

27.11.2009

Framkvæmdaáætlun Hafnafjarðarbæjar 2010-2013

Upphæðir í millj.kr.

Heiti	Lýsing	Áætlun	2010	2011	2012	2013
Fasteignafélagið						
Kaplakríki	Kaplakríki, lok framkvæmda, á árinu 2010 er undir 2. hæð viðbyggingar, Frjálsþróttahús, stúka, tengingar við Rísa, frágangur á bílastæðum og aðkomu. Einnig þarf að skoða stofnbúnað vegna verkefnisins.	660				
Bókasafn, viðbygging	Bókasafn viðbygging það liggja fyrir teikningar frá arkitektúr.is vegna stækkun Bókasafnsins, Spurning um framhald málsins, á að fara af stað með forhönnun með arkitektúr.is?					
Ásvallalaug	Ásvallalaug: lok framkvæmda á árinu 2010, eftir er að setja upp lyftu vegna stærri laugarkers til að gera aðgengi fyrir alla betra, þá vantar áhorfendapalla fyrir keppendur, sem gert er ráð fyrir móti áhorfendapöllum. Til að bæta rekstrarmál laugarinnar þyrfti að gera breytingar á innritunarkerfi laugarinnar, hlíði og losa sig við armbönd. Áætluður kostnaður 20.mkr.	20				
Hraunvallaskóli	Eftirstöðvar framkvæmda um 10 milljónir króna, hurðir gallaðar, eru að koma til landsins og gler lekur og verið að laga.	10				
Leik- og grunnskólinn Bjarkavöllum 3	4 deilda leikskóli og 1 hlíðstæðu skóli fyrir 1-4 bekk. Leik- og grunnskólinn Bjarkavöllum 3 Spurning um framhald eða uppgjör við ÞG verktaka.					
Hjalli	Hjalli: leikskólalóðin er frekar tóm af leikstækjum, endurnýja þarf eldri leiktæki					
Leikskóli Öldugötu	Leikskóli Öldugötu: Deiliskipulag liggur fyrir og forhönnun vegna 4 deilda leikskóla. Hægt er að færa 2 færarlegar stofur á staðinn frá Hvammi ef þarf. Æskilegt er að setja af stað arkitekta- verkfræði og landslagshönnun á árinu 2010, þannig að leikskólinn gæti verið til 2011 ef þarf?					
Öldutúnsskóli	Öldutúnsskóli: deiliskipulagsvinnu er lokið, forteikningar liggja fyrir vegna byggingar ofan á unglingsdeild og breytingar á nærliggjandi rýmum. ASK arkitektar hafa unnið skipulagstillöguna og forhönnunina.					
Hamranesskólar	3.hlíðstæðu grunnskóli, tónlistarskóli, íþróttahús og 4.deilda leikskóli. Niðurstæða starfshóps liggur fyrir, framkv.ráð 30 nóv, hvert verður framhaldið?					
Ásvellir	Ásvellir fyrir forhönnun arkitekta að stúku, búningssklefum og íþróttahúsi. Útboð vegna verkfræðipáttar liggur fyrir, búið að vara opna tilboð en ekki var gengið frá samningum, VSB var lægstbjóðandi, spurning um framhald?					

