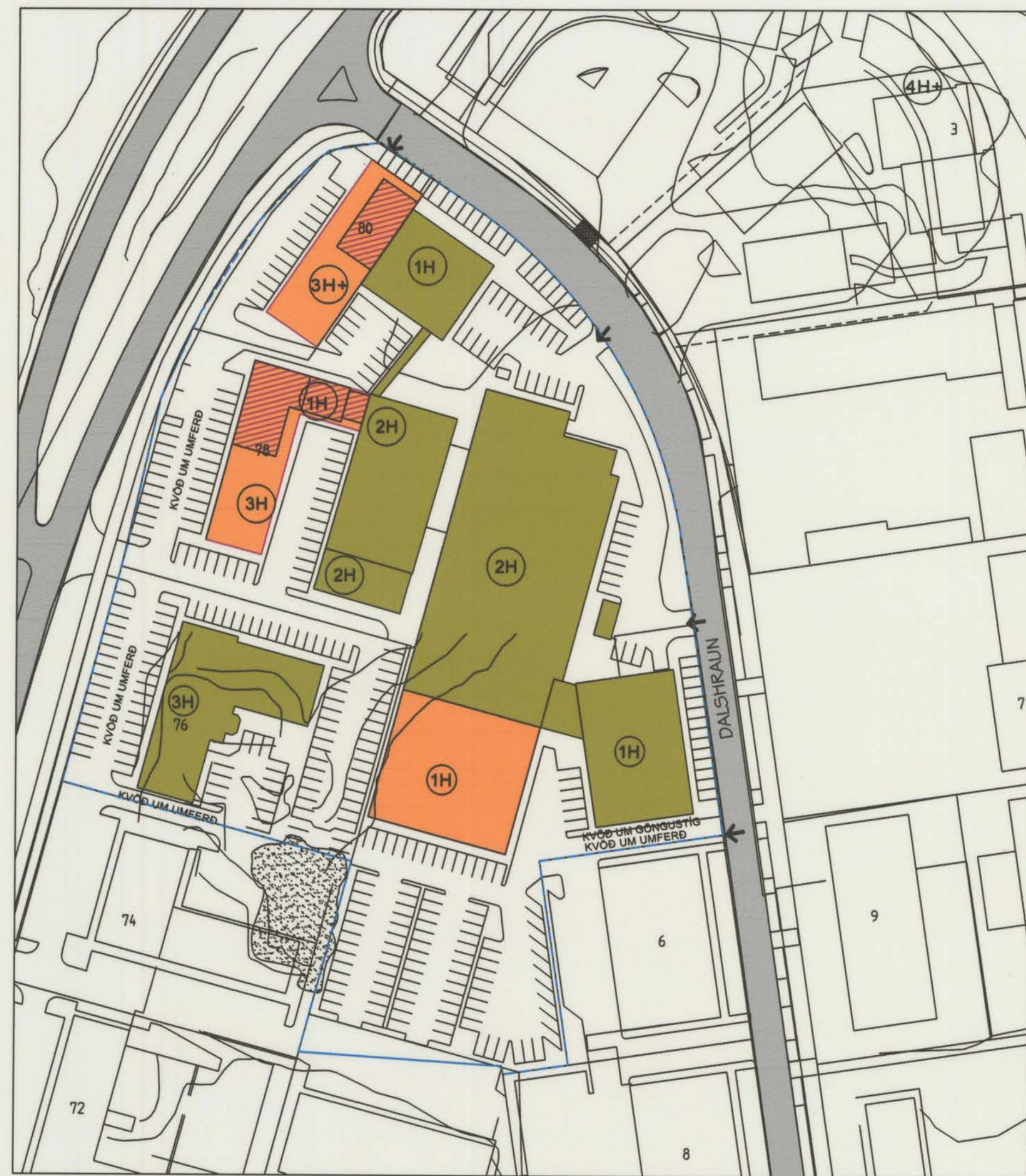


FYRIR



GILDANDI SKIPULAG

Skipulagið þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 20. ágúst 2003 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21. ágúst sama ár og ódálóst gildi 20. nóvember 2003.

Skilmálar:
Stækkun verksmíðu verði samsvarandi breidd og hæð núverandi verksmíðu.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 78 verði 3ja hæða. Mænishæð 13,5 metra yfir jörð.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 80 verði 3ja hæða og inndreginni 4. hæð, sem verði 70% af grunnfleti aðalhæða. Mænishæð 16,5 metra yfir jörð. Við útfærslu og frágang lóðar skal taka tillit til hraunfláka sem er við lóðarmörk Reykjavíkurvegar 74 og tilheyrir þeirri lóð að mestu.

