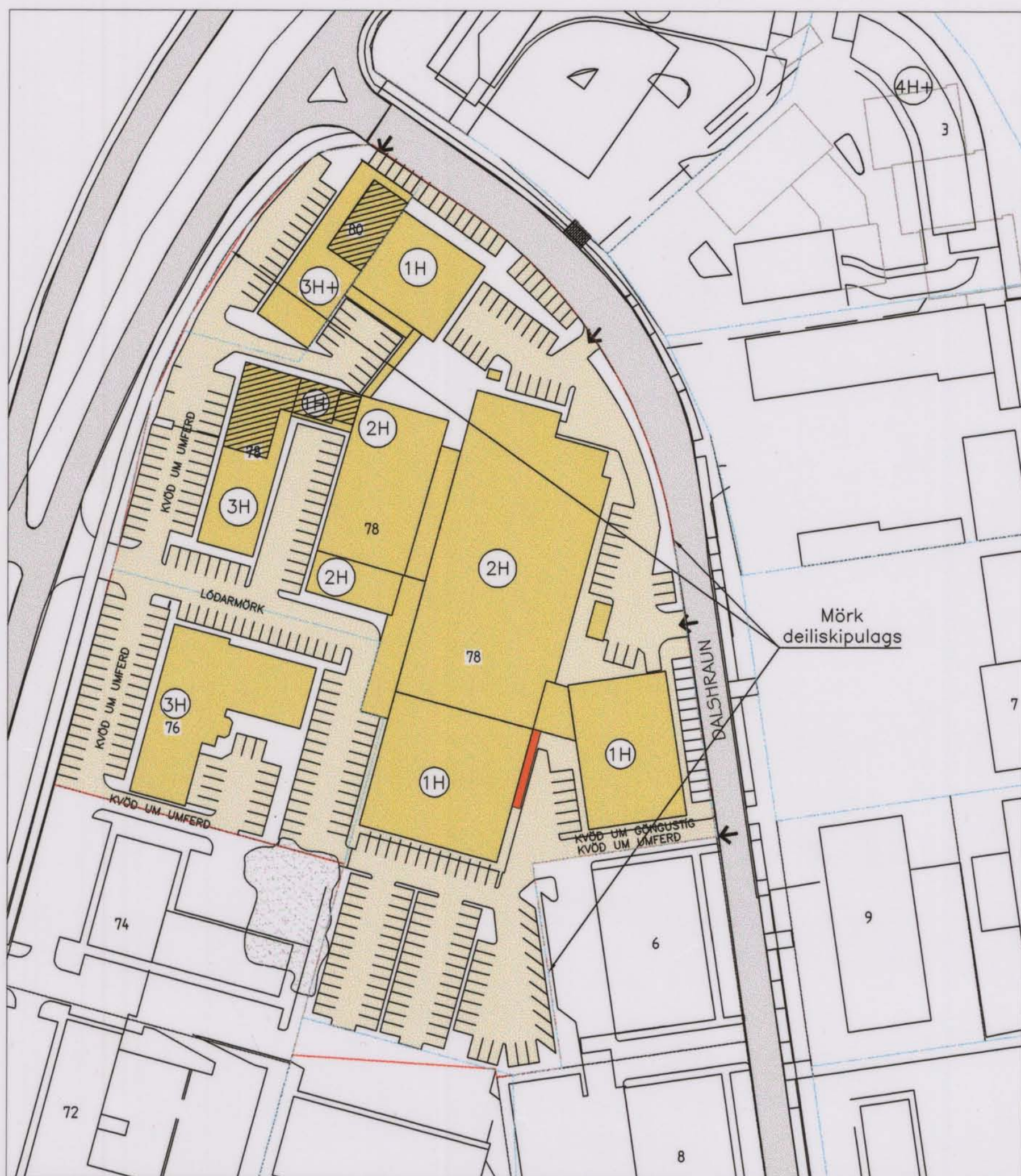


FYRIR 1:1000



**GILDANDI SKIPULAG**

Skipulagló þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingaráði Hafnarjarðar 27. apríl 2004 og í bæjarstjórn Hafnarjarðar 04. maí 2004 og óðlaðist gildi 8. júní 2004.

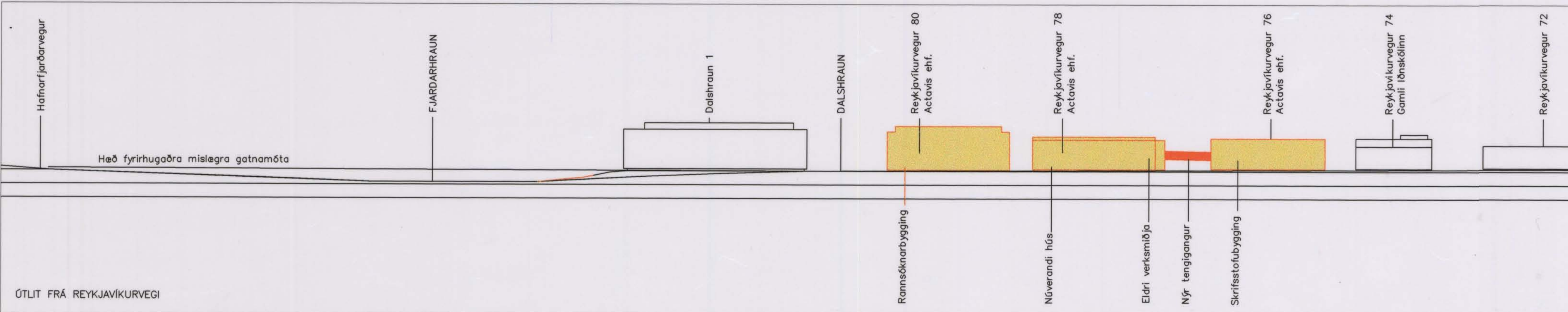
**Skiðmálar:**

Stækun verksmíðu verð samsvarandi breidd og hæð núverandi verksmíðu.  
 Nýbygging við Reykjavíkurveg 78 verð 3ja hæða. Mænishæð 13.5 metra yfir jörð.  
 Nýbygging við Reykjavíkurveg 80 verð 3ja hæða og innreginni 4. hæð, sem verð 70% af grunnfeli aðalháða. Mænishæð 16.5 metra yfir jörð. Við útfærslu og frágang lóðar skal taka tillit til hraunflaka sem er við lóðarmörk Reykjavíkurvegar 74 og tilheyrir þeirri lóð að mestu.

Bílastæði skulu almennt vera í samræmi við 64 gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998 og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugerð nr. 400/1998.  
 Fyrir verslunar og skrifstofuhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup>.  
 Fyrir lóðarmúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 50 m<sup>2</sup>.  
 Fyrir tæknirými og lagerhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 100 m<sup>2</sup>.  
 1% bílastæða skulu vera sérstaklega merkt og hönnuð fyrir hreyfihamlaða, þó aldrei færri en 1 stæði.

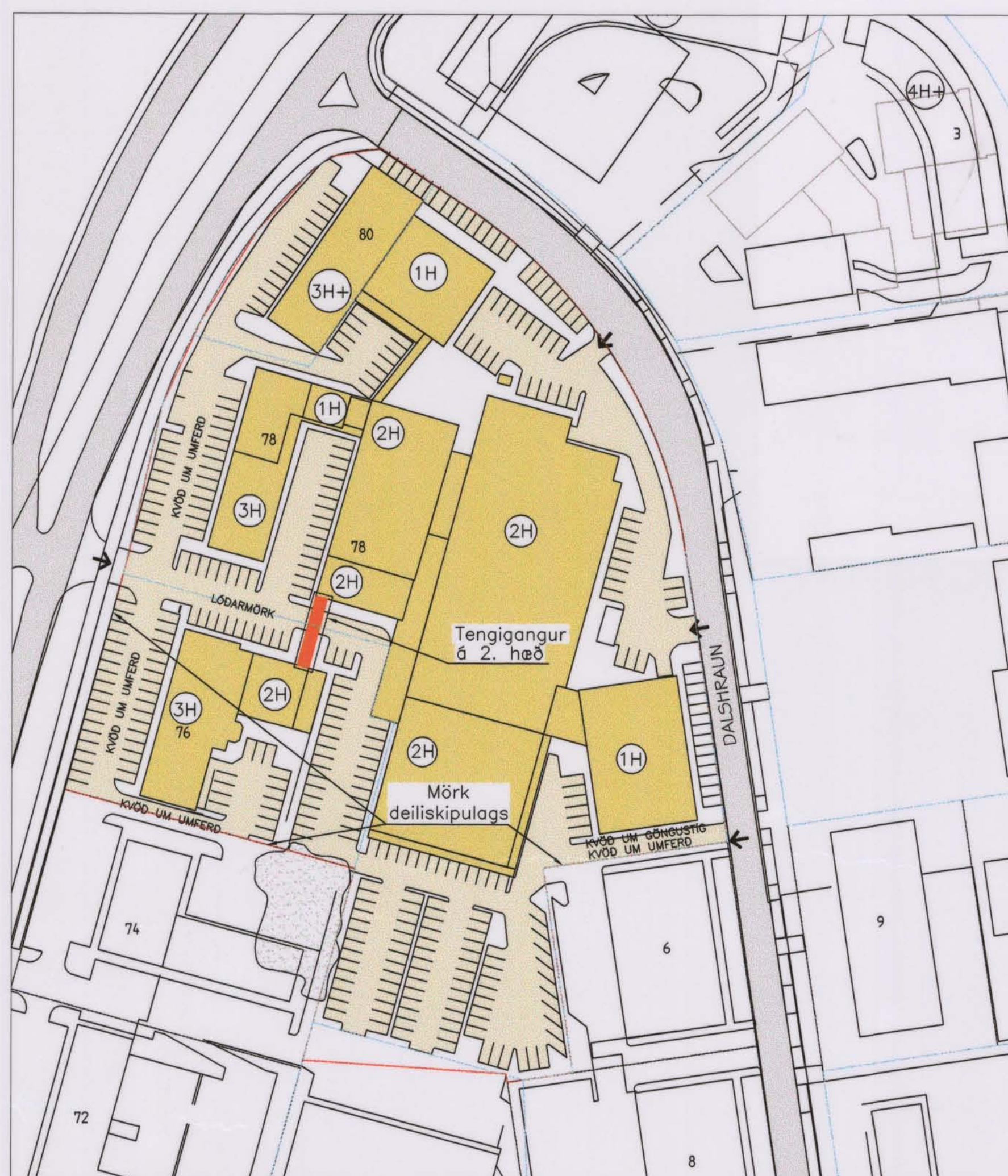
Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.900 m<sup>2</sup>.  
 Heildar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m<sup>2</sup>.  
 Nýtingarlutfalli verð: 0,8.  
 Gerð er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.  
 Starfsmannaféldi verð um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskiðmálar.



ÓTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI

EFTIR 1:1000



**BREYTT SKIPULAG**

Breytingin felst í því að gerður er byggingareltur fyrir tengingang af annarri hæð skrifstofubyggingar yfir að annarri hæð eldri verksmíðu. Þessi tengingur er nauðsynleg vegna innri starfsemi.

Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður nánast óbreytt eða samtals um 17.300 m<sup>2</sup>.  
 Hér er einvörðungu um tengingang að ræða sem samtals verður að hámarki 50 m<sup>2</sup> að stærð.  
 Heildar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m<sup>2</sup>.  
 Nýtingarlutfalli verð: 0,8.  
 Gerð er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.  
 Starfsmannaféldi verð um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskiðmálar.

Bæjarstjórn Hafnarjarðar lýsir því yfir að bætt verð sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNARJARÐAR

**SKÝRINGAR**

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR/ÞYGGING
- NÚVERANDI HÚS RIFIN
- BÍLASTÆÐI
- FJÖLDI HÆÐA
- HRAUNFLÁKI
- STÆKKUN BYGGINGAREITS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SMKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÁ

ÞANN 15.02.2006  
 Sigrún J. Jónsdóttir  
 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÁ

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI  
 ÞANN 10. júlí 2006

C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

BÆJARSKIPULAG HAFNARJARÐAR  
 UMFERFIS OG TÖNNV.Þ.

IDNADARSVEÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR  
 REYKJAVÍKURVEGUR 76 OG 78  
 ACTAVIS

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
 VERK: DELT-0311  
 KVARN: 1:1000  
 DAGS: 14.11.05  
 SKIPULAGSUPPRÁTTUR SNEIDINGAR: LME/BOS  
 ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG: SKRÁ: GRM.DWG

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**  
 ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
 SMAR 552 7600 & 562 7600 FAX 552 7661  
 NETFANG ut.inni@centrum.is  
 VEFANG www.centrum.is/ut.inni  
 BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
 120357-6149  
 JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
 021256-7579