

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluti svæðisins S20, við Suðurgötu og Hlíðarbraut, samfélags- þjónusta, breytist í íbúðarsvæði og sameinast íbúðarsvæði ÍB6.

Gert er ráð fyrir breyttri landnotkun á hluta svæðisins S20, lóðarinnar Suðurgötu 41, sem ætlað var fyrir St. Jósefsspítala, og Hlíðarbraut 10 og 12, þar sem starfræktur var leikskóli, úr samfélagsþjónustu (S) í íbúðarsvæði (ÍB) sem fellur nú undir ÍB6 og verður hluti af heilsteyptri íbúarbyggð.

Svæði S20 breytist úr 0,7ha í 0,4ha og ÍB6, íbúðarsvæði, sem var 61,5ha stækkar í 61,8ha.

Á svæðinu við Hlíðarbraut er gert ráð fyrir fjórum íbúðarhúsalóðum fyrir tvö einbýlishús og tvö tvíbýlishús.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 17: „Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýtttra svæða. Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti íbúðarbyggðarinnar er í göngufjarlægð frá miðbænum. Leitast skal við að fullnýta byggingarmöguleika með þá eiginleika áður en uppbygging hefst á svæðum

sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýtttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki.“

Meta þarf áhrif uppbyggingar á svæðið í heild sinni á deiliskipulagstigi. Áhrif fjölgunar á innviði hverfisins og huga að umferðaaukningu á svæðinu.

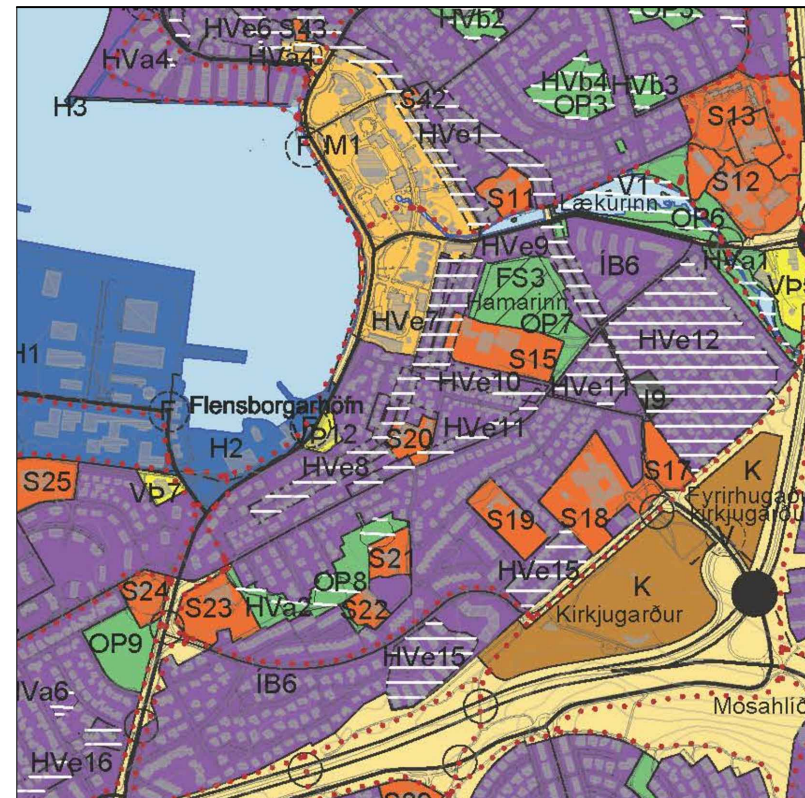
Allar breytingar skulu kynntar almenningi með viðeigandi hætti í samræmi við skipulagslög 123/2010 á aðal- og deiliskipulagsstigi. Samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er stefna um að núverandi byggð skuli þétt, þar sem það á við, með endurskipulagningu vannýtttra svæða.

Tillaga að breytingu aðalskipulagsins, sem nær til lóðanna nr. 41 við Suðurgötu og nr. 10 og 12 við Hlíðarbraut, er í samræmi við þá stefnumörkun sem sett er fram í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og fellur því vel að þeim markmiðum skipulagsins.

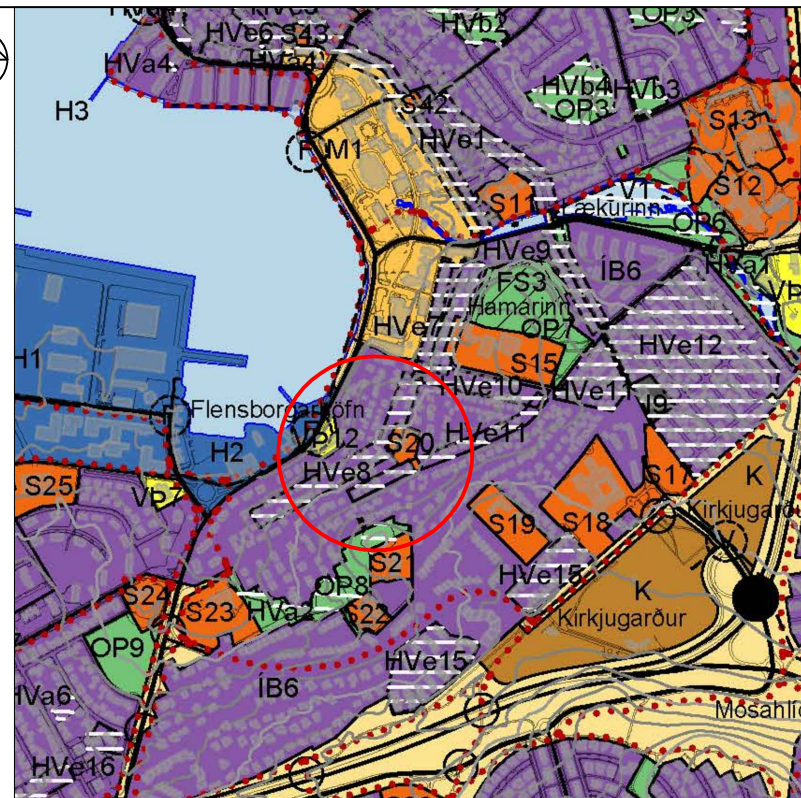
Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Ibúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Ibúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir fristundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Frílýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Fríðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasmvæði
vg	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
vf	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
MA	Bráðabirgða þynningsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstígar
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennullina
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

FYRIR



EFTIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____ 2020 til _____ 2020 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____ 2020

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____ 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2020

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: SUÐURBÆR - SVÆÐI SAMFÉLAGSÞJÓNUSTU VERÐUR AÐ HLUTA TIL ÍBÚÐARSVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
06.03.2020/Lagfært 22.04.2020 skv. aths.
Skipulagsstofnunnar dags. 02.04.2020
ÞORMÓÐUR SVEINSSON