Heiti	Lýsing	Áætlun	2010	2011	2012	2013
Smáralundur	Smáralundur: Arkitektateikningar og verkfræðiteikningar liggja fyrir, eftir að gera útboðsgögn vegna stækkunar um 1 deild. Stækkun er innan deiliskipulags.					
Leikskólinn Liljuvöllum 2	6 deilda leikskóli á Völlum 7. Útboðsgögn eru til, bið er að bjóða út leikskólann, en hættum við í miðju útboðsferli.					
Áslandsskóli ípróttahús	Bygging ípróttahúss við Áslandsskóla og KSÍ vallar, einkaframkvæmd?					
Hjúkrunarrými	Hjúkrunarrými á Völlum 7 í tengslum við ríkið, er í bið.					
Drafnarhús Alzheimer	verkefni er í bið					
Stofnbúnaður á stofnanir	Stofnbúnaður: endurnýjun stofnbúnaðar er þörf víða hjá stofnunum, bið er að mestu að endurnýta þann búnað sem var til á lager. Áætlun 10.mkr.	10				
Slim BIM	Tölvuvinnsla í samstarfi við Batteríð, Lihækni o.fl.					
Hnefaleikafélagið	Hnefaleikafélagið Beiðni liggur fyrir frá Hnefaleikafélaginu fyrir húsnæði fyrir starfsemi þeirra. Í dag er félagið með aðstöðu til bráðabrigða að Dalshrauni 10 í tengslum við Músík og Mótör					
Hjólábrettaaðstaða	Aðstaða fyrir hjólábretti í Hafnarfríði. Unnin var mjög framsækin skýrsla af starfshópi um aðstöðu fyrir hjólábrettafólk, gert var ráð fyrir aðstöðu á Víðistaðasvæði en fékk andstöðu frá íbúum. Þarf að skoða betur og finna staðsetningu fyrir hjólábretti.					
Sparkvöllur-körfuboltavellir	KSÍ vellir og körfuboltavellir við grunnskóla bæjarins. KSÍ vellir eru komnir við alla skóla nema í Áslandsskóla og síðan er minni völlum við Hvaleyrarskóla, körfuboltavellir eru við Setbergsskóla og Hvaleyrarskóla, spurning um framhald.					
Ásvellir/Hvaleyrarvatn	Auka grasæfingarsvæði við Ásvelli og Hvaleyrarvatn					
Akstursípróttasvæði	Spurning um framhald					
Þjörgunarsveit Hafnarfjarðar	Stofnframlag vegna Þjörgunarsveitar Hafnarfjarðar á nýjum stað.					
Meringar stofnanir	Verkefnið var farið af stað og sett á bið.					
Aðgengi fyrir alla - endurbætur	Verkefnið var farið af stað og sett á bið.					
Leigubúðir	Skoða kaup á eignum og sölu á óhagstæðum eignum					
Flytframlæmndir						
Haukar stúka	Áhorfendastúka, 500.manns. Um 30.mkr. Heildarverk				30	
Golfklúbburinn Keilir	Tækjakaup, tinsluvélar, púttisvæði. Kostnaður um 20.mkr.				20	
Sóri	Kostnaðarmat Söri er 30mkr upp 15mkr sem þarf á næsta ári. Hægt að bjóða út og fá framkvæmdina gerða undir kostnaðarmati.				30	
Skipulagsmál						
Lækjargata 2 Dvergur	Rif á húsnæði og uppkaupt á hluta húsnæðis					

Umhverfis-og hönnunardeild

Norðurbakki við 1-3

30

Norðurbakki 1-3 - svæðið milli blokkanna - gönguleiðir niður að bakka og að vesturgötu sem og svæðið utan lóðar við Vesturgötuna.
Eftir er að flísaleggja spegilinn, leggja snjóbræðslur, tengja vatn við spegilinn, leggja niðurfalla lagnir og niðurföll, helluluggja, gang frá rafmagni og setja brýr.
Búið er að hanna yfirborð en eftir er að ganga frá endanlegum verkeikningum.
Áætlaður kostnaður við þetta í janúar 2009 er um 33 mkr en ef frestað er 4 af 5 brúm er þetta um 24 mkr. Bæta þarf við umsjón,hönnun og eftirliti (18%).
Miðað er við að sleppa 4 brúm og er þá kostnaðurinn um 30 mkr

Norðurbakki við 1-3

10

Norðurbakki 1-3
Frágangur á svæðinu milli bakka og lóðar.
Miðað er er við hellulagða fleti og malbikaða stiga. Áætlaður kostnaður í jan 2009 var 8 mkr.
Bæta þarf við umsjón,hönnun og eftirliti (18%).
Búið er að hanna yfirborð en eftir er að ganga frá endanlegum verkeikningum.
Áætlaður kostnaður er um 10 mkr

Norðurbakki-bakki

10

Tengja gönguleiðir þ.a það sé samfeilt bundið siltlag. Tenging við Linnetsstíg. Uppsetning ljós við stíginn nyrst. Norðurbakki
gönguleið á bakkanum sjálfum og á fyllingum.
Vinna þarf að því að ná bundnu siltlagi alla leið. Klára þarf því sjövróm,fyllingar, uppsetningu lýsingar og malbikun gönguleiðar utan bakka.
Óljóst hver kostnaðurinn er en legg til 10 mkr

Norðurbakki við 11 og 13

6

Malbikun tveggja botnlanga.Norðurbakki 11
Eftir er að leggja regnvatnskerfi og ganga frá yfirborði. Áætlaður kostnaður í jan 2009 er um 3 mkr

Norðurbakki 13

Eftir er að malbika þann hluta botnlangans sem liggur að 13. Eftir er að ganga frá yfirborði götunnar sem og eyjuni í miðjunni. Áætlaður kostanaður í jan 2009 er 13,2mkr þar af er gatan um 3mkr.
Áætlaður kostnaður er því settur 6 mkr