Bílastæði skulu almennt vera í samræmi við 64 gr. byggingareglugerð nr. 441/1998 og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugerð nr. 400/1998

Fyrir verslunar og skrifstofuhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 35 m².

Fyrir iðnaðarhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 50 m²

Fyrir tæknirými og lagerhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 100 m²

1% bílastæða skulu vera sérstaklega merkt og hönnuð fyrir hreyflamiða, þó aldrei færri en 1 stæði.

Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.600 m²

Heildar lóðarstærð verður samtals: 21.948 m²

Nýtingarhlutfall verði: 0,8

Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

EFTIR



BREYTT SKIPULAG

Breytingin fellst í því að byggingarreitir er stækkaðar lítillega, annarsvegar bættist við ca 3 m breyd ræmi sunnan við rannsóknarbyggingu sem gangur og hinsvegar nokkuð stærri reitur milli gömlu og nýju verksmíðu sem lager- og tæknirými.

Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.900 m²

Heildar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m²

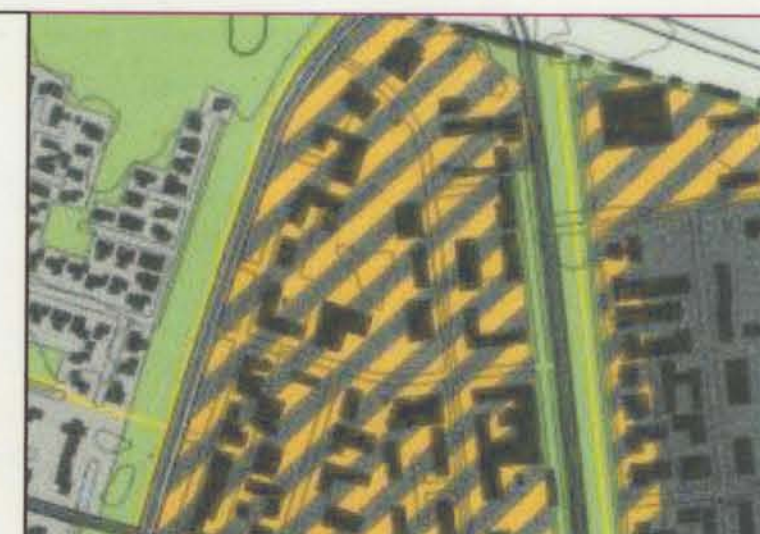
Nýtingarhlutfall verði: 0,8

Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.

Starfsmannafjöldi verði um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR/BYGGING
- NÚVERANDI HÚS RÍFIN
- BÍLASTÆÐI
- FJÖLDI HÉDA
- HRAUNFLÁKI

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 27. apríl 2004

[Signature]

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SMKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN 04. maí 2004

[Signature]

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LOG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓBLAST GILDI

ÞANN 8. júní 2004

C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

IDNÁDARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR REYKJAVÍKURVEGUR 76, 78 og 80 DELTA hf

VERK: DELT-0311
KVARÐI: 1:1000
DAGS: 07.04.04

SKIPULAGSUPPRÁTTUR: LME/IH
SNEIDINGAR: SKRÁ: GRM/DWG

ÚTI INNI

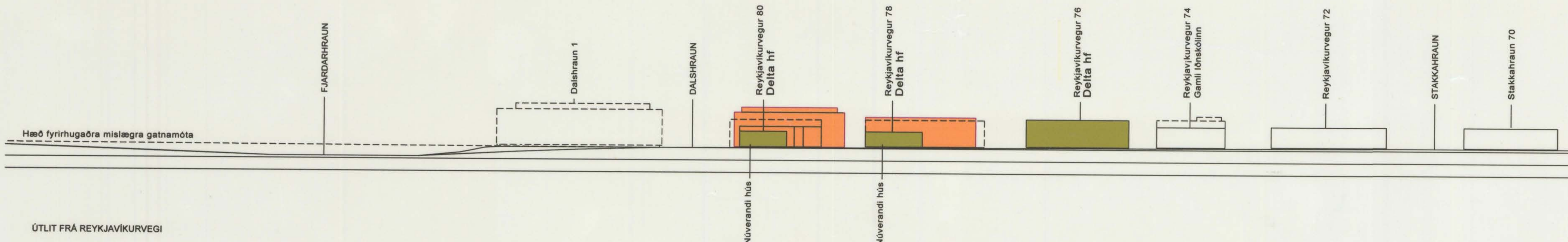
ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI A
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

Hæð fyrirhugaðra mismætra gatnamóta



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI