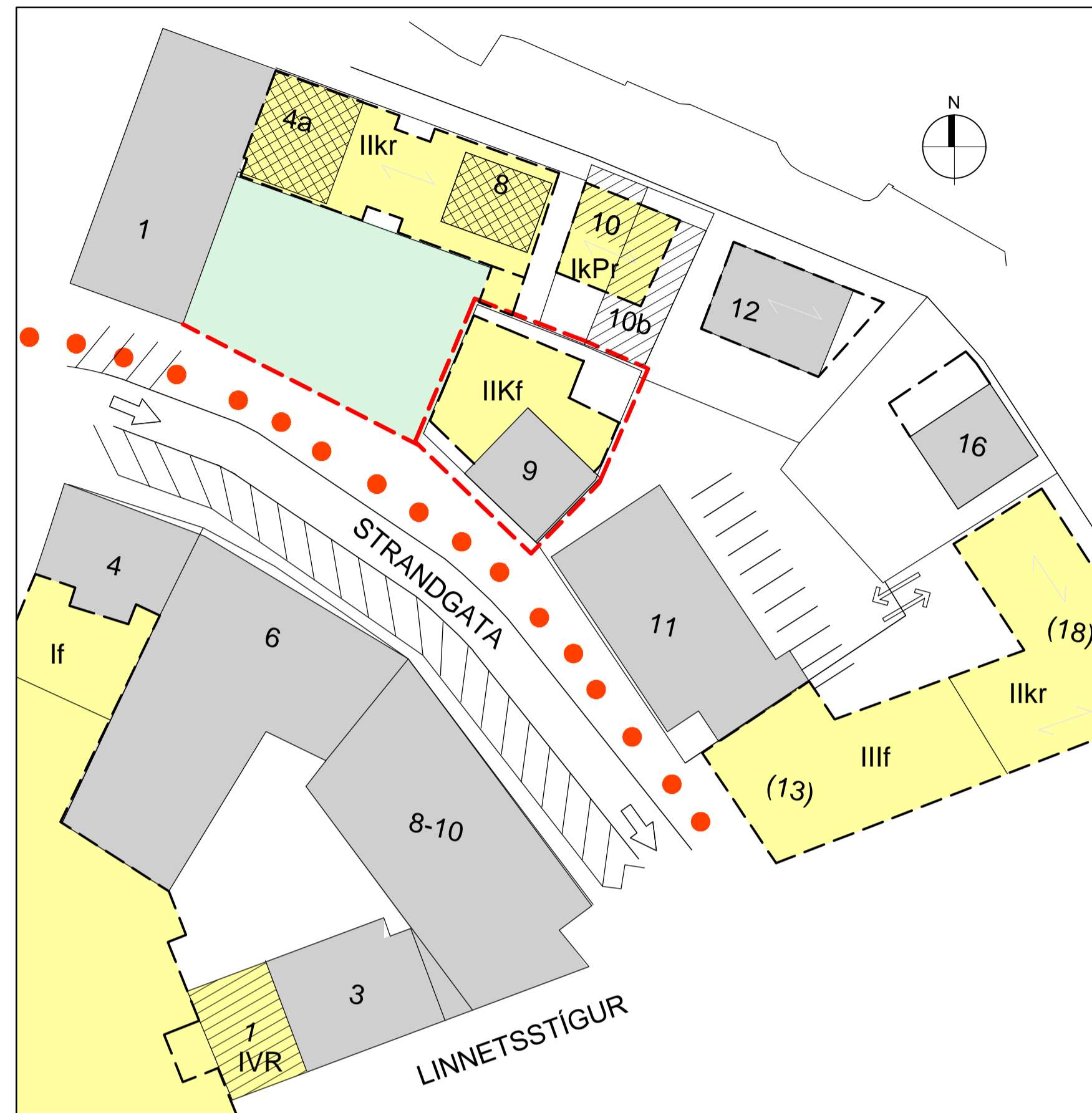


STRANDGATA 9 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 21.06. 2005
mkv. 1:500

GILDANDI SKILMÁLAR

Lóðarstærð: 334.0m²
Hámarks nýtingarhlutfall: 1.8
(Hámarks nýtingarhlutfall í skipulagi frá 2001 var 2.2 fyrir þessa lóð).
Núverandi byggingarmagn: 235.9m²
Hámarks byggingarmagn: 601.2m²
Hámarks veggshæð: 7.5m
Hámarks mænishæð: 8.0m
Viðbygging: 180m² grunnflötur,
2 hæðir m. flötu þaki og kjallari (IIKf),
stór þakgluggi með mæni yfir hluta viðbyggingar.



