



HAFNARFJÖRÐUR LÆKJARGATA-NORÐUR
FYRIR TILLÖGU AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSSKILMÁLAR MAÍ 2005

HAFNARFJÖRÐUR LÆKJARGATA NORÐUR

NÚGILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR “HAFNARFJÖRÐUR DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR 2000” GILDA ÁFRAM AÐ ÖLLU LEITI NEMA HVAD VARÐAR TILLÖGU AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM FYRIR NEÐANGREINDAR LÓÐIR:

Lækjargata-N 1 Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-----------|------------|------------------|-------|--------|----------------|-----------------|------------------|-------|--|
| Læ-N 1 | 118,0 | 97,7 | 0,87 | 317,7 | 18,9 | 10 | 88,8 | 0,28 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til n-v, n-au og s-v. Núverandi skúrbygging á lóð víki. Byggingarreitur til n-au. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-----------|------------|------------------|-------|--------|----------------|-----------------|------------------|-------|---|
| Læ-N 1 | 118,0 | 97,7 | 0,87 | 375 | 18,9 | 50 | 128,8 | 0,34 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-au. Núverandi skúrbygging á lóð víki. Byggingarreitur til n-au fyrir viðbyggingu allt að 14 m ² og bílgeymslu allt að 36 m ² , með flötu þaki. |

Lækjargata-N 3 Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-----------|------------|-------------------|-------|--------|----------------|-----------------|------------------|-------|--|
| Læ-N 3 | 394 | 223,7 | 0,57 | 642,8 | 223,7 | 400 | 400 | 0,62 | Br. á n-au lóðarmörkum. Skemma á lóð víki. Byggr. f. bílgeymslu við n-au lóðarmörk. Byggr. f. einbýlish., 2h og ris. Heimilt er að flytja að hús á lóðina, falli það að aðstæðum að mati Bæjarskipulags. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-----------|------------|------------------|-------|--------|----------------|-----------------|------------------|-------|---|
| Læ-N 3 | 394 | 116,9 | 0,3 | 592 | 0,0 | 50 | 166,9 | 0,28 | Br. á lóðarmörkum, minnkun lóðar til s-au og n-v, stækkun til n-au og s-au. Byggingarreitur til n-v fyrir bílgeymslu allt að 36 m ² , með lágrestu þaki, og til n-au fyrir viðbyggingu allt að 14 m ² . |

Lækjargata-N 5

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|--------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Læ-N 5 | 260,0 | 178,9 | 0,69 | 473,7 | 0,0 | 50,0 | 228,9 | 0,48 | Lóðarst. til n-au, s-v og s-au. N-v hluti lóðar skertur. Opinber gönguleið n-v lóðar. Byggingarr. n-au af húsi svo og fyrir bílgeymslu í norðurhorni lóðar.. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|--------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Læ-N 5 | 260,0 | 178,9 | 0,69 | 620,4 | 0,0 | 60 | 238,9 | 0,38 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til n-v og n-au. Byggingarreitur til n-au fyrir viðbyggingu allt að 30 m ² og til n-v fyrir bílgeymslu allt að 30 m ² með lágreistu þaki. |

Lækjargata-N 9

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|--------|---------|-------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|---|
| Læ-N 9 | 394,0 | 123,2 | 0,31 | 305,9 | 0,0 | 15,0 | 138,2 | 0,45 | Hús (1905) er mikilvægur hluti húsaraðar meðfram læk. Suð-vestur hluti lóðar skertur vegna aðkomu að lóð nr.11 við N-Lækjargötu og legu opinberrar gönguleiðar meðfram læk. Byggingarreitur til norð-austurs. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|--------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Læ-N 9 | 394,0 | 123,2 | 0,31 | 410,7 | 0,0 | 36 | 159,2 | 0,38 | Hús (1905) er mikilvægur hluti húsaraðar meðfram læk. Suð-vestur hluti lóðar skertur vegna aðkomu að lóð nr.11 við N-Lækjargötu og legu opinberrar gönguleiðar meðfram læk. Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til n-au. Byggingarreitur í n-v í framhaldi á húsi fyrir viðbyggingu með bílgeymslu allt að 36 m ² , með lágreistu eða flötu þaki. |

