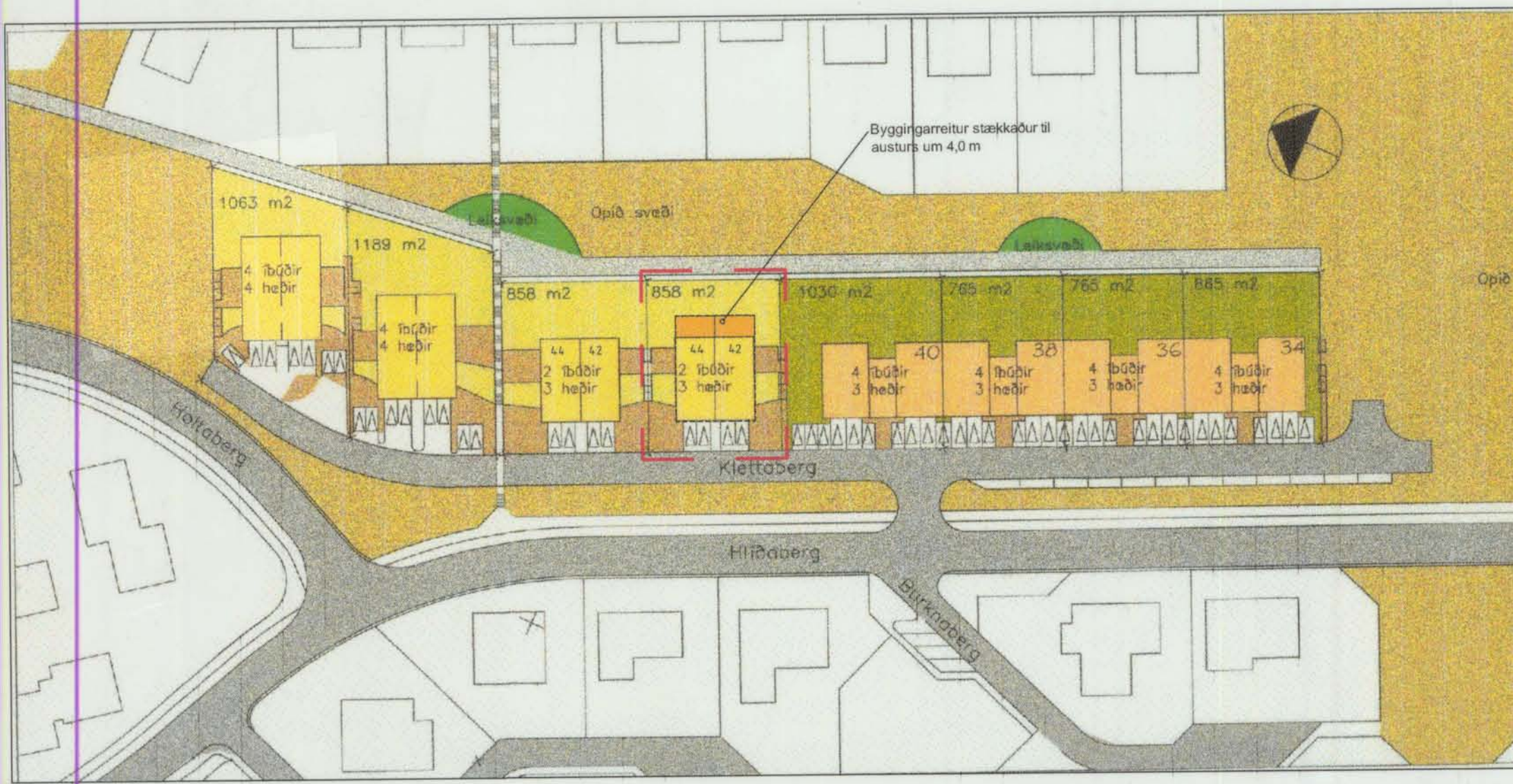




NÚVERANDI DEILISKIPULAG, ÖBLAÐIST GILDI 11.01.1999. 1:1.000



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á SKIPULAGI Á LÓÐ NR. 42 OG 44 VIÐ KLETTABERG 1:1.000

**Greinargerð:**

Deiliskipulagsuppráttur sem nær yfir lóðina Klettberg 42-44 í Hafnarfirði var samþykktur í bæjarráði Hafnarfjarðar ásamt skilmálum 11.01.1999.

Á lóðinni Klettberg 42-44 stendur þriggja hæðar parhús, hannað af Arkþing arkitektar árið 1995. Lóðin Klettberg 42 er 488,4 m². Stærð hússins er 219,6 m². Nýtingarhlutfall lóðar er því 0,45. Lóðin Klettberg 44 er 429,0 m². Stærð hússins er 219,6 m². Nýtingarhlutfall lóðar er því 0,51.

**Breyting:**

Breyting frá gildandi skilmálum felst í því að stækka húsin til austurs og byggja við húsið á einni hæð. Hæð nýbyggingar verður 2,7 m við göngustíg og 3,9 m við húsið. Byggingarreiturnar stækka um 4,0 m til norðurs. Stækkar grunnflötur hússins um 35,0 m² við það. Stærð íbúðarhúss verður um 254,6 m². Nýtingarhlutfall lóðar Klettbergs 42 verður um 0,52 eftir þessa breytingu og Klettbergs 44 um 0,59. Að öðru leyti gilda skilmálar dags. 11.01.1999. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunni að verðar fyrir við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

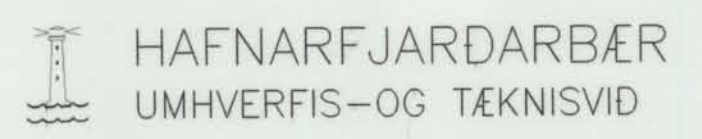
- TÁKN
- SKÝRINGAR
- MÖRK BREYTINGAR
- BYGGINGAREITUR
- LÓÐARMÖRK

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 10.05.2005  
*Djafni P.*  
 SKIPULAGSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 31.05.2005  
*Ólafur Þ.*  
 BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖBLAÐIST GILDI ÞANN 20.07.2005



Samþykki húseiganda Klettbergs 42

*Gudrún Þorgeirsdóttir Stefánis Jónsd.*

1) BREYTT	
<b>Klettberg 42-44</b>	
<b>Hafnarfirði</b>	
BREYTING Á SKIPULAGI ÍBÚÐABYGGÐAR VIÐ KLETTABERG	KVARDI: 1:1000
DAGS.: 09.03.05	STADF. BURDARPOL
HANNAÐ: DKK	TEIKNAD: DKK
YFIRF.:	
<b>Davíð Karl Karlsson</b> Byggingafræðingur BFI	NEFURASÍ 2 110 REYKJAKK SMÍ: 567 6111 FAX: 567 6111 E-MAIL: dkk@internet.is KT: 231256-2539
SAMÞYKKT: <i>Davíð Karlsson</i>	TEKNI. NR. 01