

Gjaldskrá – Lóðarverð (miðað við vísitölu 1. júlí 2018, 139,2)

Lóðarverð samsett úr gatnagerðargjaldi og byggingarréttargjaldi sbr. eftirfarandi töflu:

	gatnag.gjald	bygg.réttargjald	lóðarverð	
Lágmarksverð einbýlishúsalóða miðað við allt að 220 m ² hús	7.181.680	5.564.356	12.746.036	57.937
Lágmarksverð parhúsalóða miðað við allt að 200 m ² hús	6.528.800	3.793.050	10.321.850	51.609
Lágmarksverð raðhúsalóða miðað við allt að 180 m ² hús	5.875.920	3.413.744	9.289.664	51.609
Lágmarksverð tvíbýlishúsa miðað við allt að 145 m ² íbúð	4.733.380	2.749.925	7.483.305	51.609
Lágmarksverð fjölbýlishúsalóða 3.364.073,- á hverja íbúð miðað við allt að 75 m ² íbúð	2.448.300	1.101.804	3.550.104	47.335

Gatnagerðargjald er skv. *Samþykkt um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016* sem samþykkt var af bæjarstjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar þann 2. mars 2016 sbr. heimild í 12. gr. laga nr. 153/2006 um gatnagerðargjald með síðari breytingum.

Gatnagerðargjald af íbúðarhúsnæði er 15% byggingarkostnaðar eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 41/1987 með síðari breytingum, um vísitölu byggingarkostnaðar.

Lóðarverð samkvæmt samþykkt þessari uppfærast 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu. Gildir það um báða hluta lóðarverðsins, gatnagerðargjald og byggingarréttargjald.

Bæjarstjórn getur við úthlutun lóða ákveðið að óska eftir tilboðum þar sem lóðarverð skv. samþykkt þessari er lágmarksverð.

Samþykkt í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar 12. júlí 2018