Lækjargata-N 11

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|---------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Læ-N 11 | 524,0 | 163,7 | 0,31 | 465,9 | 0,0 | 20,0 | 183,7 | 0,39 | Húsið er mikilvægur hluti gamallar húsaraðar meðfram læk. Suð-vestur hluti lóðar skertur vegna opinberrar gönguleiðar meðfram læk. Byggingarreitur til norð-austurs. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|---------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Læ-N 11 | 524,0 | 163,7 | 0,31 | 524,0 | 0,0 | 50,0 | 213,7 | 0,40 | Br. á lóðarmörkum,. Byggingarreitur í n-a, allt að 50 m ² á tveimur hæðum með sambærilegu þaki og núverandi hús. Opinber gönguleið færð sunnan við læk. |

Austurgata 38

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|---|
| Au 38 | 1005 | 224,8 | 0,22 | 638,1 | 0,0 | 25,0 | 249,8 | 0,39 | Suðurhluti lóðar skertur. Norðurhluti húss einliftur. Suðurhluti einnar hæðar með portbyggðu risi. Norðurhluti húss má hækka til samræmis við suðurhluta. Byggingarreitur til suðvesturs, mænir samsíða götu. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Au 38 | 1005 | 224,8 | 0,22 | 962,5 | 0,0 | 50 | 274,8 | 0,28 | Br. á lóðarmörkum til s-v. Norðurhluti hús einliftur Suðurhluti einnar hæðarmeð portbyggðu risi. Norðurhluti húss má hækka til samræmis við suðurhluta. Byggingarreitur til s-v, mænir samsíða götu. |

Austurgata 40

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|---|
| Au 40 | 625 | 305,1 | 0,49 | 536,2 | 0,0 | 35,0 | 340,1 | 0,63 | Stækkun lóðar til s-au. Vesturhluti lóðar skertur. Byggingarreitir fyrir bílgeymslu með flötu þaki við n-v lóðarmörk. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Au 40 | 625 | 305,1 | 0,49 | 626 | 0,0 | 36 | 341,1 | 0,54 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-au. Byggingarreitir fyrir bílgeymslu til n-v allt að 36 m ² með flötu eða lágreistu, völmudu þaki. |

Austurgata 42

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|--|
| Au 42 | 592,0 | 441,0 | 0,74 | 627,2 | 0,0 | 35,0 | 476,0 | 0,76 | Br. á n-v, s-v, og s-au lóðarm. Byggingarreitir fyrir bílgeymslu með flötu þaki við n-v lóðarmörk. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg m. | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný bygg m | hám bygg m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|-----------|------------|-------|---|
| Au 42 | 592,0 | 441,0 | 0,47 | 717,3 | 0,0 | 60 | 501 | 0,69 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-v og s-au. Byggingarreitir í suðurhorni lóðar fyrir bílgeymslu allt að 60 m ² með þaki í samræmi við íbúðarhús. |

Mjósund 2

Gildandi skilmálar

| heiti | núv lóð | núv bygg. m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný byggm | hám bygg. m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|----------|-------------|-------|--|
| M 2 | 230,0 | 68,8 | 0,3 | 689,2 | 0,0 | 10.0 | 78,8 | 0,11 | Br. Á lóðarmörkum, stækkun lóðar til suð-vesturs og suð austurs. Byggingarreitur til suðurs. Mikið varðveislugildi sem hluti af heild. |

Tillaga að breyttum skilmálum

| heiti | núv lóð | núv bygg. m | núv N | ný lóð | bygg fjarl. | ný byggm | hám bygg. m | hám N | |
|-------|---------|-------------|-------|--------|-------------|----------|-------------|-------|---|
| M 2 | 230,0 | 68,8 | 0,3 | 357,5 | 0,0 | 40 | 108,8 | 0,30 | Br. á lóðarmörkum, stækkun lóðar til s-v og suðurs. Byggingarreitur til suðurs sem framhald af húsi og í samræmi við það. Hús byggt 1906 og hefur mikið varðveislugildi sem hluti af heild. |