Strandgata-brunn tenging við Dröfn

2

Drafnarhús-ný heimæð - samþykkt en eftir að tengja inn
Tengja þarf inn nýja heimæð sem búið er að samþykkja. Lóðarhafi greiðir allt í lóð en við það sem þarf að gera á bæjarlandi. Lögn á þessum stað er mjög slæm og er þetta hluti af fyrirhuguðu endurnýjunar verkefni á þessu svæði.
Áætlaður kostnaður er 2.m.kr. vegna jarðvinnu, lagna og yfirborðs.

Holtaberg - malbikun

2

Holtaberg - malbikun Malbikun á milli Hólsbergs og Klukkuberg. Kostnaður 2.m.kr.
Erindi kom frá íbúa í Hólsbergi þar sem óskað var eftir að bærin malbikaði veggútinn að Hólsbergi.
Áætlað er að lítið þurfi að jarðvinna - aðeins hefja og malbika

Heiti	Lýsing	Áætlun	2010	2011	2012	2013
Reykjanesbraut-tvöföldun	Suðurbraut v tengingar við R.braut - Umferðaröryggismál Efla er að vinna umferðarúttekt á Suðurbrautinni og hönnun gönguleiða. Þessi vinna hangir með tvöföldun á R.brautinni - unnið samhlöða hönnun hennar. Upphæðin er áætluð 2.mkr.	2				
Krýsuvíkuvegur/Ásvallaabraut - hringtorg	Tengja þarf saman Krýsuvíkuvveg og Ásvallaabraut . Gera þarf nýtt hringtorg þar. Eftir er að hanna það endanlega. Við greiðum 1/2 í kostnaði við verkjð. Tala áætluð 40.mkr.	40				
Ásbraut - yfirlag	Ásbraut frá Goðatorgi að Sörlatorgi Komin er mikil þörf á að setja seinna lagið á götuna. Áætlaður kostnaður er um 15mkr Malbikun á seinna lagiinu á götunni	15				
Ásbraut - nýjar innkeyrslur við Eskivellir	Opna vegna nýrra innkeyrslna og laga manir. Ásbraut/Eskivellir Búið er að samþykkja nýja innkeyrslur og búið er að opna v. annarrar en ekki laga manir. Áætlaður kostnaður vegna mana og frágangs innkeyrsla er um 3 mkr (þó aðeins óvissa með aðlögun lagna)	3				
Ásland 3 - tenging snjóbræðslu	Tengja snjóbræðsluna sem er í götunni.Snjóbræðsla Áætlaður kostnaður við heimæðina er um 3 mkr þ.e. Heimæðargjald f.80mm pipu. Síðan þarf að stilla dælur og stýringar. Útbúa þarf skáp f.heimæðina. Búast má við kostnaði upp á ca5mkr	5				
Ásland 3-Brekkulás	Gönguleiðir við götu og lagfæring stígatengingar. Brekkulás- stofn leið. Áætlaður kostnaður um 20.mkr. Hér er áætlaður kostnaður við að kantsteypa malbika gönguleiðir og tyrfa. Miðað er við leiðin a frá Kaldárselsvegi upp að húsum við Brekkulás.	20				
Ásland 3 - húsagötur	Gangstéttagerð við húsagötur. Ásland 3. Áætlaður kostnaður 75.mkr. Hér er átt við allar húsagöturmar. Kantur, stéttir og gras.	75				
Vellir 5 - Drekavellir/Glitvellir/Hvanna vellir	Gangstéttagerð við stofnleiðir. Vellir 5 stofnleiðir Miðað við gerð gönguleiða við stofngöturmar - Dreka/Glit/Hvanna og Kvist. Áætlaður kostnaður 15.mkr.	15				
Vellir 5- húsagötur	Gangstéttagerð við húsagötur. Vellir 5. Áætlaður kostnaður 75.mkr. Hér er átt við allar húsagöturmar. Kantur, stéttir og gras.	75				
Vellir 6 - Skipalón	gangstéttir Gangstéttagerð við stofnleiðir. Áætlaður kosnaður 10.mkr.	10				
Hverfisgata 29 - gangstétt	búið að klára húsið þannig að það þarf að klára stéttar. Hverfisgata 29 Lóðarhafi hefur lokið smíði húsa á lóðinni. Beðið var með gangstéttina þegar Hverfisgata var endurnýjuð f. 2 árum. Áætlaður kostnaður 2.mkr.	2				
Gönguljós við Essó	Vegagerð kostar lýsingur. Hfj. Kostar gönguleiðir. Áætlaður kostnaður 1.mkr.	1				

