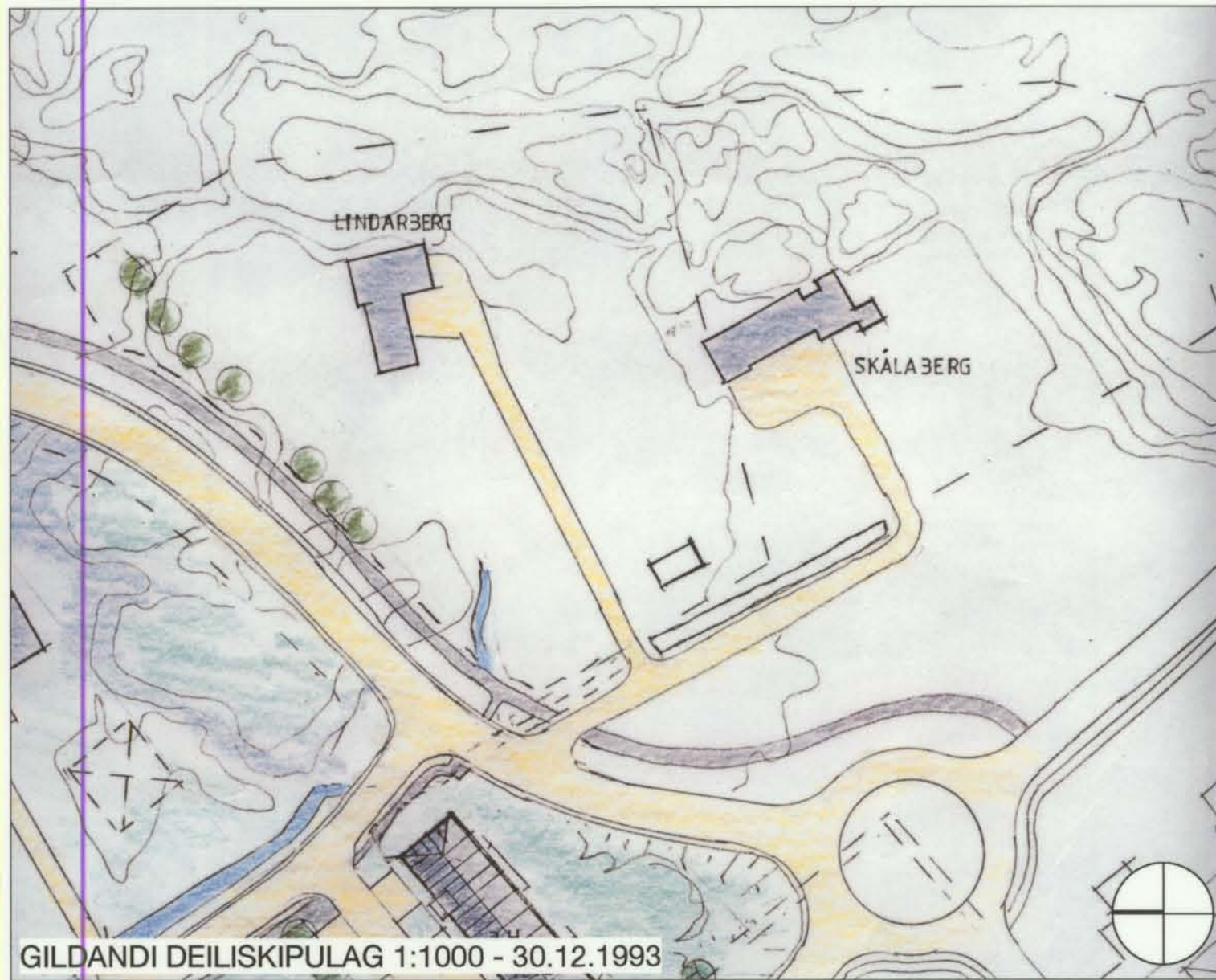