TILLAGA AÐ BREYTINGU
mkv. 1:500

BREYTTIR SKILMÁLAR

Lóðarstærð: 351.2m²
Hámarks nýtingarhlutfall: 1.9
Núverandi byggingarmagn: 235.9m²
Hámarks byggingarmagn: 667.3m²
Hámarks veggshæð: 8.0m
Hámarks mænishæð: 11.0m
Viðbygging: 220m² grunnflötur, kjallari stækkaður, hluti af viðbyggingu er 1 hæð m. flötu þaki (lf), en annars 2 hæðir og portbyggt ris með kjallara að hluta (IIKRp).
Á lóð vestan megin við húsið er kvöð um aðkomu farartækja, 3m breitt svæði fyrir gegnumakstur að Strandgötu 9 og Austurgötu 10b.
Viðbygging mun hýsa stækkun á veitingarými á jarðhæð, auk inngangs fyrir íbúðir, stigagang og lyftu. Tæknirými og snyrtingar fyrir veitingastað verða í stækkuðum kjallara, og á 2. og 3. hæð viðbyggingar auk rishæðar núverandi húss verða allt að 9 smáíbúðir.
Á þaki þess hluta nýs veitingarýmis sem snýr að Strandgötu verða þaksvaifir, en það ásamt því að íbúðahluti stækkunar færir inn í byggingarreit, verður til þess að rýmra verður um gamla húsið og það nýtur sín betur í götumyndinni.
Aðgengi að íbúðum og hjóla/vagnageymslum er úr 2m breiðu sundi norðan byggingar, milli Strandgötu 9 og Austurgötu 10b.
Sorpgeymslur og sorphirða verða leyst í samráði við bæjarfélagið.
Núverandi breytingartilgáa byggir á þeim heimildum sem samþykktar voru í skipulags- og byggingarráði og í bæjarstjórn 2019, en hlutu ekki endanlega afgreiðslu.
Að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar fyrir svæðið.



SKÝRINGARMYND - SÉÐ INN STRANDGÖTU
mkv. 1:x



SKÝRINGARMYND - FRAMLÍÐ VÍÐ STRANDGÖTU
mkv. 1:x



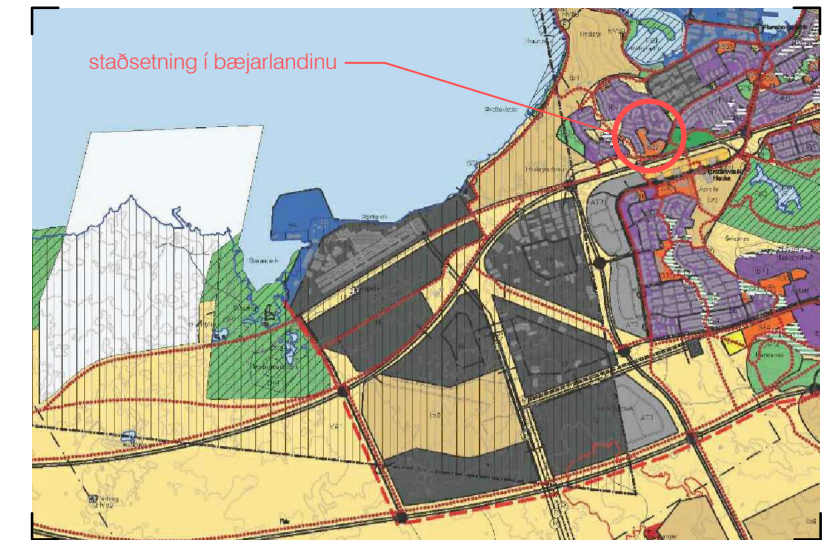
SKÝRINGARMYND - SÉÐ FRÁ REYKJAVÍKURVEGI
mkv. 1:x



SKÝRINGARMYND - SÉÐ FRÁ AUSTURGÖTU 6
mkv. 1:x



SKÝRINGARMYND - SÉÐ FRÁ AUSTURGÖTU 12
mkv. 1:x



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- NÝBYGGINGAR / BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- IIKRp HÚSHÆÐIR - f=flatt þak, III=þrjár hæðir, R=ris>14°, r=ris<14°, p=port<1.1m, k=kjallari
- OPINBERIR GARDAR OG TORG
- NÚV.HÚS VÍKI EF NÝTT VERÐUR BYGGT
- HÚS VÍKI
- MEGIN GÖNGULEIÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann.....20.....

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann20.....

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann20.....

Tillagan var auglýst frá20..... með athugasemdafresti til20.....

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delid Stjórnartíðinda þann20.....

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
STRANDGATA 9 - deiliskipulagsbreyting				
heimilisfang	HAFNARFJÖRÐUR			
sveitarfélag	DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR			
verkhúti	skýringartexti upprættir, greinargerð, skýringarmyndir			
verknúmer	20/25	landnúmer	staðgreinir	
teiknað	KE	yfirfarið	KE	1:500
teikning nr.	útgáfa/breyting		dags- 08-12-2020	
A-101				
AOK ARKITEKTAR				
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059				
AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610				
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is				
<p>ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugasá á staðnum. Öll afrit og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.</p>				