

SUÐURGATA - HAMARSBRAUT- DEILISKIPULAGSBREYTING SUÐURGATA 36



- Skýringar
- Mörk deiliskipulags br.
 - Byggingarlína
 - Hús til niðurrifs / flutnings
 - Fornleifar (grjótgarður)
 - Forn leið
 - Stærð lóða
 - Bilastæði
 - Trjágróður



Hluti að aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

SUÐURGATA - HAMARSBRAUT - NÚVERANDI DEILISKIPULAG KVARÐI 1:1000

Greinargerð

Gildandi skilmálar

Húsagerðir skulu vera óbreyttar og í samræmi við byggingarleyfisupprætti sjá þó skilmála um viðbyggingar og skilmála fyrir einstaka lóðir. Ekki er heimilt að fjölga íbúðum í þegar byggðum húsum á svæðinu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að byggja megi við eldra hús í hverfinu þar sem það er mögulegt þó þannig að nýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum far ekki yfir 0.45 og á fjölbýlishúsalóðum yfir 0.65 með þeim undantekningum sem koma fram í skilmálum fyrir einstaka lóðir. Leitast er við að gera ráð fyrir bilastæðum innan lóðar og bílageymslu þar sem það er mögulegt.

Við stækkun á húsum sem eru byggð fyrir 1918 og húsinu að Suðurgötu 66 skal leita álits byggðasafns Hafnarfjarðar og Húsafríðunarnefndar áður en sótt er um Byggingarleyfi.

Tillaga að breytingu á skipulagskilmálum

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir svæðið Suðurgata – Hamarsbraut, dagsett 20. maí 2010, með áorðnum breytingum. Farið er fram á heimild að breyta deiliskipulagi fyrir lóðina við Suðurgötu 36. Á lóðinni er til staðar tvílyft mannvirki auk stakstæðrar bílageymslu. Í húsinu voru samþykktar 2. íbúðir 1989.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu gerir ráð fyrir að á jarðhæð verði heimilað að fá samþykktar tvær íbúðir þannig að íbúðum á lóð fjölgi úr tveimur íbúðum í þrjár íbúðir. Samkvæmt skipulagskilmálum skal leitast við að gera bilastæði innan lóðar.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg. ár	hús	lóð fm.	núv. bygg.	magn	nhl.
-----------	-----------	--------	----------	-----	---------	------------	------	------

Samþykkt deiliskipulag

Suðurgata 36	2	1	1961	371,8	329,9	0,89
--------------	---	---	------	-------	-------	------

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Suðurgata 36	3	1	1961	371,8	329,9	0,89
--------------	---	---	------	-------	-------	------

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____

f.h. Skipulags- og byggingarárðs þann _____

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ með

athugasemdafrest til _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Suðurgata 36, Hafnafjörður Breyting á deiliskipulagi

Verknúmer:	20019IF	Yfirfarið:	KR.AI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR	Mælikvarði:	1 : 1000	Kt. 120944.2669	
Verkefnastjóri:	KR	Dagsetning:	25.05.2020	Blað:	U101
Teiknað:	HI.AI	Útgáfa:			

KRark