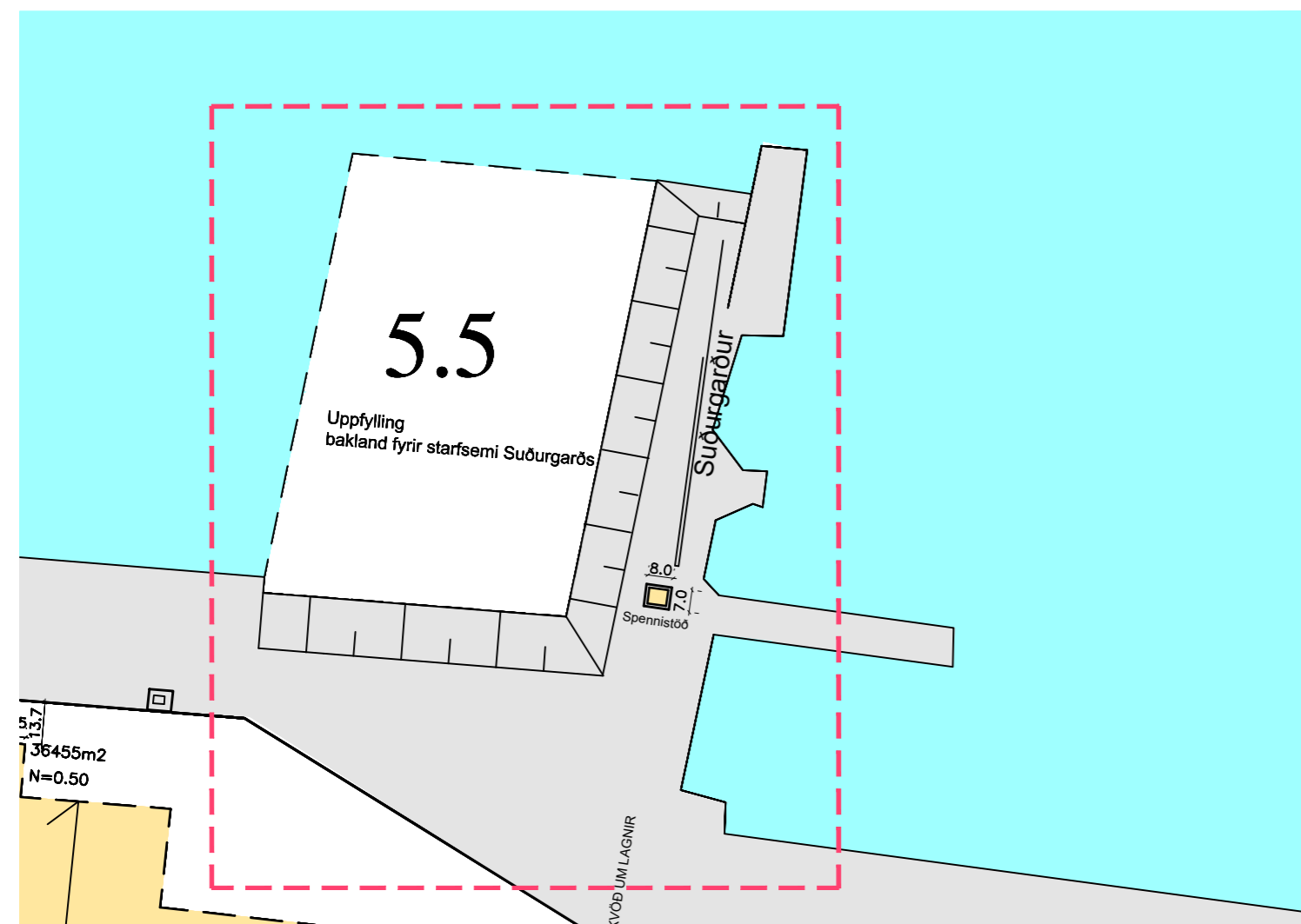
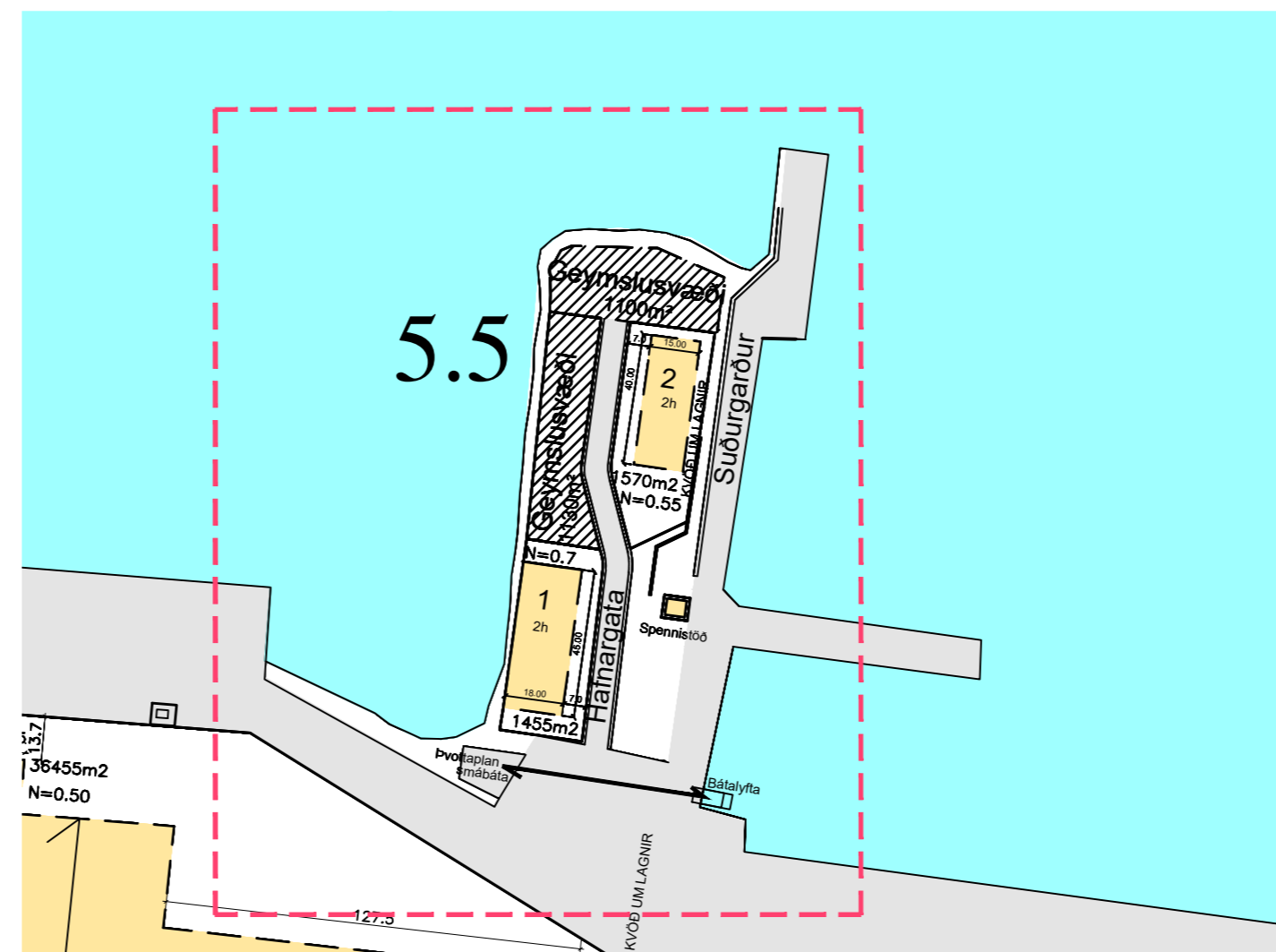


SUÐURHÖFN - REITUR 5.5 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARGATA 1 OG 2, SVÆÐI VIÐ SUÐURGARÐ



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag samþykkt í bæjarstjórn 17.05.2005

1:2000



EFTIR BREYTINGU

1:2000

Lýsing á breytingum:

Gert er ráð fyrir tveimur byggingarlóðum á þegar gerðri fyllingu vestan Suðurgarðs á reit 5.5, Hafnargötu 1 og Hafnargötu 2 auk tveggja afmarkaðra geymslusvæða á norðvesturluta fyllingar. Einnig er gert ráð fyrir þvotta/viðgerðarplani fyrir smábáta á suðurmörkum svæðis, í beinum tengslum við bátalyftu á mörkum Suðurgarðs og Suðurbakka.

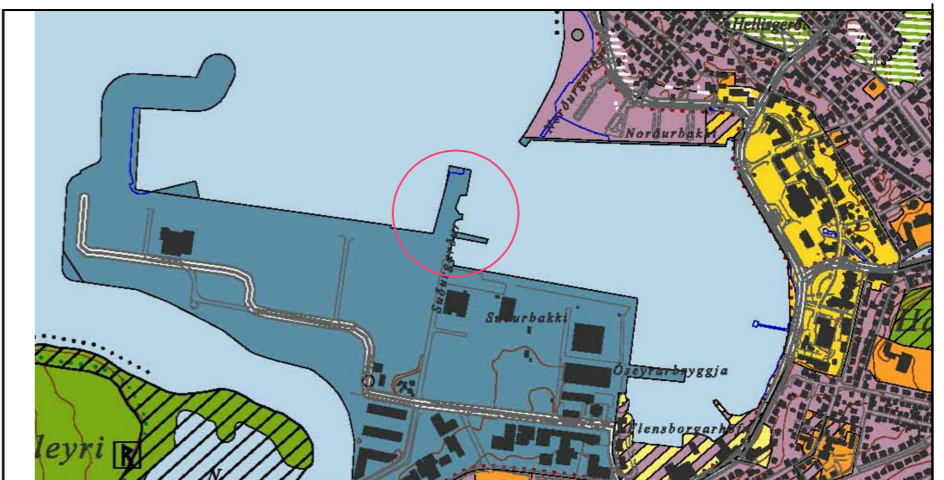
Bílastæði eru utan aflokaðs hafnarsvæðis.

Hafnargata 1. Stærð lóðar er 1455m² og nýtingarstuðull 0.7, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°.

Hafnargata 2. Stærð lóðar er 1570 m² og nýtingarstuðull 0.55, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°.

Svæði uppfyllingar minnkar.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

| TÁKN | SKÝRINGAR | | |
|--------------------|-------------------------------------|--------|--|
| — | MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS | A | BYGGINGAREITUR |
| □ | UMFERÐARGATA, NETTÖBREIDD | ▨ | BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA |
| □ | GÖNGUSTIGAR | ▩ | NÓVERANDI BYGGINGAR |
| □ | BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI | ▬ | MÉNISTEFNA |
| 0.0 m ² | FLATARMÁL LÓÐAR Í M ² | □ | BRÓTTÓ GÖLFFL. BYGGINGAR |
| — | LÓÐARMÖRK | N=0.30 | NÝTING LÓÐAR |
| — | BINDANDI BYGGINGARLÍNA | 1.2 | SKIPULAGSREITIR |
| ▨ | LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU | A | BYGGINGALÓÐIR |
| | | ▨ | BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ 20 ____

F.h. skipulags- og byggingarráðs þann _____ 20 ____

F.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20 ____

Tillagan var auglýst frá _____ 20 ____ með athugasemdafresti til _____ 20 ____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

| | | | |
|--|----------------|---------------|---|
| HEITI VERKS: | | | |
| HAFNARGATA 1 og 2 reitur 5.5 | | | |
| SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI | | | |
| HEITI TEKNINGAR: | | REITUR 5.5 | |
| DEILISKIPULAG | | REITUR 5.5 | |
| DAGS.: 2021.02.04 | HANNAÐ: JL,KÁ | YFIRF.: JL | TEKNAÐ: KÁ |
| VERKNR: | KVARÐI: 1:2000 | BLAÐSTÆRFD A2 | |
| ALARK | | | DÁLVEGI 18 201 KÖPVAUGI SM: 534 8500 FAX: 534 8818 KT: 501150-2409 alar@alark.is www.alark.is |
| JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT F.A.I. KT. 050957-3229 KRISTJÁN ASGEIRSSON ARKITEKT F.A.I. KT. 140256-4309 | | | arkitektur ehf. |