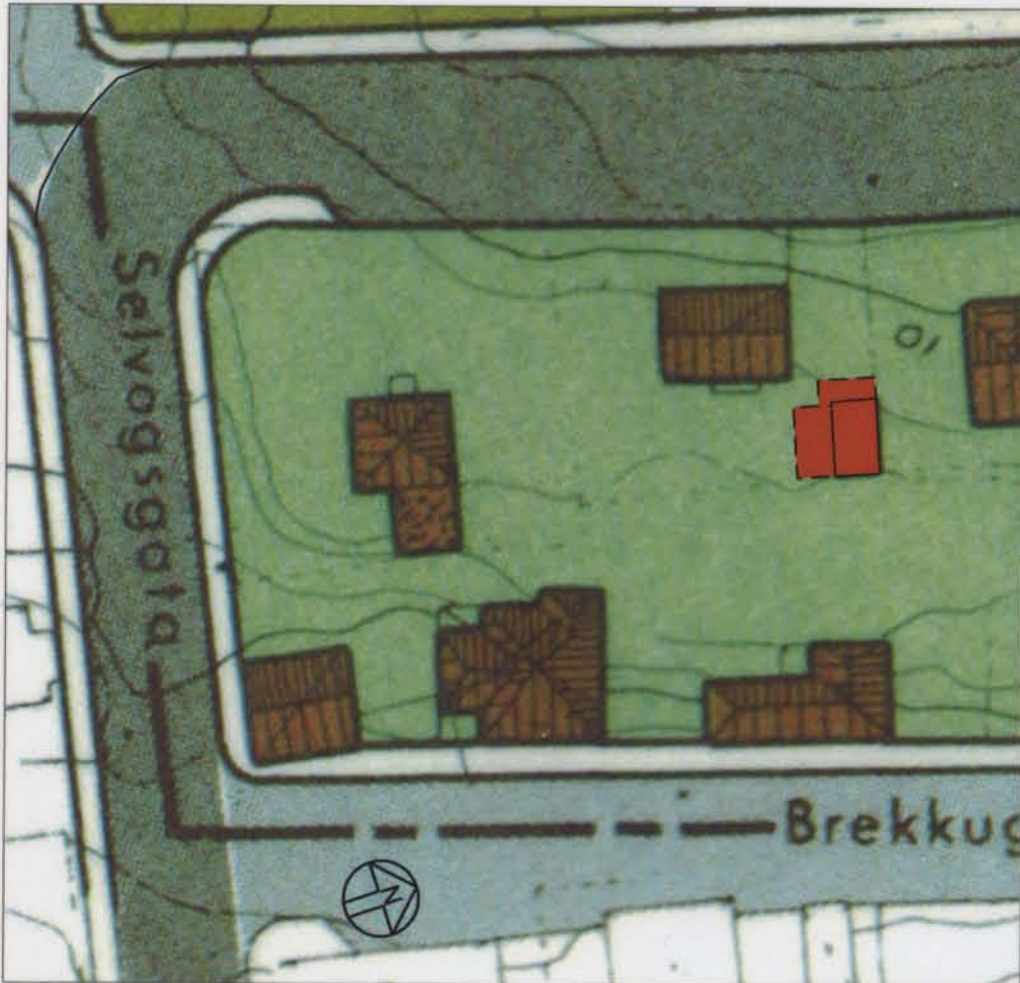


# Hafnarfjörður Miðbær - Selvogsgata, Brekkugata, Suðurgata

Fyrir



NÚVERANDI DEILISKIPULAG MEÐ BREYTINGU mkv. 1:500,  
ÖÐLAÐIST GILDI 19.9.'83,  
BREYTING ÖÐLAÐIST GILDI 10.11.'04

Greinargerð:

Húsin eru einbýlishús nema Brekkugata 26.

Lóðir hafa verið mældar upp og lóðaleigusamningar yfirfarnir. Á gildandi skipulagi er þessi hluti reitsins hreint íbúðahverfi en hvorki sýndir byggingarreitir né getið um nýtingarhlutfall.

