

SETBERG; HAFNARFIRÐI / ÍBÚÐABYGGÐ - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LYNGBERG 15. (LANDNÚMÉR 121645 / STAÐGREINIR 1400 - 1 - 56900150)

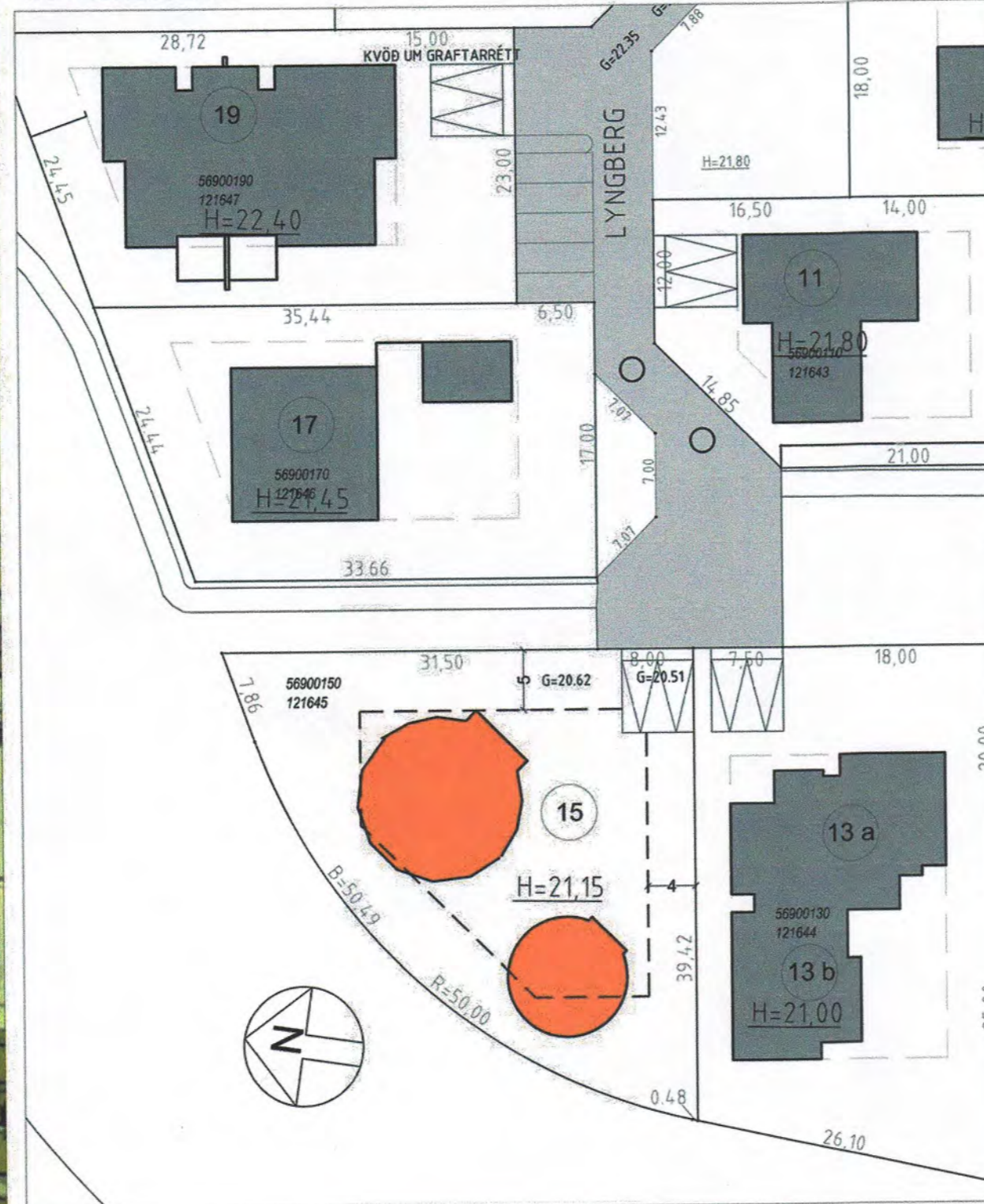
DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983

