

HAFNARFJÖRÐUR



SKÝRINGAR

-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  NÚVERANDI BYGGINGAR
-  BYGGINGARREITUR
-  BYGGINGARREITUR;
VIÐBYGGINGAR/SVALIR
-  BYGGINGAR VÍKJI
FYRIR NÝBYGGINGUM
-  GRENNDARVÖLLUR
-  KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
-  BÍLASTÆÐI
-  GANGSTÉTT
-  HÚSNÚMER



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. m.gr. 26.gr skipulags- og byggingarlagar nr. 73/1997 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 19.11. 2008

Bjarni



skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta öðlast gildi með birtingu B-deild Stjórnartíðinda.

Þann: 5. JANÚAR 2009

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

FYRIR

Í gildandi skipulagi segir að hámarks mænishæð húsa ofan götu megi vera 8 m þar sem húsið/ byggingarreiturinn er lægstur við götu.

Þá segir: Heimilt er að gera kvisti í byggingarlínu samsíða götu sem nemur allt að helmingi af lengd veggjar.

EFTIR BREYTINGU

Hámarks mænishæð húss á lóð nr. 14 við Köldukinn má vera 8.2 m þar sem húsið/ byggingareiturinn er lægstur við götu. Heimilt er að gera kvist í byggingarlínu samsíða götu sem nemur allt að 65% af lengd veggjar.

Breyting þessi hefur óveruleg áhrif á skuggavarp á næstu lóðir og varðar aðeins Köldukinn 14, Hafnarfirði. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Kinnna samþykkt í bæjarráði, í umboði bæjarstjórnar þann 26. júlí 2007. Skipulagið öðlaðist gildi 4. sept. 2007.

KINNAR

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, KALDAKINN 14



SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

15.10.2008