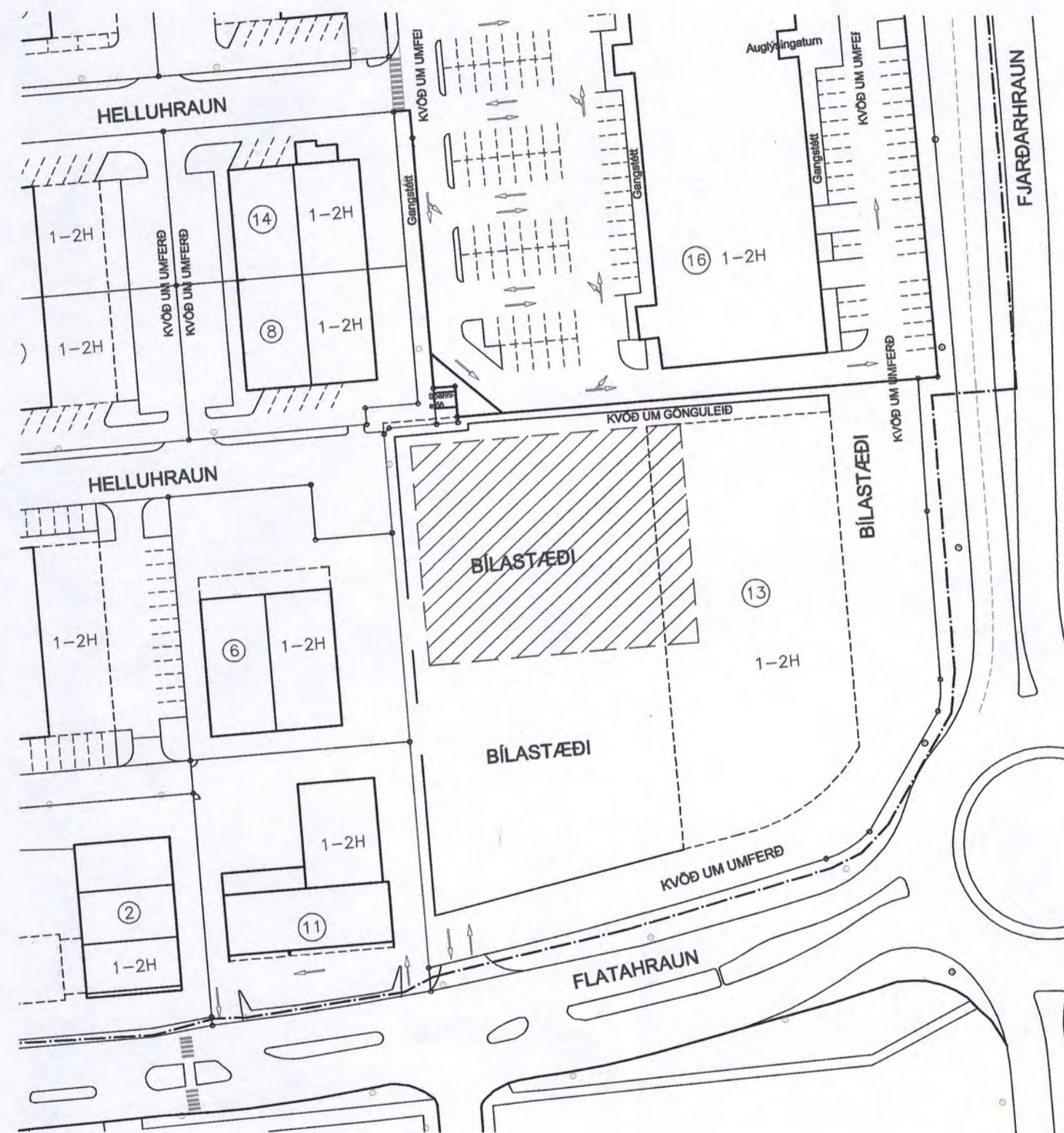


ÍÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR FLATAHRAUN 13 LANDNÚMÉR 120495 / STAÐGREINIR 1400-1-23700130

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÍÐNAÐARHVERFIS AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR ÞAR SEM AUGLÝSING UM GILDISTÖKU ÞESS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 11.09.2011 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