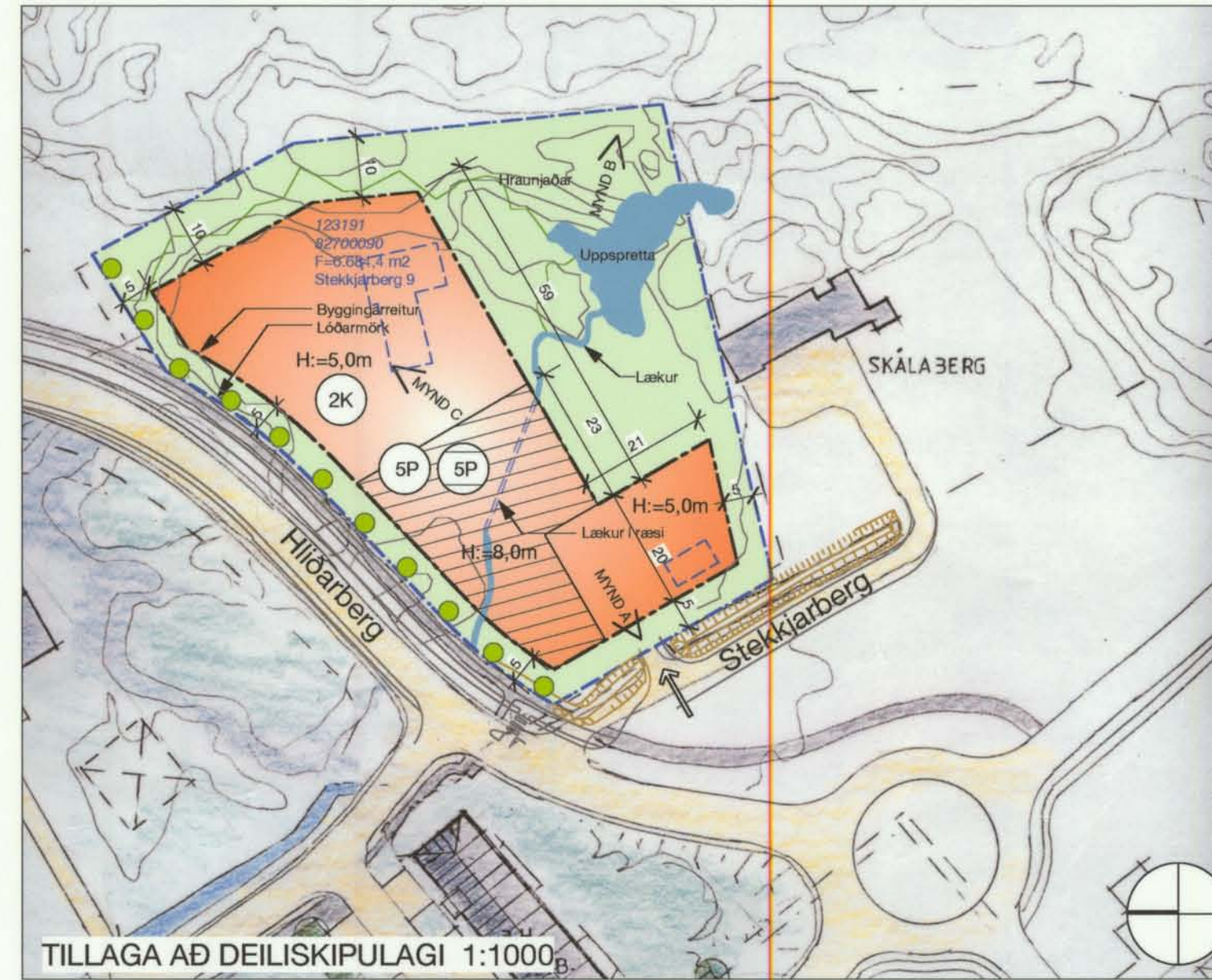