Breytt skipulag:

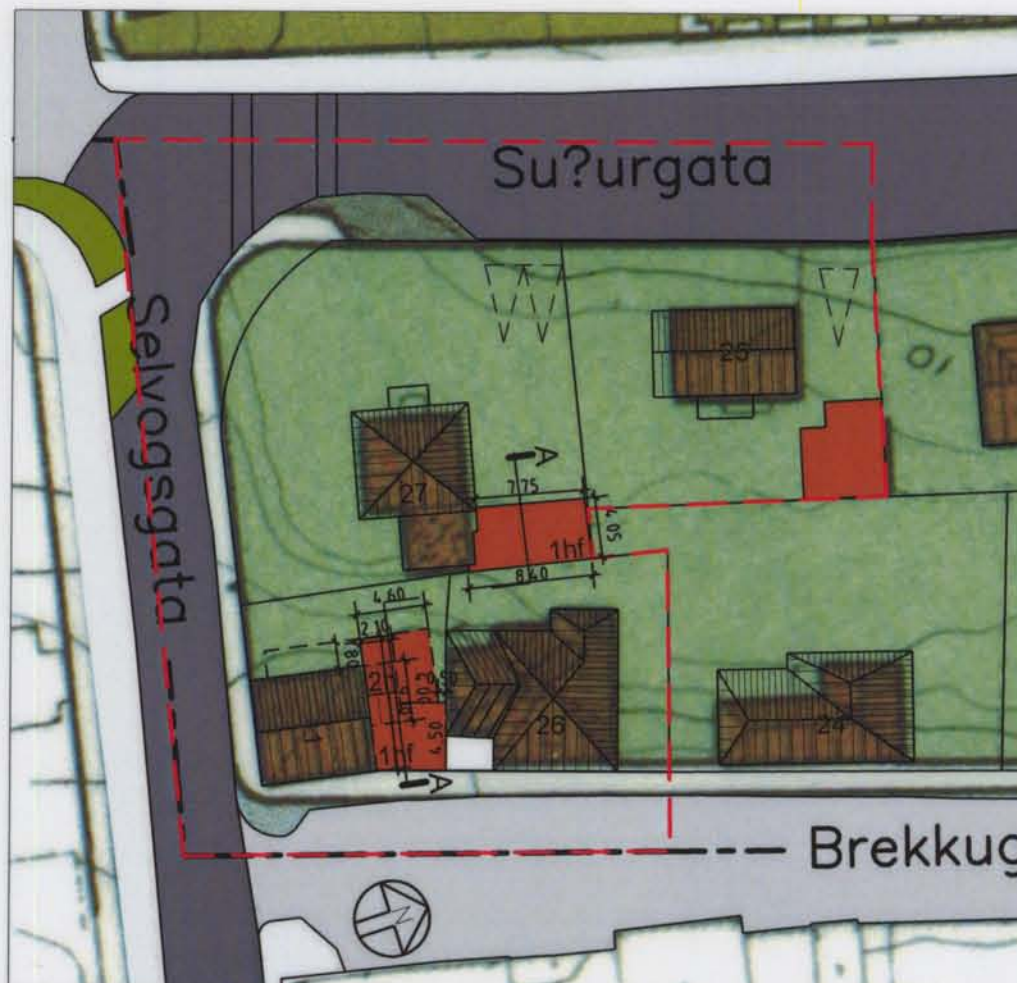
Lóðamörk samkvæmt mælingu í júlí 2010.

Byggingarreitir eru sýndir við hús sem heimilt verður að stækka og bílastæðum innan lóða fjölgað. Þá er gerð grein fyrir gangbraut og gangstétt. Ekki er heimilt að fjölga íbúðum á svæðinu.

Flestar viðbyggingar verði með flötu þaki, hámarkshæð þeirra er 305 sm frá gólfkóta á mælibleði.

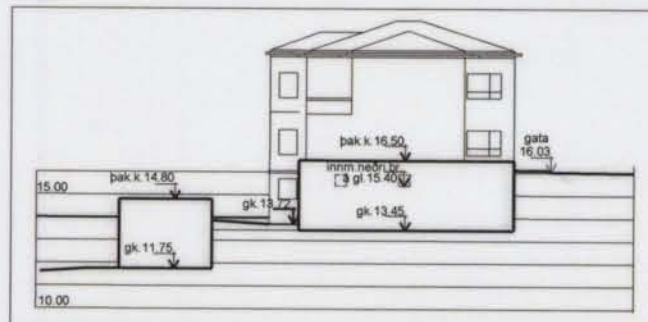
Útbygging við 1. hæð húss við Selvogsgötu 1 hafi mæni og með sama þakhalla og núverandi hús. Heimilt er að byggja 180 sm breiðar svalir við vesturhlíð húss nr.1 við Selvogsgötu. Þakkóti viðbyggingar við neðstu hæð Selvogsgötu 1, 16.50 ± 15 sm Viðbygging Suðurgötu 27, ein hæð með flötu þaki, hefur verið byggð samkv. þessum skilmálum. Þakkóti viðbyggingarinnar er K.=14.80. Lóð Selvogsgötu 1 er lítil og hefur breytingin óveruleg áhrif á umhverfið í heild sinni.

Eftir



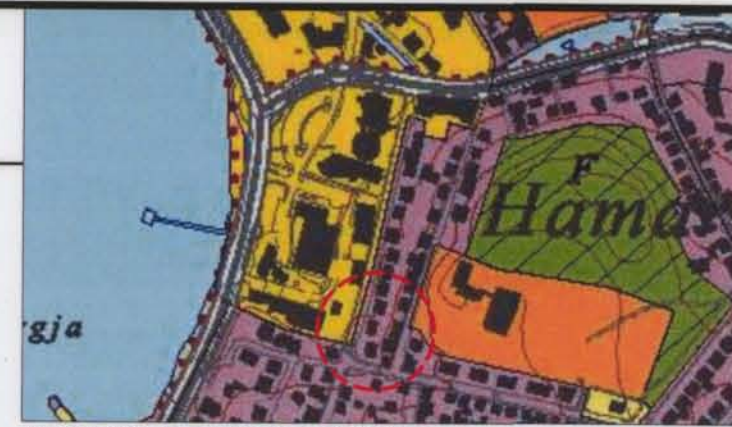
TILLAGA AÐ BREYTINGU mkv. 1:500

	Núv.lóð	Núv.nhl. skipulagi	Núv.nhl. brúttó	Lóð skv. skipulagi	Nhl. skv. skipulagi
Selvogsgata 1	168	0,73	0,96	159,4	1,31
Brekkugata 26	200	1,58		203,2	1,56
Suðurgata 25	348,2	0,49	0,56	348,2	0,56
Suðurgata 27	491,8	0,46		496,9	0,46



SNÍÐ A - A, mkv. 1:300

Breytt 29.11. '10  
Bætt við sniði, texti lagfærður og nhl. v. athugas. Skipulagsstofnunar



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005-2025  
Afmörkun breytingar í bæjarlandinu

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝR BYGGINGARREITUR
- MÁLSETNING
- 3h FJÖLDI HÆDA
- 1hf EIN HÆÐ MEÐ FLÖTU ÞAKI
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR.26.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, SM.S.BR.VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 19. 10. 2010

*Bjarni P.*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS  
OG Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 27. 10. 2010

*Guðmundur Þ.*  
BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN 29. 12. 2010

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR.73/1997

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐI FYRI VIÐ BREYTINGUNA

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR 17. ÁGÚST 2010  
MÁLFRÍÐUR KRISTJÁNSDÓTTIR



SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR 17. ÁGÚST 2010

MÁLFRÍÐUR KRISTJÁNSDÓTTIR