Heiti	Lýsing	Aætlun	2010	2011	2012	2013
Vesturgata	Helluleggja stéttar blokka megin. Helluleggja framan við 5-23 við Vesturgötuna. Áætlaður kostnaður 11.mkr.	11				
Selhraun	Gangstéttagerð áætlaður kostnaður 10.mkr.	10				
Sjóbáðsaðstaða	Sjóbáðsaðstaða við Sundhöll Hafnarfjarðar. Hönnun liggur fyrir. Áætlaður kostnaður 15.mkr.	15				
Drekavellir - leiksvæði	Búið að kaupa tæki og búið að jarðvegsskipta. Áætlaður kostnaður 3.mkr.	3				
Kirkjuvellir - leiksvæði	Búið að kaupa tæki og búið að jarðvegsskipta að hluta áætlaður kostnaður 3,5 mkr.	3,5				
Brekkugata 9 - hleðsla	endurhleðsla á steinhleðslum á lóðarmörkum - var vísað til fjár frá ráðinu. Aætlun 1.mkr.	1				
Klukkuvellir - veggur	Veggur við Klukkuvelli. Í bið vegna íbúa. Áætlaður kostnaður 8.mkr.	8				
Fjóluvellir - veggur	Veggur við leiksvæði. Áætlaður kostnaður 1.mkr.	1				
Umferðaröryggismál	Hraðhindranir samkvæmt skipulagi og hlið á stíga. Áætlaður kostnaður 10.mkr.	10				
Uppgjör verka frá 2009	Í dag er eftir loka uppgjör á Völlum 7, Kapelluhrauni 1, Skólabraut, Sörlasvæði. Áætlaður kostnaður 25.mkr.	25				
Ýmis tilfallandi agút frágangur á nýbyggingarsvæðum	Nauðsynlegt að vera með peninga á áætlun til að bregðast við nauðsynlegum frágangi. Drekavellir -hæðarmismunur, Lónsbraut - hóll,kantar, ný lýsing. Sett hér 5.mkr.	5				
Undirbúningur framkvæmda	Sett hér 5.mkr.	5				
Sörlí reiðstígar	Vorið 2008 var leitað tilboða í breikkun og lýsingu reiðleiðar í Gráhelluhrauni sjá teikningu. Nokkur tilboð bárust í verkið.	8				
	Magni var lægst með 80% af kostnaðaráætlun og var tilboði þeirra tekið. Tilboðið hjómaði uppá tæpar 8,2 mkr. Verktíminn var gefinn frá júlí til október og mátti byrja hvenær sem er á því tímabili. Magni bað um að byrja í byrjun október en þá höfðu aðstæður í þjóðfélaginu breyst og verkið sett í bið.					
	Nú er svo komið að Sörlí hestamannafélag er tilbúið að fjármagna verkið, þ.e. með fyrirleggjandi lánsloforði frá Byr til Sörla upp á 7,5 mkr. Mismuninn mun Sörlí fjármagna sjálfur.					
	Þegar heimild til flytfrankvæmda liggur fyrir er lagt til að heimilað verði að leita samning við Magna vegna verksins á grundvelli tilboðsins frá 2008.					
	Hafnarfjarðarbær myndi þá sjá um umsjón og eftirlit verksins.					
	Greiða á til baka á 3 árum					
Kvartmíluklúbbur	Flytfrankvæmd. Malbikun frá bílastæði að braut. Áætlaður kostnaður 3,5 mkr.	3,5				
Sorptunnur og sorpkör	Vegna hagræðingar í sorpmálum stofnanna þarf að kaupa tunnur og kór fyrir stofnanir	3				
Bílar	Kaupa bíla í stað þess að halda áfram með rekstrarleigusamninga	18				
Fráveita						
Ósinn	Lagfæring á Ósnum m.t.t. 5% reglu					
Fóðranir -Fjarðargata	Áætluð tala 20.mkr.	20				

Heiti	Lýsing	Aætlun	2010	2011	2012	2013
Vatnsveita						
Miðlunartankur-verklok						
Endurnýjun heimæða	Áætluð tala 10.mkr.	10				
Kaldárbotnar - endurnýjun girðingar	Áætluð tala 5.mkr.	5				
Tenging miðlunartanks við aðveituæð						