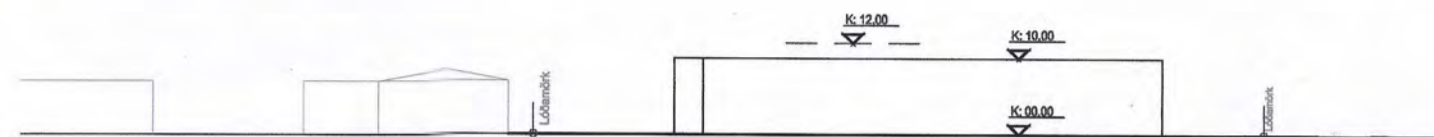


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000

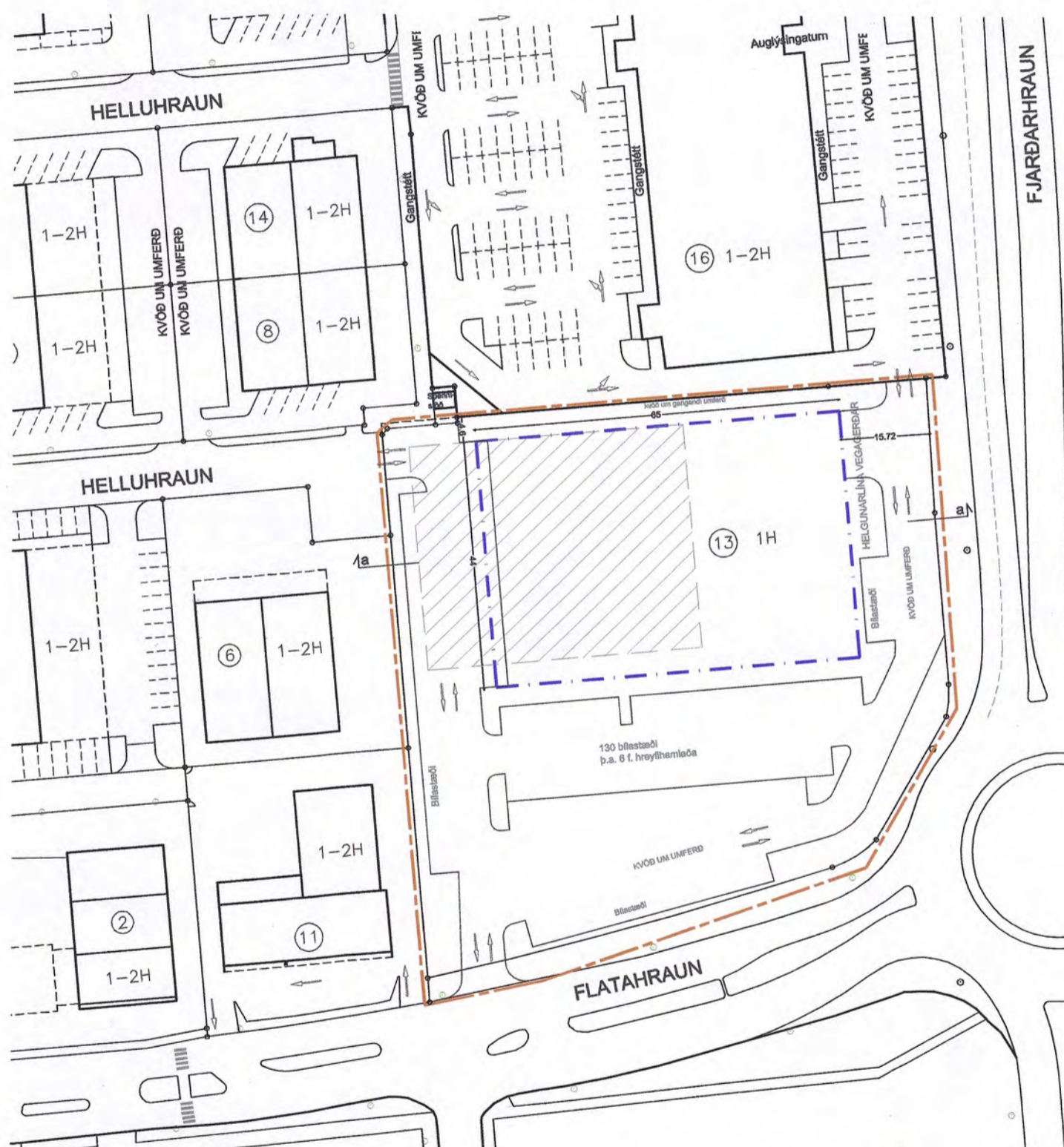
Deiliskipulag tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahraun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirki (iðnaðarhús) á lóð verði rífin (fastanr. 207-4812), heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrífi sé lokið. Byggingareitur er bundin við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Fjarðarhrauni. Byggingareitur er 36m breiður og allt að 78m langur, samanber uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurhlíð, allt að 60m² að grunnfleti á hvorri hlíð, þó með þeim fyrirvara að kvöð um umferð meðfram austurhlíð skerðist ekki. Innan byggingareits verður heimilt að reisa verslunar og þjónustubyggingu. Mesta hæð byggingar verður 10 m frá uppgefnum plötukóta (að hluta sé mögulegt að fara upp í 12m, þó aldrei meira en 35% af þakfleti). Heildarstærð byggingar má ekki yfirstíga 4.200m². Heimilt er að byggja bílakjallara undir húsi og á lóð smaanber byggingareit kjallara, þó með þeim fyrirvara að veghelgunar-svæði skerðist ekki. Stærð bílakjallara teist ekki til nýtingarhlutfalls Lágmarks kröfur um bílastæði er í samræmi við 64.gr. byggingareglugerðar nr.441/1998 .

