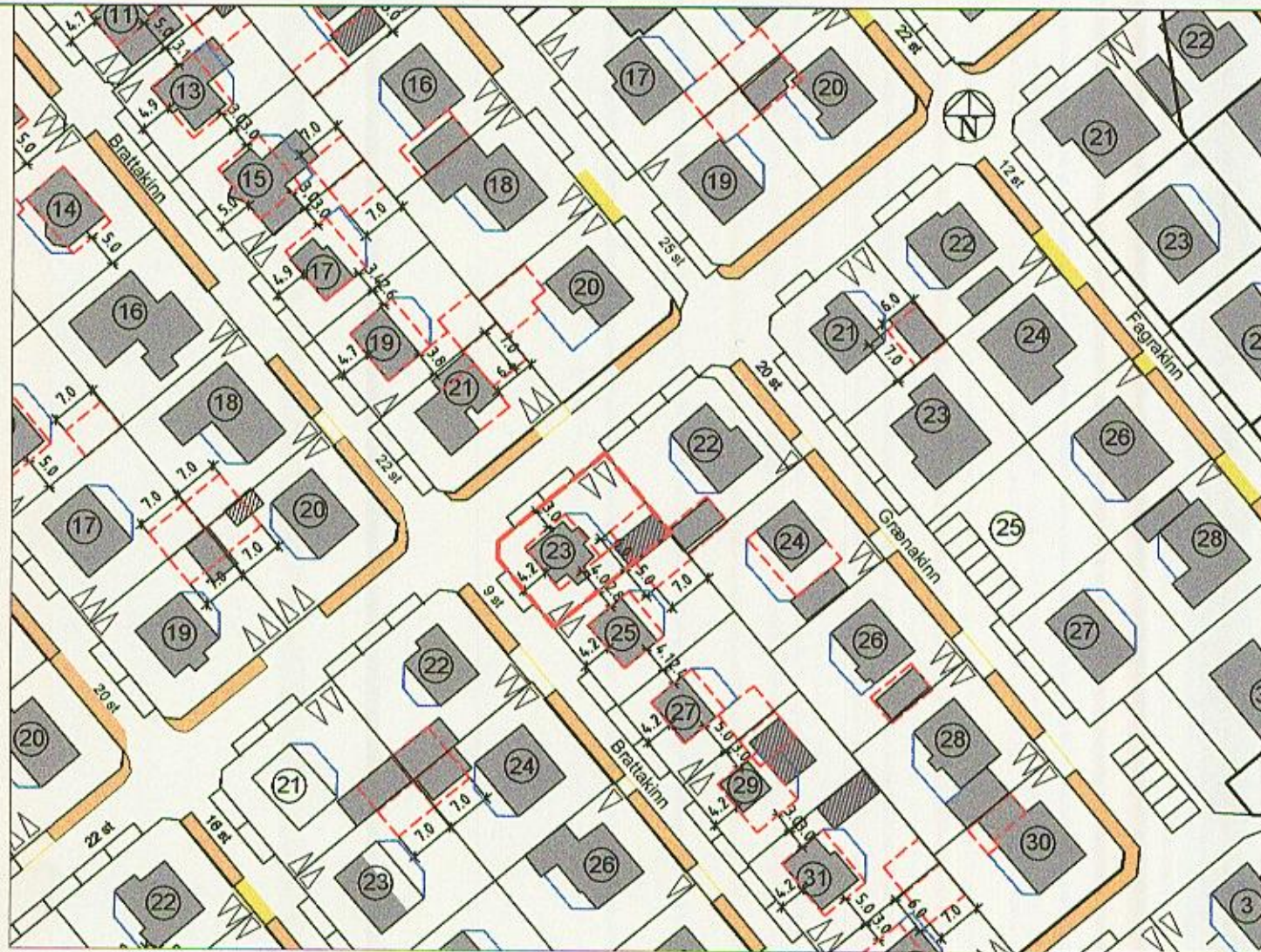


HAFNARFJÖRÐUR



FYRIR

Í gildandi skipulagi segir að hámarks mænishæð húsa neðan götu megi vera 7 m þar sem húsið/ byggingarreiturinn er lægstur við götu.

Þá segir: Heimilt er að gera kvisti í byggingarlinu samsíða götu sem nemur allt að helmingi af lengd veggjar.

EFTIR BREYTINGU

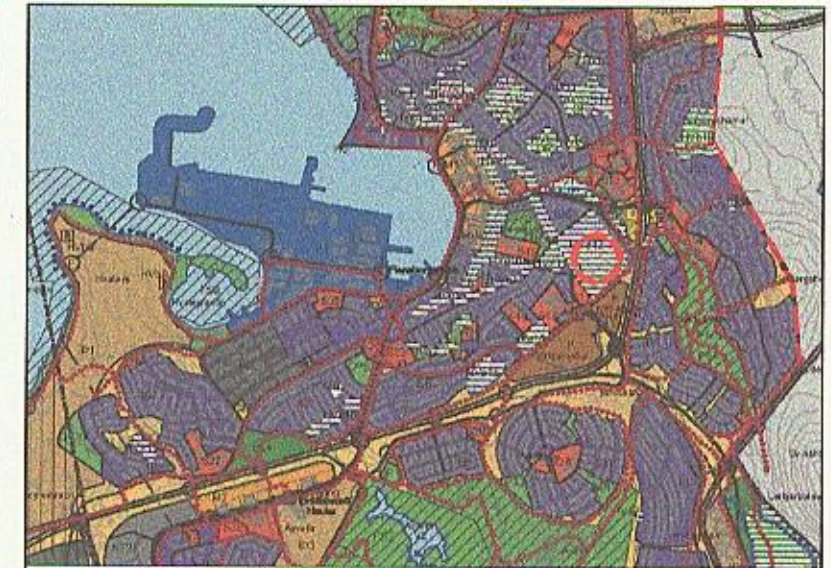
Hámarks mænishæð húss á lóð nr. 23 við Bröttukinn má vera 7,5 m þar sem húsið/ byggingareiturinn er lægstur við götu. Heimilt er að gera kvist í byggingarlinu samsíða götu sem nemur allt að 55% af lengd veggjar.

Breyting þessi hefur óveruleg áhrif á skuggavarp á næstu lóðir og varðar aðeins Bröttukinn 23, Hafnarfirði. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Kinna samþykkt í bæjarráði, í umboði bæjarstjórnar þann 26. júlí 2007. Skipulagið öðlaðist gildi 4. sept. 2007.

MKV. 1:1000

SKÝRINGAR

-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  NÚVERANDI BYGGINGAR
-  BYGGINGARREITUR
-  BYGGINGARREITUR; VIÐBYGGINGAR/SVALIR
-  BYGGINGAR VÍKJI FYRIR NÝBYGGINGUM
-  GRENNDARVÖLLUR
-  KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
-  BÍLASTÆÐI
-  GANGSTÉTT
-  HÚSNÚMER



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

STADSETNING Í BÆJARLANDINU

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. m.gr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði

Þann: 10.2.2015

Tillagan var grenndarkynnt frá 13.11.2014

með athugasemdafresti til 15.12.2014

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.3.2015

Björn
 Skipulags- og byggingarfulltrúi



KINNAR
 BREYTT DEILISKIPULAG, BRATTAKINN 23



SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
 HAFNARFJARÐAR

13.11.2014