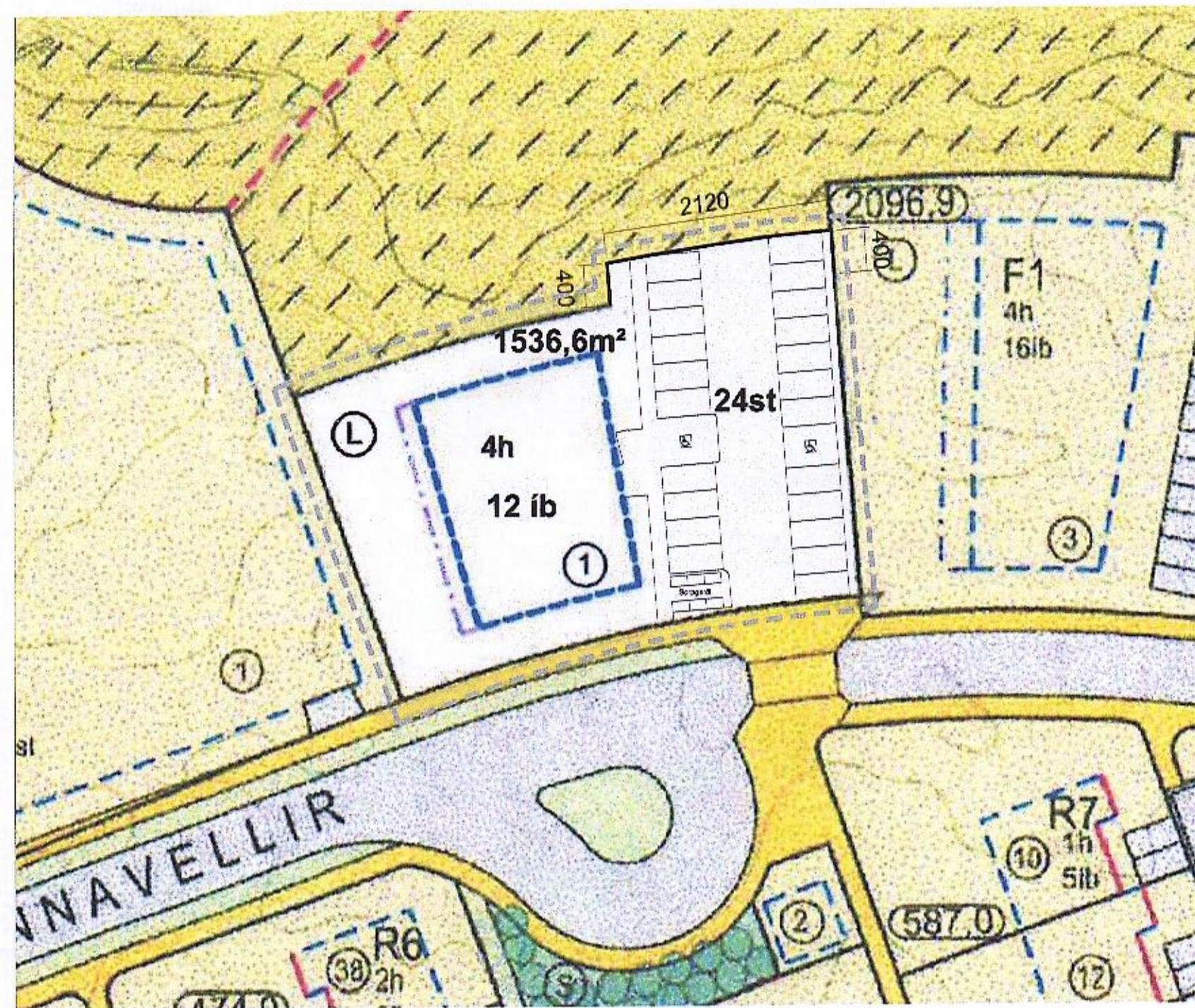


Gildandi deiliskipulag - mvk: 1:500

Vellir 6. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.1.2006 með síðari breytingum. Breyting fyrir Klukkuvelli 1 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 05.12.2007 og óðlaðist gildi 17.01.2008.