Stærðir:
Lóð er samkvæmt mæliblaði 8.344,2m²
Stærð húss allt að 4.200m²
Nýtingahlutfall lóðar er 0,50

EFTIR BREYTINGU



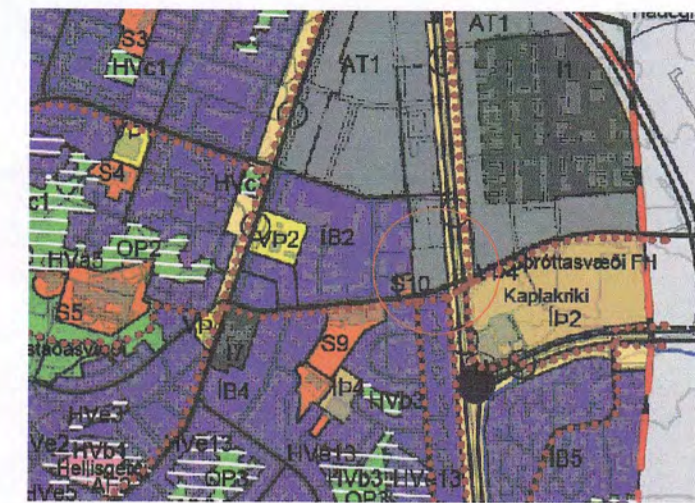
KENNISNIÐ a-a MKV 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000

Breytingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahraun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirki á lóð verði rífin (fastanr. 207-4812), heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrífi sé lokið. Byggingareitur er bundinn við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Fjarðarhrauni. Byggingareitur er 44m breiður og allt að 61m langur, samanber uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurhlíð, allt að 60m² að grunnfleti á hvorri hlíð, þó með þeim fyrirvara að kvöð um umferð meðfram austurhlíð skerðist ekki. Innan byggingareits verður heimilt að reisa verslunar og þjónustubyggingu, þ.m.t matvöruverslun. Mesta hæð byggingar verður 10 m frá uppgefnum plötukóta (að hluta sé mögulegt að fara upp í 12m, þó aldrei meira en 35% af þakfleti). Heimilt er að reisa millipall í byggingunni að hámarki 200m². Heildarstærð byggingar, með millipalli, má ekki yfirstíga 3.100m². Akstur inn og út af lóð er jafnframt heimilaður frá Helluhrauni. Bílastæðum skal komið fyrir á lóð og skal fjöldi þeirra samræmast kröfum gildandi byggingaeglugerðar, sjá nánar fyrirkomulag bílastæða á uppdrætti, alls 130 stæði, þar af 6 fyrir hreyfihamlaða, eða 1 stæði fyrir hverja 25m² í byggingu.

Stærðir:
Lóð er samkvæmt mæliblaði 8.344,2m²
Landnúmer lóðar 120495
Stærð húss allt að 3.100m²
Nýtingahlutfall allt að 0,37



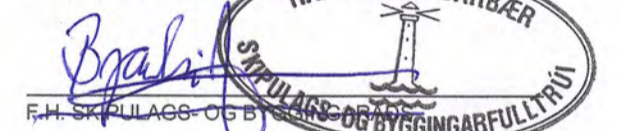
Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 - staðsetning lóðar

breyting dags unnið
A 03.02.2015 ae
Breytingar skv. ábendingu Skipulagsstofnunar

- SKÝRINGAR
- Lóðamörk
 - - - Deiliskipulagsmörk
 - - - Byggingareitur
 - ▨ Niðurrif heimilt

DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI VAR AUGLÝST FRÁ
23.10.-24.11.2014 OG 6.2.-23.2.2015

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF
SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐHAFNARFJARÐAR
ÞANN 25.2.2015



DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR
MEÐFERÐ SKV. 41.GR. SKIPULAGSLAGA
NR. 123 / 2010, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN
HAFNARFJARÐAR
ÞANN _____

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN
TIL YFIRFERÐAR SKV.LÖGUM NR 123 / 2010.

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI
ÞANN 9.4.2015

verk FLATAHRAUN 13

verkkaupi Festi fasteignafélag

heiti **BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

mkv. A2 - 1:1000

dags 25.08.2014

hannað gov

teiknað ae

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr. teikning breyting

14-04 (A)1.00 A