

**GREINARGERÐ**

Deiliskipulag þetta nær yfir lóð Flensborgarskóla og næsta nágrenni hans.

Skipulagssvæðið afmarkast af núverandi lóðarmörkum Flensborgar til vesturs, af mörkum náttúruvættasvæðis til norðs, Hringbraut til austur og í lóðarmörkum Flensborgar og húsa við Selvogsgötu til suðurs, sjá upprátt.

Skipulagssvæðið er tæpir 3he.

Undanfarinn ár hefur ásókn í nám í Flensborgarskóla aukist, og þörf fyrir aukid kennslurými því brýn. Menntamálaráðaneytið hefur fallist á stækkun skólans. Fyrirhuguð viðbygging áætluð um 2700 m<sup>2</sup>. Einnig verða gerðar umtalsverðar breytingar á eldra húsnaði. Eftir breytingar og viðbyggingu mun skólinn rúma um 800 nemendur og mun starfsfólk skólans verða rúmlega 80 manns. Eftir stækkun verða 25 kennslustofur, 10 sérgreinarstofur, sérdeild, hópaherbergi, fyrirlestrarsalur og hátíðar-/matsalur.

Stækka þarf skólalóðina til að koma viðbyggingunni og bílastæðum fyrir og verður hún eftir stækkun 2 he.

Gerð er ný innkeyrsla á skólalóðina frá Hringbraut til að létta á umferð um gatnamót Hringbrautar og Selvogsgötu.

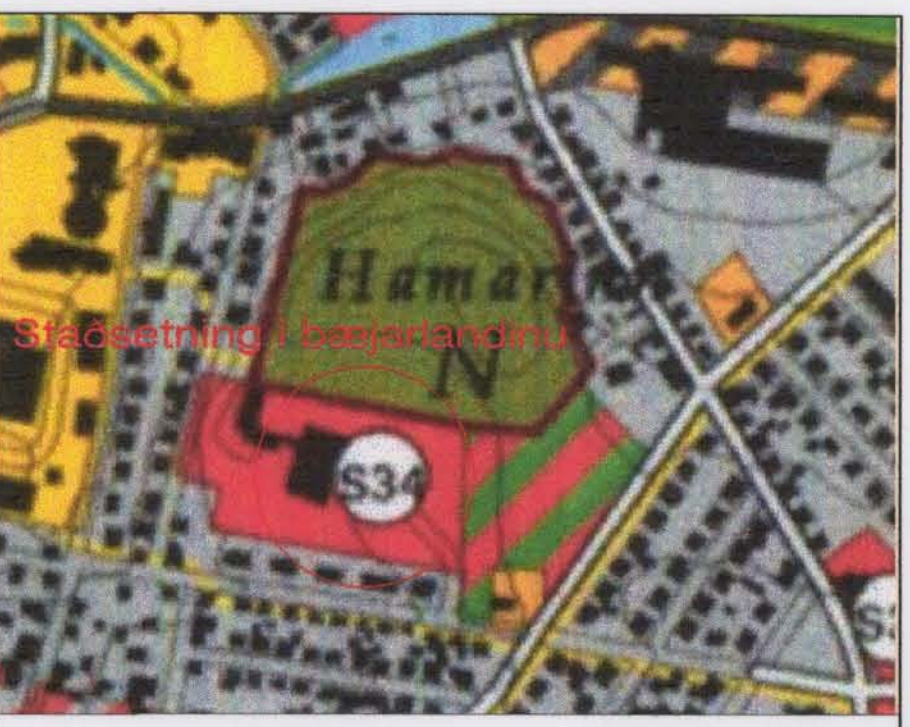
**SKILMÁLAR**

Innan nýs byggingarreitars ná byggja hús að grunnfleti 1500 m<sup>2</sup>, 2 hæðir með kjallara.

Leyfileg hámarksænishæð frá aðkomukóta viðbyggingar eru 12m.

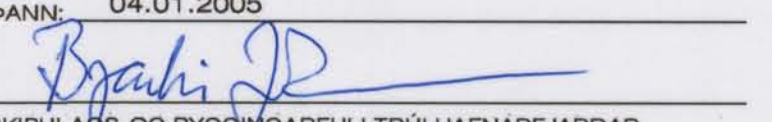
Bílastæði á lóðinni eru rúmlega 280 og skal 1 % þeirra vera stæði fyrir fatlaða.

Á framkvæmdatíma skal taka tillit til nálægðar viðbyggingar við náttúruvættasvæði og forðast allt rask á því svæði.



-  hellulagt svæði
-  núverandi byggingar
-  leiksvæði
-  náttúruvættasvæði
-  byggingarreitur
-  skipulagsmörk
-  bílastæði
-  göngustígar
-  ný lóðarmörk Flensborgar
-  stæði fyrir hreyfihamaða

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMPYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARDAR

PANN: 04.01.2005  
  
 SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI HAFNARFJARDAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR

PANN: 11.01.2005  
  
 BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLADIST GILDI  
 PANN: 27. febrúar 2005

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

SKIPULAGS- OG BYGGINGAREFTIRLITSDEILD HAFNARFJARDAR 19.10.2004 ANNA MARGRÉT TÓMASDÓTTIR ARK.

**REITUR 4.1, LÆKJARGATA - HAMAR  
 DEILISKIPULAG VEGNA STÆKKUNAR FLENSBORGARSKÓLA**

