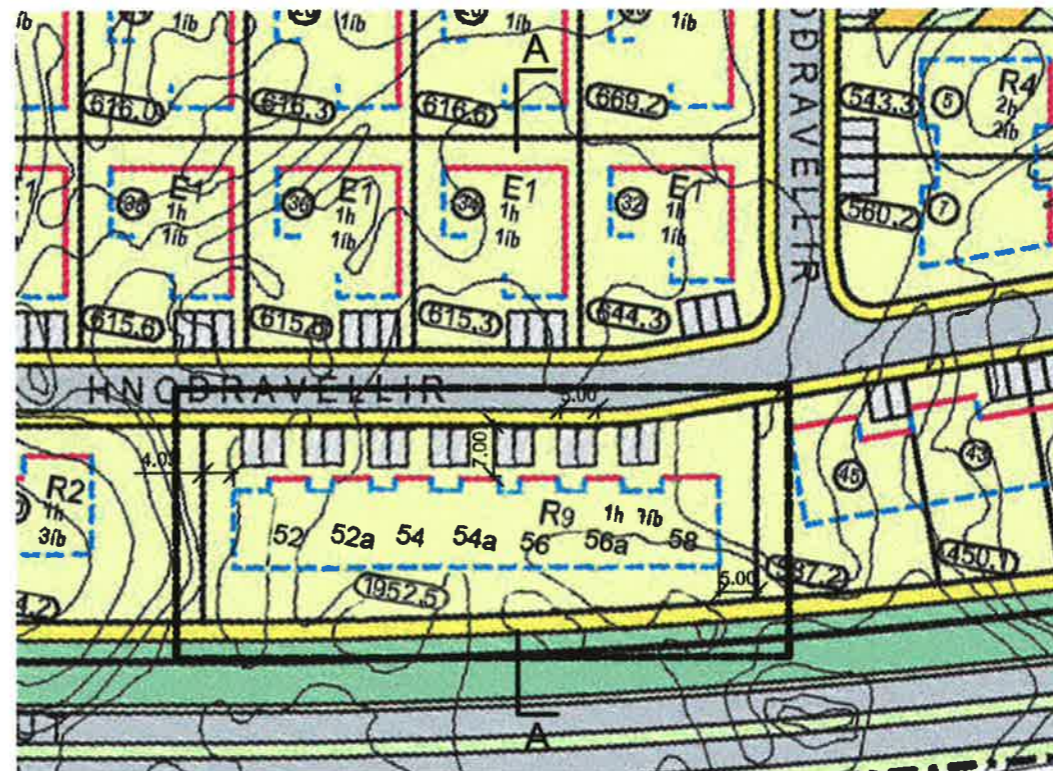


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

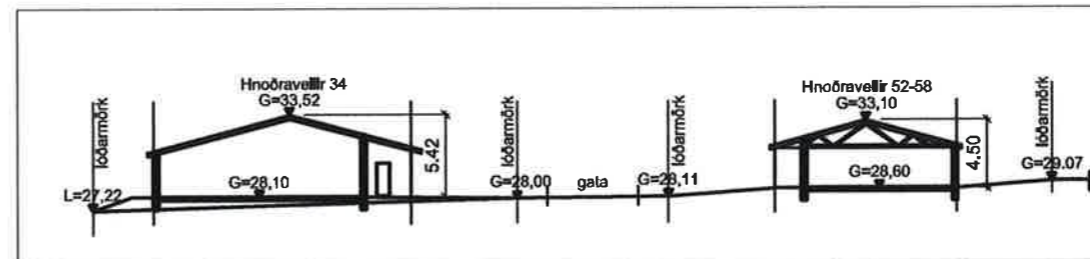
Í nýggildandi útgáfu 0.3 frá 9. Janúar, 2007 á Grönlagerð og Skípulagsskilmálum fyrir Velli, 6.áfanga, eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar að Hnoðravöllum 52-54-56-58, svohljóðandi:

**5.3.3 Ráðhús R3**

Lóðir eru fyrir tvö fjögurra íbúða ráðhús af gerð R3, eitt við Klukkuvelli og eitt við Hnoðravelli. Húsin eru ein hæð og bílgeymslur Innbyggðar. Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhall skal vera 0°eða 14°. Bundin byggingarlína er sýnd á skípulagsupprætti. Lóðarstærðir koma fram á skípulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarrett. Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar. Hámarks hæð útveggja er 2,8 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNID MED BREYTTU SKIPULAGI, A:A, 1:500

**DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 52-54-56-58**

Um er að ræða breytingar á skilmálum, byggingarrett og lóðarskiptingu lóðanna að Hnoðravöllum 52-54-56-58. Helstu breytingar sem hér um ræðir eru þessar:

- Lóðirnar Hnoðravelli 52, 54, 56, 58 verða sameinaðar í eina lóð.
- Íbúðum er fjölgað úr 4 í 7.
- Bílastæðum á lóð er fjölgað úr 8 í 14.
- Byggingarrett hússins og bundnum línnum hans er breytt.
- Byggingarrettur færður til á lóðinni.

**SKILMÁLAR FYRIR HNOÐRAVELLIR 52-58, RÁÐHÚS.**

Lóð fyrir eitt sjö íbúða ráðhús af gerð R3, við Hnoðravelli. Húsið er ein hæð án bílgeymslu. Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhall skal vera 0°eða 14°. Bundin byggingarlína er sýnd á skípulagsupprætti. Lóðarstærð kemur fram á skípulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarrett. Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar. Hámarks hæð útveggja er 2,8 m. Bílastæðakrafa á lóðinni er 1,5 fyrir hverja íbúð. Bílastæðin eru 6m djúp og standist því kröfur um stærð bílastæða fyrir hreylihamlaða ef íbúar þurfa á síku stæði að halda.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 6. áfanga, útgáfa 03. dagsetti 9. Jan. 2007



Húll af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 23.12.1997, Mv. 1:20000. Aðalskipulagsbreytingin var staðfest 24.08.2004 og lóðast gildi 03.07.2004.

**Skýringar**

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- gras / gróður
- gönguslóðar
- götur
- bílastæði
- hjóð bílastæða
- lóðir
- lóðarmörk
- sérhagslöstur á lóð
- byggingarrettur
- bundin byggingarlína
- numeri lóða
- stærð lóða
- tegund bygginga
- hæð bygginga
- ljóði lóða
- gröndarveikir
- mennt
- leiksvæði á lóð
- efmörkum útsveðis teikisvæðis
- kvöld um skjólráðgjafi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skípulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skípulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 8.4.2014.



Tillagan var gröndarkynnt frá 13.1.2014 með athugasemdafrestni til 14.2.2014. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2.6.2014.

HNOÐRAVELLIR 52-58	VERK:
VELLIR, 6. ÁFANGI	KVAREK: 1:1000; 1:500
	DAGS: 22.01.14
	TEKNI: IF
DEILISKIPULAGSBREYTING	SKRÁ: