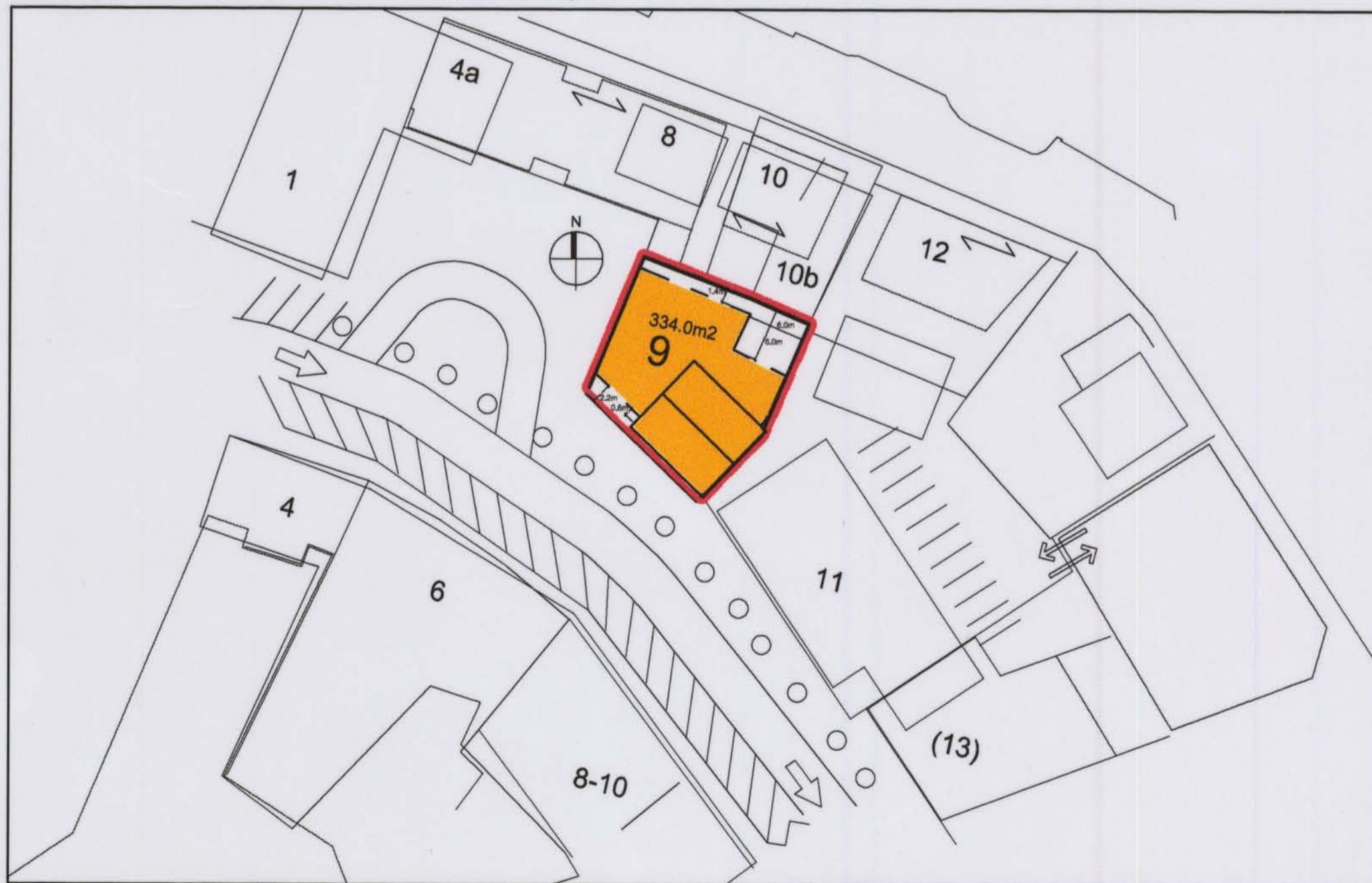


NÚVERANDI DEILISKIPULAG

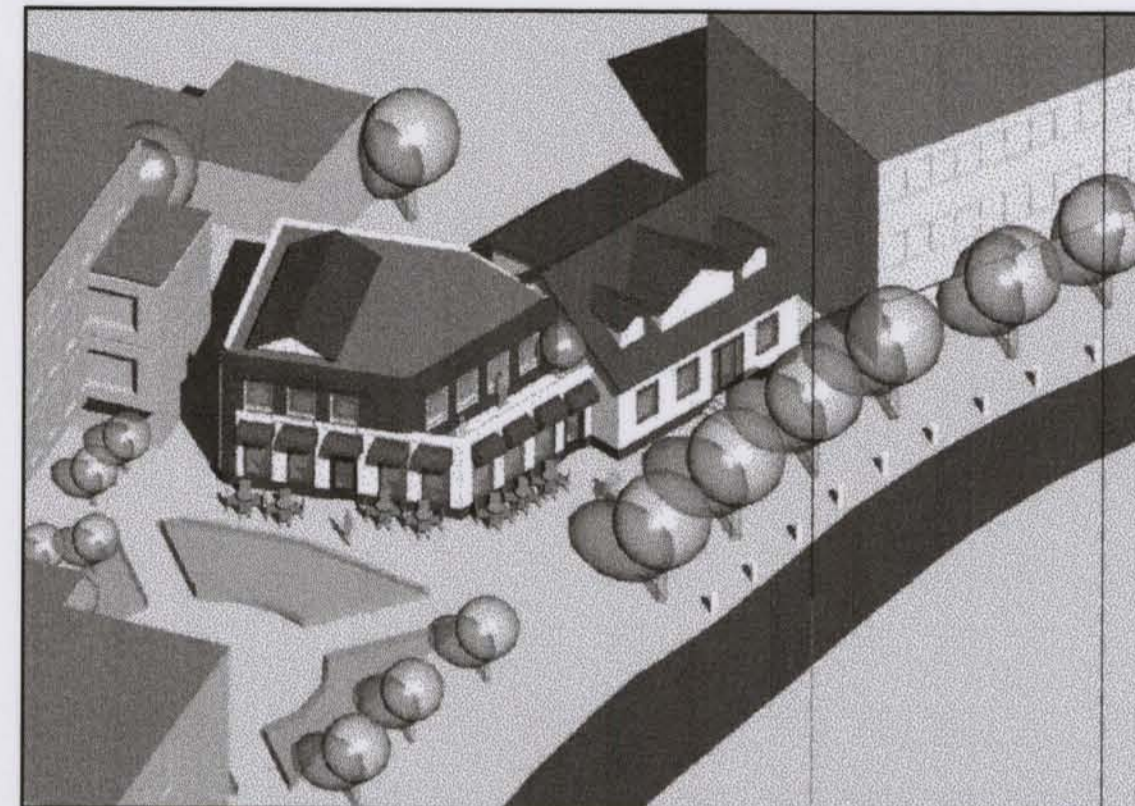
Samþykkt í Bæjarstjórn 19.06.2001, öðlaðist gildi 19.10.2001

mkv. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGUM

mkv. 1:500



Núgildandi deiliskipulag

Fyrirhuguð viðbygging Súfstans, Strandgötu 9.

GILDANDI SKILMÁLAR

STRANDGATA 9

- Lóðarstærð: 311.5m²
- Hámarks nýtingarhlutfall: 2.2
- Byggingar: 235.9m²
- Hámarks byggingarmagn: 698.0m²
- Hámarks vegg hæð: 7.5m
- Hámarks mænishæð: 8.0m
- Viðbygging: 2 hæðir m. kjallara og flötu þakl.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Greinargerð

- Um er að ræða breytingu á lóðarmörkum og byggingarlínu.
- Lóð stækkuð um 1.4m til suð-vesturs í átt að Strandgötu, þannig að tröppur og útlabor/stólar séu innan lóðarmarka.
- Byggingarreitir byggingar er stækkaður um 3.4m til suð-vesturs í átt að Strandgötu og suð-austurs.
- Byggingarreitir verð í lóðarmörkum á suð-vestur og norð-vestur hlífum, en heimilt er að létt skyggni (markísur) yfir gluggum á þessum hlífum geti náð allt að 1.2m út fyrir byggingarreitina.
- Aðkoma þjónustu fyrir bygginguna (aðföng / sorp) verð um sund á norð-austur hlíf lóðar, milli Strandgötu 9 og Austurgötu 10.
- Að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar fyrir svæðið.

BREYTTIR SKILMÁLAR

STRANDGATA 9

- Lóðarstærð: 334.0m²
- Hámarks nýtingarhlutfall: 1.8
- Byggingar: 235.9m²
