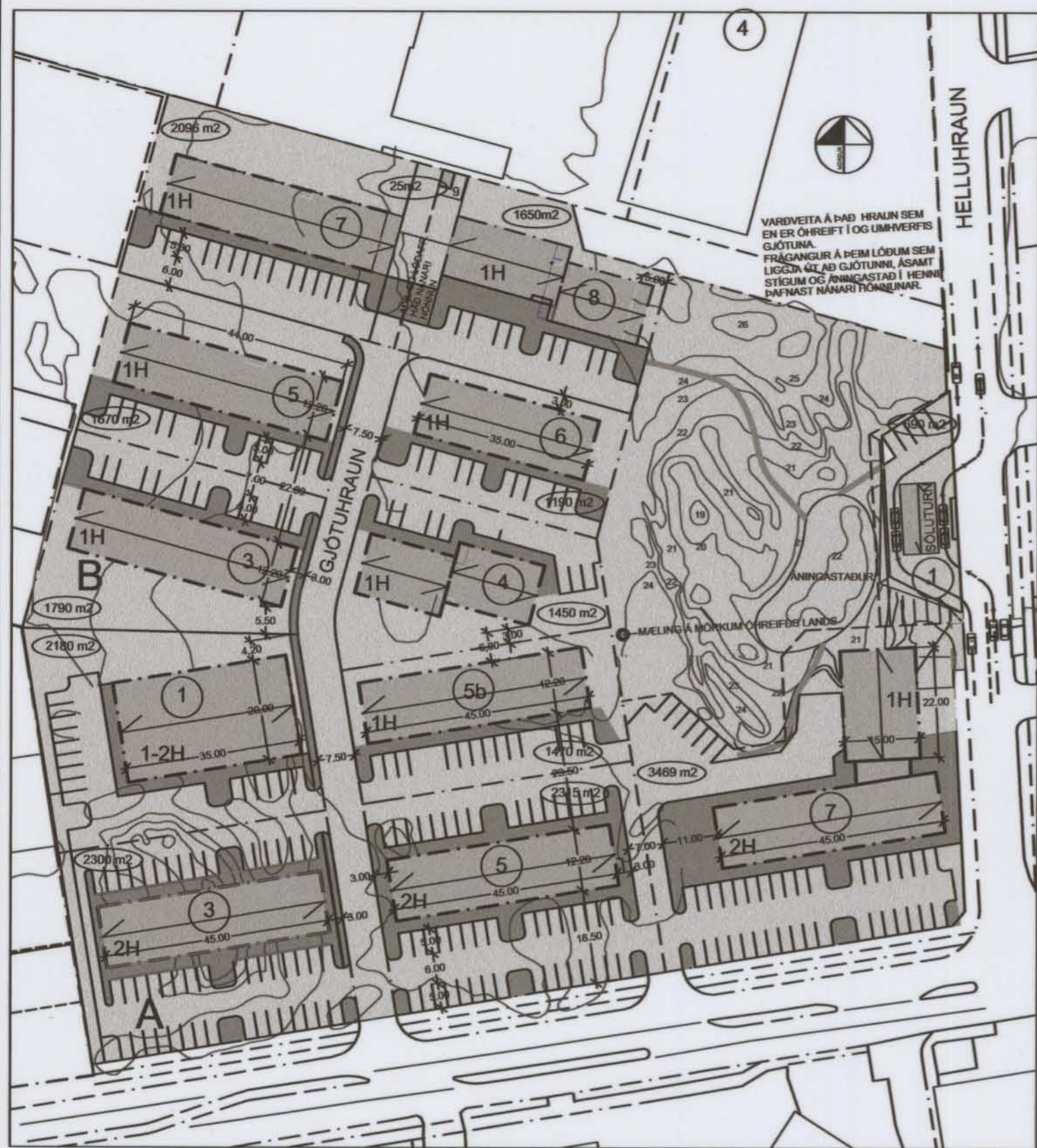
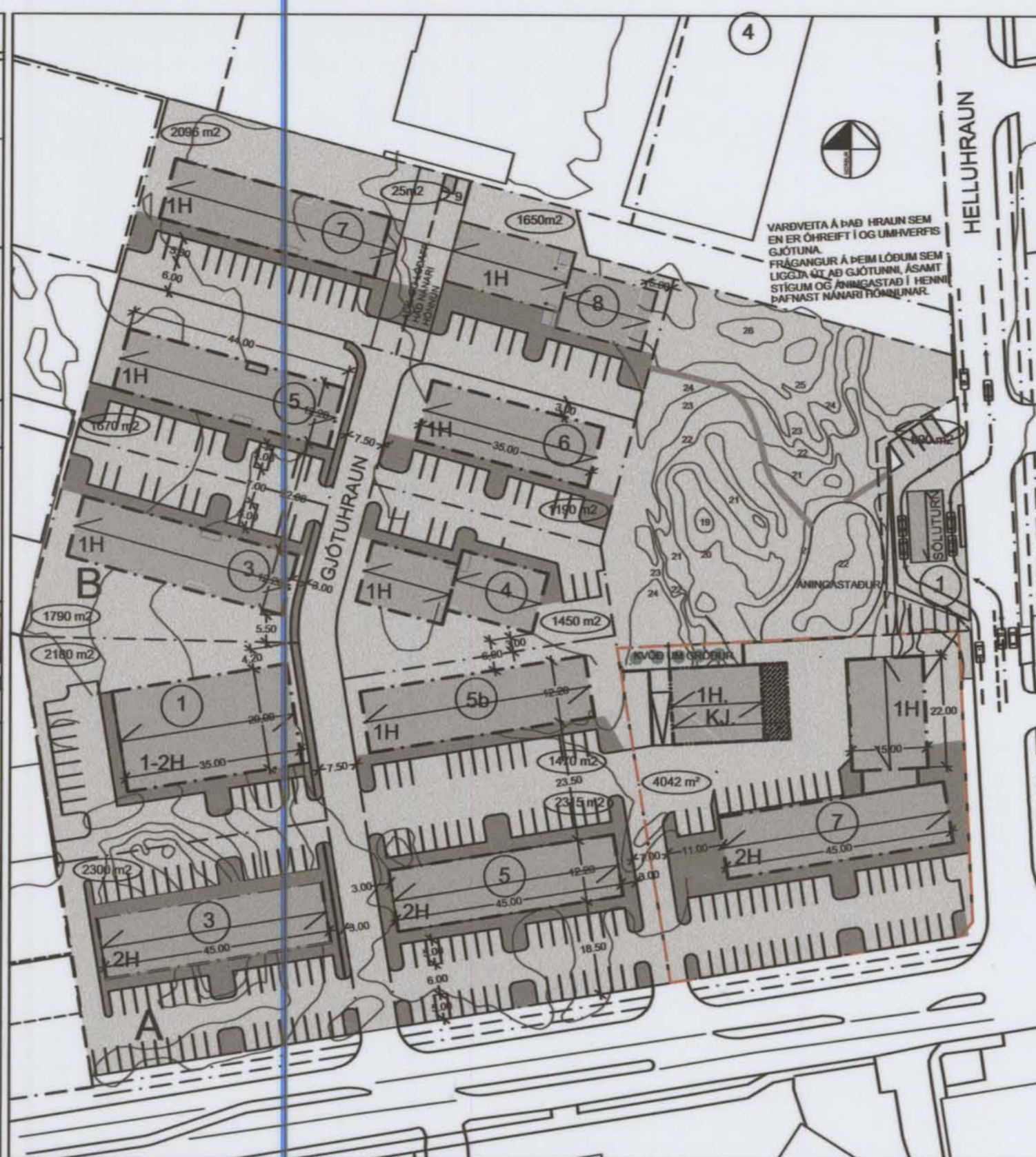


