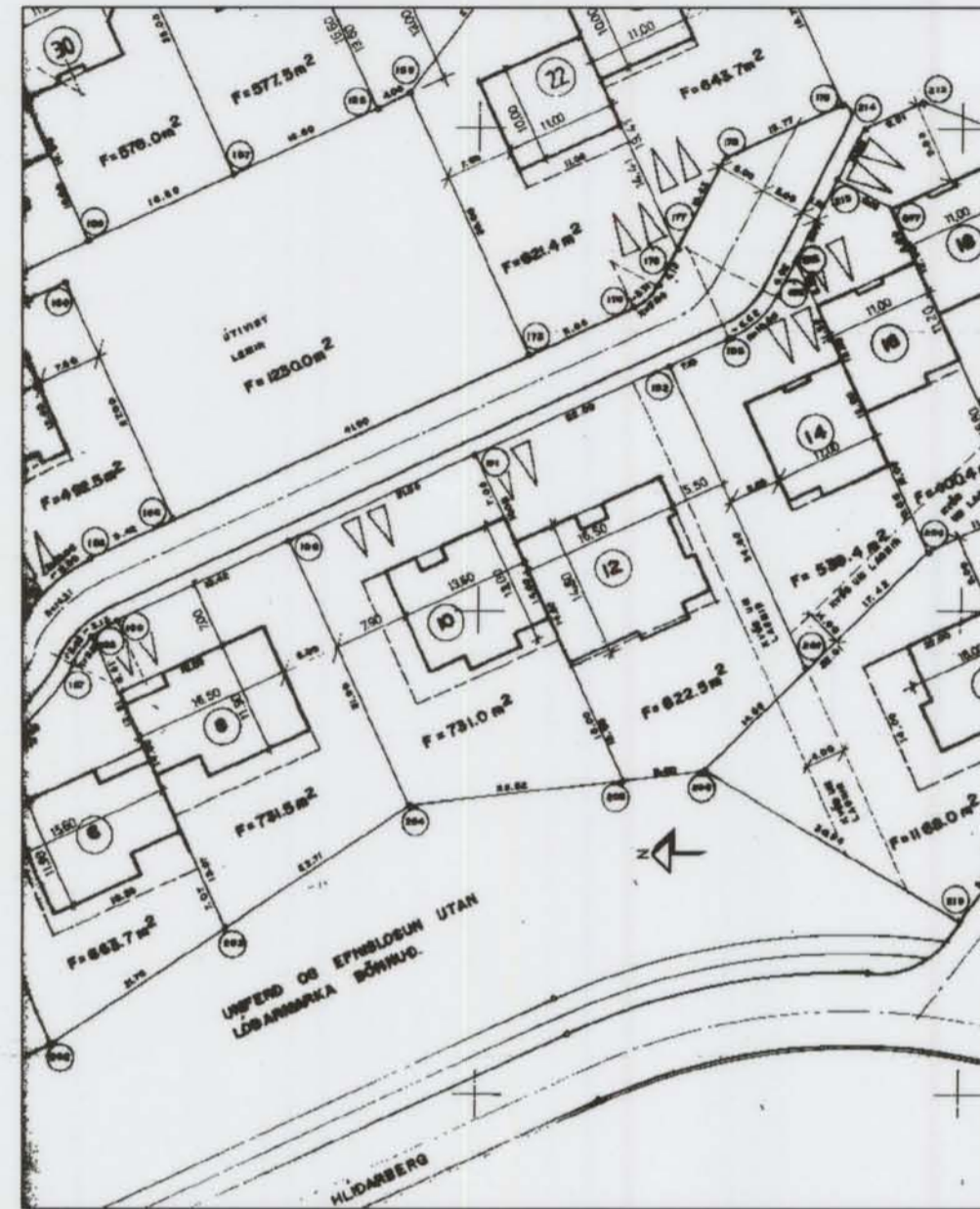


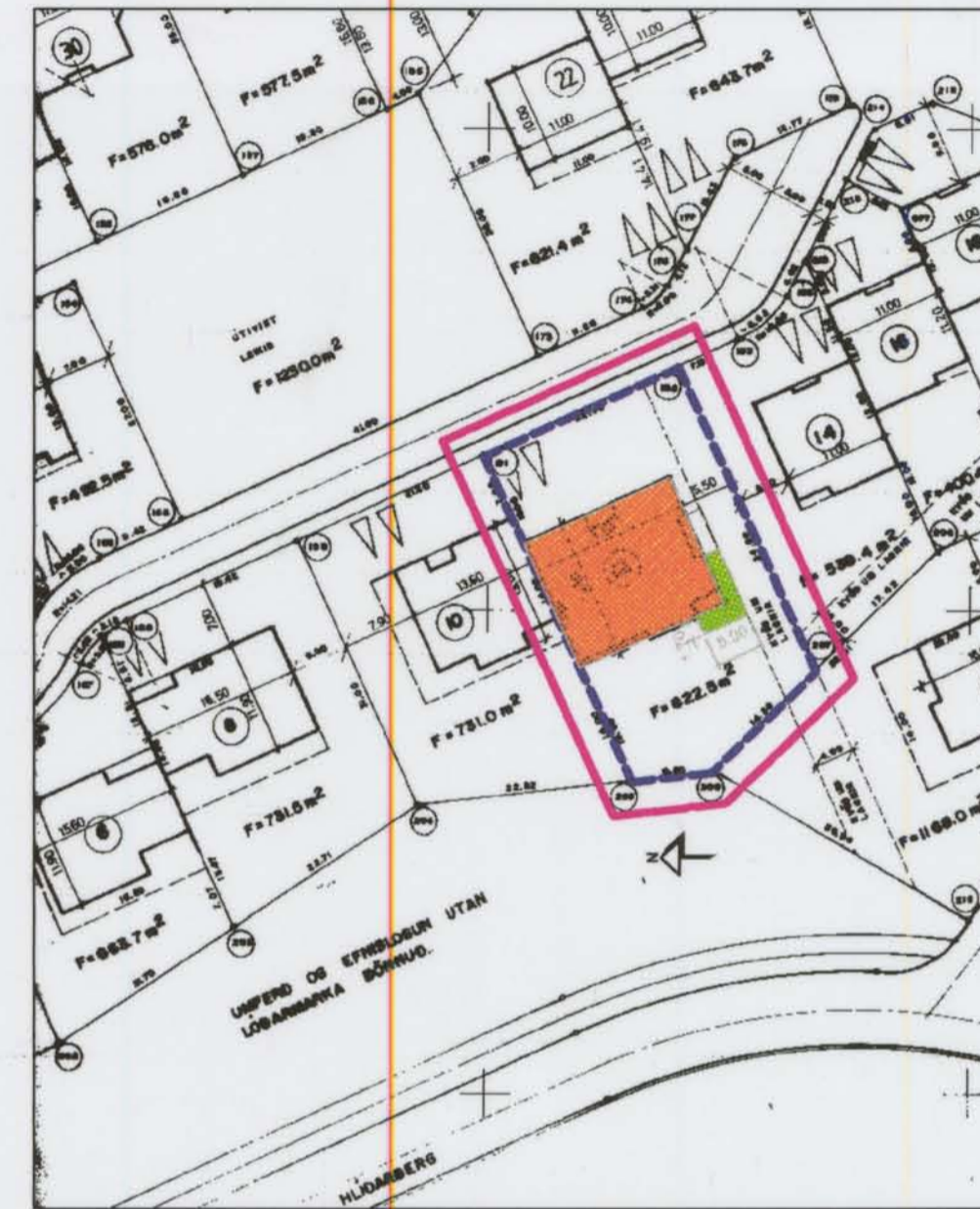
Núgildandi deiliskipulag, mkv. 1:500.

**NÚGILDANDI DEILISKIPULAG**

Nær yfir svokallað Setbergsvæði, 2. áfangi. Íbúðarbyggð á suðuröxl Fjárhússhólts - samþykkt af skipulagsstjóra ríkisins 10. jan. 1990.



Núgildandi skipulag (lóðarblað), mkv. 1:500.



Skipulag eftir breytingar (lóðarblað), mkv. 1:500.

**BREYTING Á DEILISKIPULAG**

Breytingar sem um ræðir í núgildandi deiliskipulagi nær eingöngu til lóðarinnar að Lindarbergi 12 í áður nefndu deiliskipulagi - um er að ræða stækkun byggingarreiðs til suðvesturs og til suðausturs.

Núv. byggingarreitir fyrir Lindarberg 12 er 16,50m x 14,00m. Á núv. húsi eru svalir á suðvesturhorni húss og nær þessi stækkun byggingarreiðs eingöngu til neðri hæðar þ.a.hægt verði að byggja undir núverandi svalir auk þess að byggja fram til suðaustur um 1,7m

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, skilmálar og uppdráttur sem samþykkt var af skipulagsstjóra ríkisins 10. jan. 1990.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 1995-2015

**Skýringar:**

- Afmörkun breytt deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Stækkun byggingarreiðs

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Hafnarfjarðar þann 9.1.2006. HAFNARFJARÐARBÆR DEILISKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Skipulagsstofnun hefur fengið þetta deiliskipulag samræmi við lög nr. 73/1997. Deiliskipulag þetta ólást gildi þann 14.6.2006

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bestt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

**Athugasemdir/breytingar:**

A.21.04.06 Nýr byggingarreitir stýttur úr 2,5m í 1,7m við suðvestur horn húss.

Setbergsvæði, 2.áf. Íbúðarbyggð á syðri öxl fjárhússhólts. Lindarberg 12, Hafnarfjörður

Breyting á deiliskipulagi.

Sverrir Ágústsson  
Arkitekt  
Kt: 220565-4089  
Hulduland 11, 108 Reykjavík  
sími: 588-8860  
netfang: building@bnet.is

Samþykkt.

Hannað.	Svágli	Telkn.	Svágli
Verk.	420-10	Telkn. nr. 0.01A	
Dags.	30.01.2006		
Mkv.	1:100		