Gildandi skilmálar:

Heimilt er að byggja fjögurra hæða íbúðarhús með 11 íbúðum og 22 bílastæðum. Hámarksnýtingarhlutfall er 1.0. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



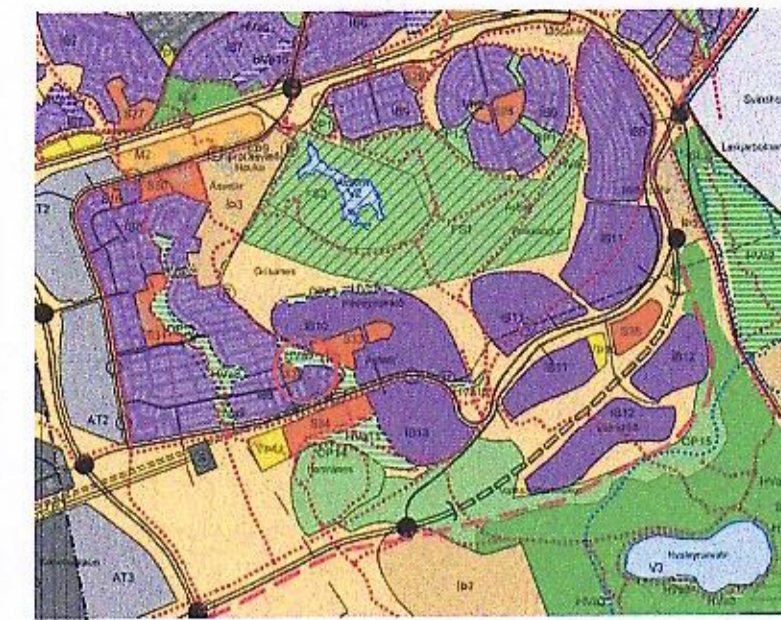
Breyting á deiliskipulagi - mvk: 1:500

BREYTING:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðar til norðurs um 84,8m². Íbúðum er fjölgað um eina. Gert er ráð fyrir að sorpgeymsla verði færð út úr húsinu á 1. hæð og í stað þess verði sorpgerði komið fyrir við aðkomu bílastæðaplans næst götu. Stærð sorpgerðis er um 22m² og hámarkshæð er 1,6m. Fjölgað er um 2 bílastæði. Óheimilt er að raska hraunhelli norðan við lóð.

STÆRÐIR:

Lóð:	
Núv. stærð lóðar	1.451,8 m²
Stækkun lóðar	84,8 m²
Stærð lóðar eftir breytingu	1.536,6 m²



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- staðsetning í bæjarlandinu.
- ▬ mörk lóðar
- ▬ byggingarrelltur
- ▬ bílastæði
- ▬ hverfisvernd
- ▬ mörk skipulagssvæðisins

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 21. 6. 2015 f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 22. 7. 2015 f.h. bæjarstjórnar.

Tillagan var auglýst frá 20. 7. 2015 til 3. 8. 2015 með athugasemdafresti til 3. 8. 2015. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. 7. 2015.

Vellir 6. áfangi, Klukkuvelli 1 - Deiliskipulagsbreyting

mvk. -
daga. 21.01.15
verðskulð. -
teknab. JGÓ

breyting:
1) 08/08/2015 - Sorpgerði fært að götu.

Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI
kt. 180975-3219
Núv. staungölgja 2, 110 Reykjavík
gsm: 899-4977
joni@joni.is, www.joni.is

Jón Grétar Ólafsson
Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI

Skjal afhentunartími: þriðjudegin. Tölvubreyting: skjal af 13.08.2015. Skjal af 13.08.2015. Skjal af 13.08.2015. Skjal af 13.08.2015.