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI

# Stekkjjarberg 9 Hafnarfirði



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000 - 30.12.1993



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI

### SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR HÁMARK hámarks hæð bygginga 5m
- BYGGINGARREITUR HÁMARK hámarks hæð bygginga 8m
- LÓÐ
- NIÐURRIFSHÉIMILD NÚV. BYGGINGA
- HÆÐIR / KJALLARI
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- KÓTI (HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR)
- INNKEYRSLA Á LÓÐ
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

### SAMPYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMPYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANN 05.11.2005

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ 26.08 TIL 07.10.05

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV.

1. MÁLSGR. 26 GR. Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN PANN 08.05.2005

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAST GILDI PANN \_\_\_\_\_

## NÚVERANDI ÁSTAND:



LOFTMYND



MYND A



MYND B



MYND C

## GREINARGERÐ:

Breyting á deiliskipulagi  
Deiliskipulag Stekkjarberg 9, 221 Hafnarfirði. - Landnúmer: 123191 - Staðgreinir: 1400-01-82700090

**Lýsing svæðis, núverandi ástand**  
Á svæðinu er í gildi deiliskipulag Miðverfi Setergi, Hafnarfirði staðfest af ráðherra þann 30.12.1993. Á lóðinni Stekkjarberg 9 sem er skráð 6.684,4 m<sup>2</sup> eignarlóð er ekki gert ráð fyrir neinum breytingum.

Á lóðinni stendur timburhús frá 1988, 137,4 m<sup>2</sup> og stakur bílskúr frá sama ár 32,2 m<sup>2</sup> að stærð.

**Greinargerð:**  
Heimilt er að rífa núverandi byggingar á lóð.

Byggingarreitur er rúmur og tekur mið af landslagi innan lóðar. Leitast skal við að aðlaga byggingarform í samspli við náttúru og séreinkenni lóðar. Innan byggingarreits er leyfileg hámarkshæð breytileg og byggingarhlutar geta ýmist verið samtengdir eða sjálfstæðar einingar. Hámarkshæð skal miðast við uppgjaf gólfkóta á útgefnum hæðarblöðum.

Innan byggingarreits má reisa einkaheimili með innisundlaug, bílageymslum og vinnuástöðu fyrir heimilisfólk auk gestaaðstöðu. Á lóð skal gera ráð fyrir amk. 5 bílastæðum sem skulu vera staðsett innan byggingarreits.

Tafla:

Lóðarstærð er	6.684,4m <sup>2</sup>
Hámarks byggingarmagn á lóðinni verður:	1000,0m <sup>2</sup>
Hámarks nýtingarhlutfall verður:	0,150
Hámarks hæð almennt:	5,0m
Leyfilegt að byggja allt að 300m <sup>2</sup> innan skilgreinds byggingarreits upp í hæð:	8,0m

Kvöð er um gróður meðfram Hlíðarbergi. Leitast skal við að halda núverandi gróðri á lóðinni eftir fremsta mætti og græða upp óhjákvæmileg sár í landinu að byggingarframkvæmdum loknum.

NÚVERANDI ÁSTAND				TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI		
Staðgr.	heiti	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m.	lóð m <sup>2</sup>	max. bygg.m.	max N:
1400-01-82700090	Stekkjjarberg 9	6,684,4	169,6	6,684,4	1000,0	0,15

Misræmi í stærð lóðar á "gildandi deiliskipulagi" og "tillögu að deiliskipulagi" skýrist af óhjákvæmilegri ónákvæmi í uppdrætti gildandi deiliskipulags (handteikning, innskönnun o.fl.). Í "tillögu að deiliskipulagi" er notast við tölvugrunn frá Hafnarfjarðarbæ þar sem hornpunktar lóðar eru hnitasettir.

MIDHVERFI SETBERGI HAFNARFIRÐI

STUDIO GRANDA Smíðjustigur 11b Reykjavík IS-101 Íceland +354 562 2661 +354 552 6626 studiogranda@studiogranda.is

001 HANNAÐ: SMC TEKNAD: ST KVARDI: 1:1000 DAGS: 28.06.05 Með síðari breytingum

HAFNARFJARÐARBÆR Umhverfis- og tæknisvið