FYRIR



DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983 - 1:1000

MÆLIBLAÐ

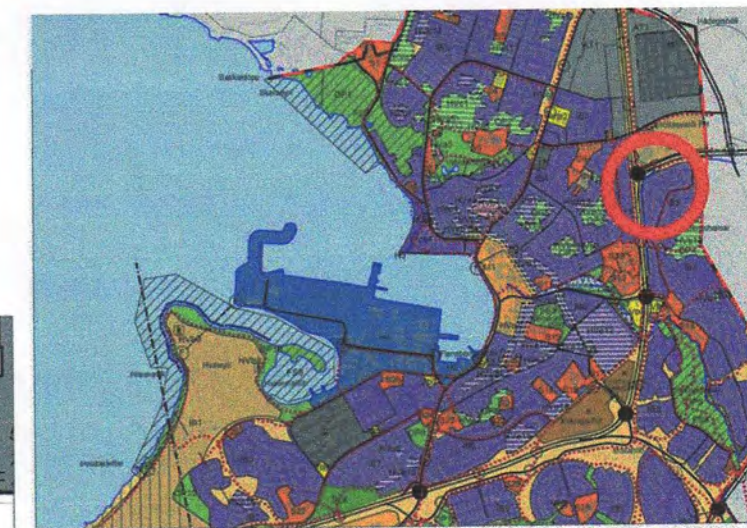


Mæliblað fyrir Lyngberg 15 - 1:500

EFTIR



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Lyngberg 15 - 1:500



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Samþykktir:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 41. GR SKIPULAGS OG BYGGIGARLANGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR

ÞANN 4. MARS 2015

Björn
F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

DEILISKIPULAGSTILLAGA VAR SAMÞYKKT ÞANN 16. JANÚAR - 2. MARS 2015

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBERYTING ÞESSI ÖBLAST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD

ÞANN 9. APRÍL 2015

Skýringar

- Núverandi bygging, niðurrif heimilt
- Nýbygging
- Húsnúmer
- Gildandi byggingarreitir
- Nýr byggingarreitir
- Skipulagsmörk

Verkefni:	Lyngberg 15 Hafnarfjörður
Verkhli:	Deiliskipulagsuppdráttur
Teiknúmer:	01
Mælikvarði:	1:200, 1:500 & 1:1000
Teiknað:	BH
Yfirfari:	SH
Samþykkt:	
Verknúmer:	14048
Útgáfudagur:	14.11.2014
Teiknislóð:	V14-Serbyl14-Hafnarfjörður14048-Lyngberg 15/0000-teikningar/14048_Deiliskipulag/14048.dwg
Útprintað:	Nov 14, 2014 - 10:59

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Innan gildandi deiliskipulags er lóðin að Lyngberg 15. Á lóðinni hefur verið byggt tveggja hæða kúlulaga íbúðarhús ásamt stakstæðum kúlulaga bílskúr. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi þá hefur umráðdur bílskúr verið byggður að hluta til utan byggingarreits. Hæð íbúðarhúss er 6.7 metrar, birt stærð 298.8, lóðarstærð er 1081.9 m² og nýtingarhlutfall er 0.276

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

Heimilt er að rífa núverandi byggingu. Byggingarreitir er stækkaður og heimilað verður að byggja þarhús á lóðinni Lyngberg 15 a og 15 b. Hámarkshæð byggingar er 4,5 m og Brúttóstærð húss 380 m². Heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrifi sé lokið.

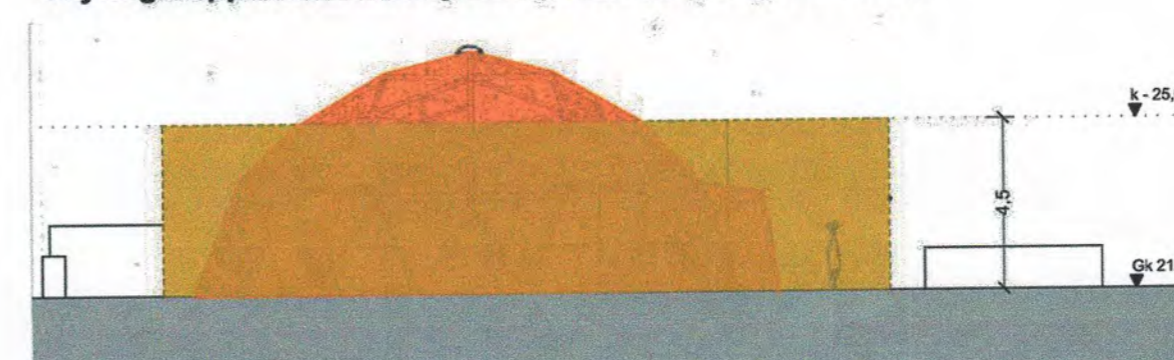
Stærðir núverandi húss kv. FMR:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Birt stærð húss allt að	298,8 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,276

Stærðir eftir breytingar:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Brúttó stærð húss allt að	380,0 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,35

Skýringaruppdrættir með fyrirhuguðum breytingum - 1:200



Ásýnd hlió til suðurs - 1:200