3.1.3. IÐNAÐAR-/ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARSVÆÐI VIÐ FLATAHRAUN. REITUR 3.1.

FYRIR.



EFTIR.



GILDANDI DEILISKIPULAG SEM VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 18. 1. 2000.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI.

Breyting á deiliskipulagi á iðnaðar/þjónustu- og verslunarsvæði á lóðinni nr. 7 við Flatahraun. Breytingartillagan fellst í því að heimiluð er lóðarstækkun til norðurs, alls u.þ.b. 575 m². Aðkoma að lóðinni verður sem fyrr frá Flatahrauni og Helluhrauni. Þar með er varðveislusvæði óhreyfðs hrauns minnkað um þessa 575 m². Þar sem lóðarstækkunin nær inná óhreyft land er kvöð um að lögð verði fram lóðarhönnun sem sýnir frágang lóðarinnar þar með talin frágangur á lóðarmörkum samtímis byggingaleyfisumsókn. Frágangur á lóðarmörkum er háður umsögn skipulags og byggingasviðs Hafnarfjarðarbæjar. Gerður er nýr byggingarretur og heimilt að byggja allt að 750 m² nýbyggingu. Mesta hæð nýbyggingarinnar skal miðast við: Porthæð max. 4,0 m. Mænishæð max. 5,5 m. Þakhalli verði 11-15°. Kjallari er leyfður og innkeyrsla í hann frá Flatahrauni. Hæðarkóti á plani er ca. 23,8. Við efnis og litaval skal taka mið af þeim mannvirkjum sem fyrir eru á lóðinni. Hámarks nýtingahlutfall lóðar er 0,55.

Byggingareytur.

SKÝRINGAR.

- Afmörkun deiliskipulags:
- Byggingareitur.
- Byggingareitur nýbyggingar.
- Götur.
- Húsnúmer.

- Byggingareitur kjallara.
- Bílastæði.
- Kvöð um skjóltrjábelti.
- Stærð lóða.
- Göngustígur.
- Mænisstefna.
- Lóðarmörk.

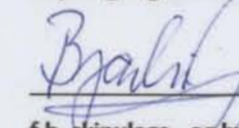


Staðsetning skipulagsvæðis í bænum.

Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2005-2025).

----- mörk skipulagsvæðis og ný lóðarmörk fyrir Flatahraun 7.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Hafnarfjarðar þann 29.5.2012


f.h. skipulags- og byggingarráðs



Tillagan var auglýst frá 29.2.2012 með athugasemdafresti til 11.4.2012

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 2012

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI: ÞANN: 4. JÚLÍ 2012



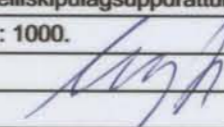
HAFNARFJARÐARBÆR.
Skipulags- og byggingasvið.

Breyting á uppdrætti. 24 maí 2012.
Gerð er breyting sem sýnir lóðarmörk og texta um varðveislu hrauns breytt.

FLATAHRAUN 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsuppdráttur, tillaga að breytingu.

Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsuppdráttur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning: 10 janúar 2012.
Breytt:	