



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Upprunategl Deiliskipulag: "Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af bæjarstjórn Hafnarjarðar 15.05.2007.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarjarðar 1.8.2007. Deiliskipulagsbreytingin tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 22.8.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Gjáhella 4: 24093 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Byggingarrelltur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
 Byggingarrelltur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
 Að öðru leiti gilda skilmálar hverfissins óbreyttir

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarjarðar 19.12.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Byggingarrelltur B2 er færður til á lóð, stærð og lögun breytt, hámarkshúshæð 8,5 m er óbreytt. Skilgreindur er nýr byggingarrelltur B3 undir spennistöð, hámarkshúshæð er 2m.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Almennt:
 Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 4 við Gjáhelli.

Byggingarrelltur B1 er stækkaður. Sá hluti sem ekki er í bundinni línu og liggur að vestri er stækkaður til vesturs um 25m. Hámarkshúshæð B1 er óbreytt. Nýtingarhlutfall er óbreytt. Áætluð hæð viðbyggingar 10,5m. Að öðru leiti gilda skilmálar útg. 0.2 dags. 10.01.2007

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opilð svæði
- Lóð undir vestustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarrelltur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á blöðstöð almenningsvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

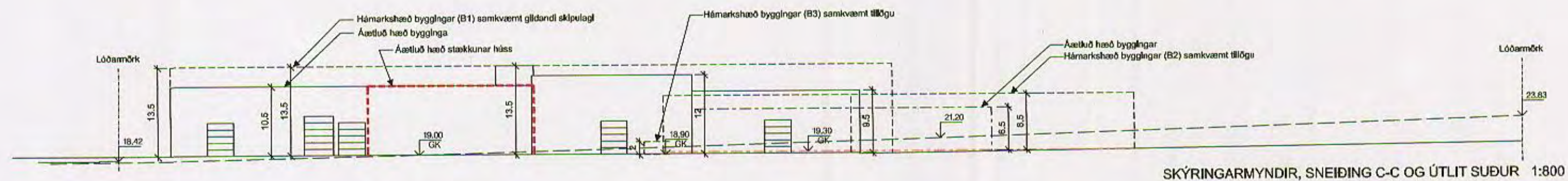
Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á skipulags- og byggingarfulltrúa þann 23.4. 2012

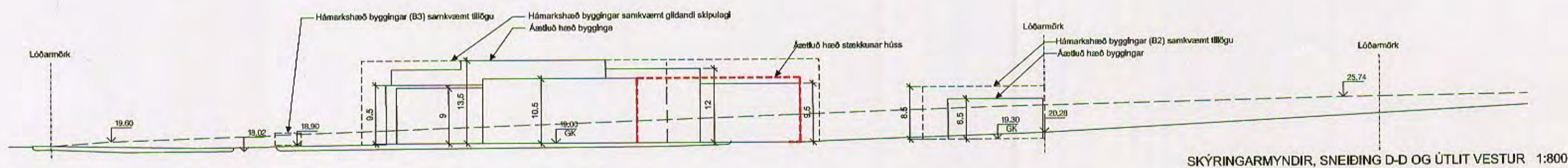
Tillagan var grenndarkynnt frá 26.3 2012 með athugasemdafresti til 23.4 2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann 14.5. 2012

[Handwritten signature]
 STJÓRN SKIPULAGS- OG BYGGINGARRETTA



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING C-C OG ÚTLIT SUÐUR 1:800



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING D-D OG ÚTLIT VESTUR 1:800

ASK Arkitektar
 Geirsgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is



BREYTING DEILISKIPULAGSINS: "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG" GJÁHELLA 2 og 4		
VERKLEIÐI	MRV. I A2	1:2000 / 1:800
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	HMH
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	DAGS	20.03.2012
SKÝRINGARMYNDIR	ÓTGAPA	
VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	
06124	05-03	