- Hámarks byggingarmagn: 601.2m²
- Hámarks vegg hæð: 7.5m
- Hámarks mænishæð: 8.0m
- Viðbygging: 2 hæðir m. kjallara og flötu þakl.

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarlína
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Núv. byggingarlína



DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

PANN: 10.06.05

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MADFERD SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULTRÚA

PANN: 14.09.05

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

PANN: 21.06.2005

FH. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR

UMSÖKUN SAMRÆMIST LÖGUM NO. 73/1997

AFGREIÐSLU BYGGINGARREIÐLÍÐ Í SAMÞYKKT BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR DAGS. 4.5.2004.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

PANN:

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVÍ YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

kári eiríksson
arkitekt fal

KÁRI EIRÍKSSON - kt: 070365-4059

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkkaupl

Súfstinn ehf.

verk **HAFNARFJÖRÐUR**
MIBBÆR

telkning nr. **0303**
100

DEILISKIPULAG

hannað KE telknað KE dags. 27. JÚNÍ 2005

mkv. 1:500 tölvuakr. 0503-100.dwg

blásetærð **A2** ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaþröi skal bera undir hönnuð. Mæltó ekkí af telkníngum, öll mál athuglíst á stöðnum. Ósamræmí í telkníngum skal tilkynna hönnuð strax.