



Tillaga þessi er breyting frá upprætti samþykktum af skipulagsstjóra ríkisins 11.02.1992 skv. mgr.4.4.1 í skipulagsreglugerð nr. 318/1985.

Breytingin felst í að dregið er verulega úr áformum um nýbyggingar á svæðinu í heild og mörkum landnotkunar breytt.

Fallið er frá áformum um að eigninar Hraunberg, Stóraberg, Berg, Lyngberg og Haukabergr hverfi. Á lóðum Bergs og Lyngbergs er gert ráð fyrir að byggja megi tvö einbýlishús í stað þeirra mannvirkja sem fyrir eru. Á lóð Haukabergrs er gert ráð fyrir að byggja megi annað einbýlishús eða breyta núverandi byggingu í tvíbýlishús. Lóðir eignanna Haukabergr og Lindarberg skerðast vegna gatna- og stígagerðar. Nýbyggingar eru háðar nánari skilmálagæro.

Fallið er frá áformum um sérhæfðar íbúðir fyrir aldraða og í stað þeirra gert ráð fyrir almennum íbúðum í þremur þriggja hæða fjölbýlishúsum, hver með allt að 12 íbúðum.

Hætt er við áætlan um sjúkrahöfnun fyrir aldraða og henni ætluð staðsetning á öðrum stað í bæjarlandinu.

Vegastæði safngötu yfir Stekkjarhraun er fært og gatnamót Hlíðarbergs og Hamrabergr eru leyst með hringtorgi. Á hrauninu er gert ráð fyrir gatnagerð sem skerðir yfirborð hraunsins sem minnst. Gangstígur er lagður meðfram götu að sunnan þar sem hún fer yfir núverandi land Haukabergrs og Lindarbergrs. Gert er ráð fyrir að safngatan fari á brú fram af hraunjaðri þannig að lækur með gangstíg beggja vegna rúmist undir henni.

Tveggja hliðstæðu grunnskóli breytist í þriggja hliðstæðu skóla á stærra lóð.

Gert er ráð fyrir tveggja og þriggja hæða verslunar- og þjónustuhúsi, allt að 2000 fm að heildargrunnfleti, á horni Hlíðarbergrs og Reykjanesbrautar.

Skipulag og hönnun lóðar skóla og byggðar í hraunjaðrinu er háð sérstöku ræktunar- og útivistarskipulagi alls Stekkjarhrauns sem ekki er fulllunnið.

Fyrirvari er gerður um nýja legu Reykjanesbrautar sunnan lækjar.

Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur af skipulagsnefnd Hafnarfjarðar 9.08.1993.

Hafnarfirði:

*Jóhannes S. Kjarval*  
Jóhannes S. Kjarval, skipulagsstjóri

Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur af bæjarstjórn Hafnarfjarðar hinn 14.08.1993.

Hafnarfirði:

*Ingvar Viktorsson*  
Ingvar Viktorsson, bæjarstjóri

Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur skipulagsstjóra ríkisins í samræmi við gr. 4.4.1. skipulagsreglugerðar nr. 318/1985.

Reykjavík: 30. DESEMBER, 1993.

*Stefán Thors*  
Stefán Thors, skipulagsstjóri

